**ПРОЕКТ**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин на 2025 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.№990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Алексин осуществляется администрацией муниципального образования город Алексин, в лице специального уполномоченного органа - управления по административно-техническому надзору администрации муниципального образования город Алексин (далее — Управление).

Должностными лицами, на которых возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

1) начальник, (заместитель начальника) Управления;

2) должностное лицо Управления, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В своей деятельности Управление руководствуется следующими нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Тульской области, правовыми актами органов местного самоуправления), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности граждан юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

* Жилищный кодекс РФ;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
* Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
* Постановление правительства РФ от 03.04.2019 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
* Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями".

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Алексин, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 28.10.2021 № 7(23).4, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В 2024 году проводились внеплановые контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, статьями 74, 75 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, муниципальным инспекторами осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактики нарушений на 2024 год.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение перечня обязательных требований, обобщение практики, разъяснения и иная полезная информация.

Осуществлялось наблюдение за соблюдением обязательных требований по результатам которых, в случае выявления признаков нарушения или сведений о готовящемся нарушении, контролируемым лицам объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Так за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 было объявлено 35 предостережений: из них 34 в адрес юридических лиц, 1 в адрес физического лица.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. Так за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 было проведено 60 устных консультирований и более 160 письменных ответов.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в текущем периоде с учетом достигнутого уровня профилактических мероприятий, наиболее значимыми проблемами являются нарушения предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) несвоевременное выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Наиболее часто встречающимися нарушениям за истекший период являлись:

а) ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов;

б) ненадлежащее содержание придомовых территорий многоквартирных домов;

в) ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов;

г) ненадлежащее содержание жилых помещений в многоквартирных домах.

Наиболее значимым риском причинения вреда охраняемым законом ценностям жилищного фонда является невыполнение установленных правил и обязательных требований по содержанию общего имущества и помещений многоквартирных домов, ухудшающих состояние несущих конструкций, инженерных сетей, что влечет за собой сокращение сроков эксплуатации жилищного фонда.

Нарушения, влекущие причинение вреда охраняемым законом ценностям, в большинстве случаев происходят в связи с незнанием контролируемым лицом обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а так же нежеланием подконтрольных субъектов принимать меры по недопущению возникновения подобных нарушений. Различное толкование содержания обязательных требований контролируемыми лицами, так же может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований.

2**. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Информирование подконтрольных субъектов, о соблюдении обязательных требований

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. Информирование | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте муниципального образования город Алексин:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C0F53F716ADEA35DF5642EEF82E00B5CF8A50BA9484204CB76F49D19F05AF76C6DF044BA32B3FFB16FB271E5E97AEDDED92F6DBD309808CC37DM) "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";  5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;  6) программу профилактики рисков;  7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;  8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  9) доклады о муниципальном контроле | постоянно  не позднее 5 рабочих дней после вступления в силу  постоянно  не реже 1 раза в год  при внесении изменений в перечни  до 25 декабря предшествующего года  при внесении изменений в перечень  постоянно  не реже 1 раза в год  до 15 марта года, следующего за отчетным | Управление по административно-техническому надзору |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2. | Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Управление по административно – техническому надзору |
| 3.Консультирование | | | |
| 3. | Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий,  Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.  В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования город Алексин письменного разъяснения, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа | по запросу  Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео –конференц - связи | Управление по административно – техническому надзору |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Также контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита | Постоянно  (по запросу) | Управление по административно – техническому надзору |

**\*** Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц, определяется приложением к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Алексин.

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Реализация программы профилактики способствует:

-увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования город Алексин в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

*Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)*  
*охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин на 2025 год*

**Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты по заявлению контролируемых лиц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Описание объекта** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |