П Р О Т О К О Л №\_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Тульская область, г.Алексин,

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_

г. Алексин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Дата проведения собрания**: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**Место проведения собрания**: Тульская область, г. Алексин, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

**Время проведения собрания**: с \_\_\_\_часов \_\_\_\_минут до \_\_\_\_часов \_\_\_\_минут.

**Вид собрания: внеочередное**.

**Форма голосования: очная**.

**Общая площадь жилых помещений**: \_\_\_\_\_\_\_

**Общее количество голосов членов и собственников помещений в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**На собрании присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме в составе** \_\_\_\_\_\_\_человек (согласно Приложению №1).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_ голосов**.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов**.

**Кворум:** \_\_\_\_\_\_\_%.

**Собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Утверждение повестки дня

-Выборы председателя и секретаря собрания

-Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

-Оформление решения общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очного голосования

-Рассмотрение вопроса об обращении в администрацию муниципального образования город Алексин с предложением по включению дворовой территории в программу благоустройства дворовых территорий.

-Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории

-Об утверждении формы участия (трудовое), доли участия в программе

-Рассмотрение вопроса о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы и обязательству осуществления его дальнейшего содержания.

-Рассмотрение вопроса об определении лиц, уполномоченных на представление Проектов, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров софинансирования в рамках реализации Программы

**1. Утверждение повестки дня**

По первому вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который ознакомил собравшихся с повесткой дня общего собрания членов и собственников многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования**:

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решили утвердить повестку дня следующего содержания:**

- Выборы председателя и секретаря собрания

- определение порядка подсчета голосов на общем собрании

- Оформление решения общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очного голосования

- Рассмотрение вопроса об обращении в администрацию муниципального образования город Алексин с предложением по включению дворовой территории в программу.

- Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории

- Об утверждении формы участия (трудовое), доли участия в программе

- Рассмотрение вопроса о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы

- Рассмотрение вопроса по обязательству осуществления содержания тротуаров, дорожек, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы

- Рассмотрение вопроса об определении лиц, уполномоченных на представление Проектов, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров софинансирования в рамках реализации Программы.

**2. Выборы председателя и секретаря собрания**

По второму вопросу поступило предложение избрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования**:

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение принято:

**Решили**: Избрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счетную комиссию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании**

По третьему вопросу повестки дня поступило предложение определить следующий порядок подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кгол.=Sпом.: Sобщ.х 100, где:

Кгол – количество голосов, принадлежащее собственнику

Sпом – площадь помещения, принадлежащая собственнику;

Sобщ – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования**:

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято**: определить следующий порядок подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кгол.=Sпом.: Sобщ.х 100, где:

Кгол – количество голосов, принадлежащее собственнику

Sпом – площадь помещения, принадлежащая собственнику;

Sобщ – общая площадь жилых и нежилых помещений в доме

4. **Оформление решения общего собрания членов и собственников помещений, проведенного в форме очного голосования**

По четвертому вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ которая предложила принятые решения оформить протоколом:

Вопрос поставлен на голосование.

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

Решили: решение общего собрания оформить протоколом общего собрания собственников помещений

**5. Рассмотрение вопроса об обращении в администрацию муниципального образования город Алексин с предложением по включению дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды»**

По пятому вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая предложила направить заявку на включение дворовой территории по адресу г. Алексин, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_ в администрацию муниципального образования город Алексин.

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

Решили: направить заявку в администрацию муниципального образования город Алексин с предложением по включению дворовой территории в программу (подпрограмму) «Формирование современной городской среды».

**6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории**

По шестому вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая предложила утвердить виды работ из минимального перечня: асфальтирование внутридворового проезда, подходов к подъездам, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

Решили: утвердить следующий перечень работ: асфальтировать внутридворовый проезд, подходы к подъездам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Об утверждении формы участия (трудовое), доли участия в программе**

По седьмому вопросу повестки слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая рассказала, что участие в программе (подпрограмме) «Формирование современной городской среды» необходимо софинансирование жителей для работ из минимального перечня в размере не менее \_1 \_ %

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

Решили: утвердить форму участия – трудовое в виде субботника, доля – \_\_\_\_\_ %

**8. Рассмотрение вопроса о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений) оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории, при устройстве тротуаров, дорожек в результате реализации Программы и обязательству осуществления их дальнейшего содержания.**

По восьмому вопросу повестки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая рассказала, что при устройстве тротуаров, дорожек , установке лавочек, урн необходимо принять в состав общего имущества многоквартирного дома и взять обязательство по его содержанию.

Вопрос поставлен на голосование

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

При устройстве тротуаров, дорожек, установке лавочек, урн, детского, игрового оборудования принять их в состав общего имущества многоквартирного дома и взять обязательство по его содержанию

**9. Определение лиц, уполномоченных на представление Проектов, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации Программы**

По девятому вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предложила следующих лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вопрос поставлен на голосование:

**Итоги голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_\_\_\_ «против» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «воздержались» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение принято:**

Решили: определить лиц, уполномоченных на представление Проектов, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, в рамках реализации Программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Секретарь Общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.