**Муниципальное образование город Алексин**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Браунфилд |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | 71:01:010101:0241, участок находится примерно в 250м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Алексинский район, МО Солопенское, д.Тихоновка |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность;иное) | Сформированные инвестиционные площадки |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Частная собственность |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | участок находится примерно в 250 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Алексинский район, МО Солопенское, д.Тихоновка |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гривский Константин Николаевич (собственник ЗУ) |
| Должность | 8 916 787 71 71  |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | собственность |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) |  |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 27,6000 |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Возможность расширения земельного участка  |  |
| Категория земель  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) |  |
| Существующие строения на территории участка  | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | нет |
| Наличие ограждений  | нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Наличие подземных(шахтных) выработок |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Приоритетное направление использования площадки****(совместно с КРТО)** | Сельское хозяйство, туризм, отдых, охота |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к промышленным объектам |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Не использовалась |
| **Иная информация** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | В 500 м автомобильная дорога Солопенки-Кузнецы-Жуково-Малое Савватеево |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | В 500 м автомобильная дорога Солопенки-Кузнецы-Жуково-Малое Савватеево |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иная информация* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ |  | 6 км6,5 км4,6 км | Инфорамация отсутствует |  |  ГРС «Алексинская» |
| Электроэнергия |  | Инфорамация отсутствует |  | ПС 110/10 кВ№429 Ф-л АО НПА ТПА№242 АО ЭнергосервисПС 220кВ №403 Ф-л МЭС «Центра» |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Численность трудоспособного населения муниципального образования город Алексин 35,1 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | Численность трудоспособного населения муниципального образования город Алексин 35,1 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |