

Согласовано	«Утверждаю»
Управляющий директор ООО «АТЭК»	Председатель правления ТСЖ «Надежда»
Е.М. Возгоров	Р.В. Хрусталева
	«11» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес многоквартирного дома	301361, Тульская область, город Алексин, улица Героев Алексинцев, дом 11	
1.2	Муниципальное образование	город Алексин	
1.3	Назначение объекта МКД	Жилой	
1.4	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Надежда»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «АТЭК»	
1.6	Год постройки	1965	
1.7	Материал стен	Силикатный кирпич	
1.8	Наличие подвала в МКД	Есть	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристики объекта			
2.1	Общая площадь МКД (включая подвалы и МОП)	2053,60	
2.2	Общая площадь жилых помещений	1411,00	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	203,40	
3. Инженерные системы и оборудование МКД			
3.1.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет	
3.2	Система отопления МКД	Закрытая	
3.3	Схема отопления МКД	Двухтрубная	
3.4	Система ГВС в МКД	Закрытая	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Полипропиленовые	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			

			я мкд ООО «АТЭК» в интервале времени
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		наличие установленной дроссельной шайбы в тепловой камере ООО «АТЭК»
	2022-2023 гг.	Постоянно	
	2023-2024 гг.	Постоянно	
	2024-2025 гг.	Постоянно	
5.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		Постоянные жалобы 1-го этажа: жилые квартиры и нежилые помещения на непрогретые радиаторы в нижней части. Причина: наличие установленной дроссельной шайбы в тепловой камере ООО «АТЭК».
	2022-2023 гг.	Постоянные жалобы 1-го этажа	
	2023-2024 гг.	Постоянные жалобы 1-го этажа	
	2024-2025 гг.	Постоянные жалобы 1-го этажа	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления оборудования		
	2022-2023 гг.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Данные отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения		Отсутствие теплоснабжения я мкд ООО «АТЭК» в интервале времени
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	26.09.22 31.10.22 24.12.22 06.02.23
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	06.11.24 27.12.24



5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 гг.	222	
	2023-2024 гг.	204	
	2024-2025 гг.	207	
5.2	Средняя температура наружного воздуха, градусы Цельсия		
	2022-2023 гг.	-3,7	
	2023-2024 гг.	-1,2	
	2024-2025 гг.	-3,8	
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023 гг.	333,9	
	2023-2024 гг.	333,9	
	2024-2025 гг.	333,9	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 гг.	26.09.22 31.10.22 24.12.22 06.02.23	Отсутствие теплоснабжения мкд ООО «АТЭК» в интервале времени
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	06.11.24 27.12.24	Отсутствие теплоснабжения



6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.		до 30.04.2025
6.2	Проведение обследования ДВК		до 01.08.2025
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)		до 01.08.2025
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений		до 01.08.2025
6.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения		до 01.08.2025
6.6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МУС (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем в составе:		до 01.08.2025
6.6.1	Акт промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (телопотребляющей		до 01.08.2025



Товарищество собственников жилья «Надежда»

ОГРН 1097154028641

ИНН/КПП 7111502305/711101001

301361, г.Алексин, ул. Героев Алексинцев, дом №11

тел. +7(953)440-79-75

e-mail: 502305@bk.ru

	установки)		
6.6.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		до 01.08.2025
6.6.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы		до 01.08.2025
6.6.4	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры		до 01.08.2025
6.6.5	Акт гидравлического испытания		до 01.08.2025
6.6.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС		до 01.08.2025
6.6.7	Акт наличия несанкционированных врезок		до 01.08.2025
6.6.8	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)		до 01.08.2025
6.6.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения (энергоснабжения)		до 01.08.2025
6.6.10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии		до 01.08.2025
6.6.11	Акты разграничения балансовой принадлежности		до 01.08.2025
6.6.12	Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений)		до 01.08.2025
6.6.13	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания (Паспорт готовности МКД)		до 01.08.2025



ПАО «ККС-Групп» группа компаний
ООО «АТЭК»
Управляющему директору
Е.М. Возгину

КОПИЯ
Администрация муниципального образования г. Алексин

Исх.№11.04.2025/АТЭК-Э от «11» апреля 2025 г.
Вх. №_541_ от_02.04.2025-АТЭК_ 2025 г.

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", Договором теплоснабжения №508 от 01.03.2010 г., письмом Вашей организации исх. №541 от 02.04.2025 г. и в целях своевременной подготовки к отопительному сезону ТСЖ «Надежда», управляющее многоквартирным домом по адресу: 301361, г.Алексин, улица Героев Алексинцев, №11 направляет План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. для согласования в установленный срок.

Согласованный План в формате электронного образа (скан) документа просим направить на указанный адрес электронной почты 502305@bk.ru

Приложение:

1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Председатель Правления ТСЖ «Надежда»
Хрусталеv Руслан Владимирович

