

Согласовано:
Управляющий директор
ООО «АТЭК»
Е.М. Возгрин

«Утверждаю»
Заместитель директора
МКУ «ДБИТОУКИМП»
Р.С. Бабаян
«10» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
МБУ «Центр бухгалтерского и технического обслуживания учреждений культуры и
молодежной политики»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
301362 Тульская область, г.Алексин, улица Пионерская, дом 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1. Мероприятия организационного и технического характера.			
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Бабаян Роман Сейранович
2	Подготовка организационно-распорядительного документа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
2	Проведение обследования ДВК	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович

	№ 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		
6.1	Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (телопотребляющей установки)	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.4	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.5	Акт гидравлического испытания	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.7	Акт наличия несанкционированных врезок	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.8	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.11	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
6.12	Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений)	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
7	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович

	безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (<u>подпункт 11.4 пункта 11</u>		
9.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <u>пунктом 3</u> Правил, и составленного с учетом <u>пункта 11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 11.5 пункта 11</u> Правил)	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович
10	Заполнение оценочного листа и направление его на рассмотрение в ОМС и ТСО	До 01.08.2025	Бабаян Роман Сейранович