**Пояснения по участию в программе (подпрограмме) «Формирование современной городской среды»**

**Документы, необходимые для участия в программе**

1. Заполненная заявка по форме;
2. Протокол общего собрания собственников помещений с приложением реестра общего собрания собственников помещений, схемы с границами дворовой территории, предлагаемой к благоустройству;
3. Копия схемы с границами придомовой территории согласно технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие и/или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий;
5. Справка о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) (процент суммарной оплаты содержания жилья и коммунальных ресурсов год);
6. Информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет
7. Пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количестве квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству.
8. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект.

**Перечни работ по благоустройству дворовых территорий по муниципальной программе «Формирование современной городской среды»**

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в обязательном порядке должно включать выполнение минимального перечня видов работ (далее - минимальный перечень работ) по благоустройству дворовых территорий, а также может включать работы из дополнительного перечня видов работ (далее - дополнительный перечень работ), утверждаемого Правительством Тульской области.

**Минимальный перечень работ** по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - минимальный перечень работ по благоустройству):

- ремонт дворовых проездов, с подходами в подъезд;

- ремонт существующих тротуаров вдоль входной группы;

- установка скамеек;

- установка урн для мусора;

- обеспечение освещения дворовых территорий (при необходимости).

 Ремонт дворовых проездов из минимального перечня работ предусматривает в том числе устройство водоотводных лотков, замену бордюрного камня, подъем колодцев, корчевку пней, удаление расположенной в пределах ремонтируемой проезжей части растительности, если указанные элементы относятся к конструктиву проезжей части и являются неотъемлемой ее частью.

**Дополнительный перечень работ** по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству):

- ремонт и устройство дворовых проездов, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (за исключением проезда, непосредственно прилегающего к подходам к подъездам многоквартирного дома);

- устройство новых и ремонт существующих парковочных карманов (асфальтобетонные, щебеночные покрытия и экопарковка);

- устройство новых и ремонт существующих разворотных колец и пожарных разъездов;

- устройство расширений проезжих частей дворовых территорий многоквартирных домов;

- устройство новых асфальтированных дорожек и дорожек из тротуарной плитки;

- ремонт существующих асфальтированных дорожек и дорожек из тротуарной плитки;

- установку детского, игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (коврочистки, стойки для сушки белья и др.);

- устройство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки под детское, игровое, спортивное оборудование с обустройством основания под такое покрытие (асфальт, бетон);

- устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава);

- установку металлических секционных декоративных ограждений газонов, палисадников, парковок высотой не более 1,5 м;

- установку ограждений детских, игровых, спортивных площадок по периметру такой площадки;

- озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, газонов, снос и кронирование деревьев, корчевание пней и пр.);

- работы по демонтажу различных конструкций (металлических, бетонных, деревянных) для последующего благоустройства территорий под ними;

- отсыпку, планировку и выравнивание: газонов, палисадников, детских, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, вазонов, цветочниц;

- устройство подпорных стен для укрепления откосов и грунтов на дворовых территориях с их оштукатуриванием, окраской, иной облицовкой или без таковых работ;

- устройство лестничных маршей, спусков (из бордюрного камня или бетонных заводского изготовления), в том числе с оборудованием их металлическими поручнями;

- устройство пандусов;

- установку малых архитектурных форм (за исключением лавочек и урн).

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству и обязательного трудового участия заинтересованных лиц, при выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству.

**Финансовое и трудовое участи граждан в выполнении работ**

**по благоустройству дворовых территорий**

Трудовое участие жителей является обязательным и может выражаться работами, не требующими специальной квалификации:

- уборка мелкого летучего мусора после производства работ;

- покраска бортового камня;

- озеленение территорий;

- проведение массовых мероприятий по наведению санитарного порядка на дворовой территории;

- иные виды работ по усмотрению жителей.

 Софинансирование за счет средств жителей многоквартирных домов осуществляется на основании согласия о принятии финансового участия в выполнении работ по благоустройству из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству и подписания договора пожертвования денежных средств.

Доля финансового участия в выполнении работ:

- из минимального перечня работ 1% от сметной стоимости работ.

- из дополнительного перечня работ 20% от сметной стоимости таких работ;

**Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу.**

Дизайн–проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;

- пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;

- план – схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;

- листа согласования дизайн – проекта.

Лист согласования дизайн-проекта для дворовых территорий подписывается физическим или юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирных домов.