

Согласовано:

Управляющий директор
ООО «АТЭК»

Е.М. Возгрин

«Утверждаю»
Директор МБУ КЦМ «Чайка»

«09» апреля 2025г

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

МБУ «Комплексный центр для молодежи «Чайка»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

Тульская обл., г. Алексин, ул. Пионерская, д.8, каб.№3 (МБУ КЦМ «Чайка»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный
1. Мероприятия организационного и технического характера			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.04.2025	Рыбальник Мария Викторовна
2	Подготовка организационно-распорядительного документа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
2	Проведение обследования ДВК	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна

	документов определить в следующем составе:		
6.1	Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (телопотребляющей установки)	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.4	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.5	Акт гидравлического испытания	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.7	Акт наличия несанкционированных врезок	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.8	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.11	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
6.12	Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений)	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
7	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 5</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна

	промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11		
9.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <u>пунктом 3</u> Правил, и составленного с учетом <u>пункта 11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 11.5</u> <u>пункта 11</u> Правил)	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна
10	Заполнение оценочного листа и направление его на рассмотрение в ОМС и ТСО	До 01.08.2025	Рыбальник Мария Викторовна