

моу

ТСЖ «Петровское-1»

ОГРН 1087154024540

ИНН 7111500756

301365, Тульская область, г. Алексин, ул. Вересаева, дом 4

тел. +7(953)429-98-64

ПАО «ККС-Групп» группа компаний

ООО «АТЭК»

Управляющему директору

Е.М. Возгину

КОПИЯ

Администрация муниципального образования г. Алексин

Государственная жилищная инспекция Тульской области

Исх. №14.04.2025 от «14» апреля 2025 г.

Вх. №_541_ от_02.04.2025-АТЭК_ 2025 г.

Уважаемый руководитель!

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", Договором теплоснабжения, письмом Вашей организации исх. №541 от 02.04.2025 г. и в целях своевременной подготовки к отопительному сезону ТСЖ «Петровское-1», управляющее многоквартирным домом по адресу: 301365, г.Алексин, улица Вересаева, №4 направляет План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. для согласования.

Приложение:

1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Председатель Правления ТСЖ «Петровское-1»

Владимир Николаевич Сломчинский

тел. +7(953)429-98-64



ООО «АТЭК»
301361 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. АЛЕКСИН
ул. ПАХОМОВА д. 1 6А

Согласовано	«Утверждаю»
Управляющий директор ООО «АТЭК»	Председатель правления ТСЖ «Петровское-1»
Е.М. Возгрин	В.Н. Сломчинский

«01» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес многоквартирного дома	301365, Тульская область, город Алексин, улица Вересаева, дом 4	
1.2	Муниципальное образование	город Алексин	
1.3	Назначение объекта МКД	Жилой	
1.4	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Петровское-1»	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	ООО «АТЭК»	
1.6	Год постройки	1968	
1.7	Материал стен	Силикатный кирпич	
1.8	Наличие подвала в МКД	Есть	
1.9	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристики объекта			
2.1	Общая площадь МКД (включая подвалы, чердаки, МОП)	3343,68	
2.2	Общая площадь жилых помещений	2943,68	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	Нет	
3. Инженерные системы и оборудование МКД			
3.1.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет	
3.2	Система отопления МКД	Закрытая	
3.3	Схема отопления МКД	Двухтрубная	
3.4	Система ГВС в МКД	Закрытая	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические\полипропиленовые	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 гг.	222	
	2023-2024 гг.	204	
	2024-2025 гг.	207	
5.2	Средняя температура наружного воздуха,		

ТСЖ «Петровское-1» ОГРН 1087154024540 ИНН 7111500756
 301365, Тульская область, г. Алексин, ул. Вересаева, дом 4 тел. +7(953)429-98-64

	градусы Цельсия		
	2022-2023 гг.	-3,7	
	2023-2024 гг.	-1,2	
	2024-2025 гг.	-3,8	
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023 гг.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Данные отсутствуют	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 гг.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Данные отсутствуют	
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 гг.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Данные отсутствуют	
5.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества\параметров услуги отопления оборудования		
	2022-2023 гг.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 гг.	Данные отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Данные отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения		

	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.		до 30.04.2025
6.2	Проведение обследования ДВК		до 01.08.2025
6.3	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)		до 01.08.2025
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений		до 01.08.2025
6.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения		до 01.08.2025
6.6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МУС (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем в составе:		до 01.08.2025
6.6.1	Акт промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (телопотребляющей установки)		до 01.08.2025
6.6.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		до 01.08.2025
6.6.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств		до 01.08.2025

	во внутренних системах, включая элеваторы		
6.6.4	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры		до 01.08.2025
6.6.5	Акт гидравлического испытания		до 01.08.2025
6.6.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, договор с АДС		до 01.08.2025
6.6.7	Акт наличия несанкционированных врезок		до 01.08.2025
6.6.8	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)		до 01.08.2025
6.6.9	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения (энергоснабжения)		до 01.08.2025
6.6.10	Акты периодической проверки узла учета тепловой энергии		до 01.08.2025
6.6.11	Акты разграничения балансовой принадлежности		до 01.08.2025
6.6.12	Акты поверки КИП (Свидетельства о поверке средств измерений)		до 01.08.2025
6.6.13	Акт выполненных работ по подготовке теплового контура здания (Паспорт готовности МКД)		до 01.08.2025

Председатель Правления ТСЖ «Петровское-1»
Владимир Николаевич Сломчинский

