|  |  |
| --- | --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **ГОРОД АЛЕКСИН** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 18.07.2022 года** | **№ 1278** |

***НИ***

**О внесении изменения в постановление администрации**

**муниципального образования город Алексин от 04.06.2015 № 1111**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду,**

**в безвозмездное пользование»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава муниципального образования город Алексин, администрация муниципального образования город Алексин ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Алексин от 04.06.2015 № 1111 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

1.1. пункт 2.14.3.2.5.2 части 2.14 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14.3.2.5.2. Договор, подписанный арендодателем (ссудодателем), представляется на подпись получателю муниципальной услуги. После подписания обеими сторонами договор считается заключенным. Договор является основным документом, регулирующим отношения сторон (арендатор - арендодатель; ссудодатель - ссудополучатель).

Договор может быть краткосрочным - до 1 года и долгосрочным - свыше 1 года.

Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.Обязанность по регистрации договоров лежит на получателе муниципальной услуги.

В договоре определяются состав и стоимость (арендная плата) передаваемого имущества, размер и порядок внесения платы за пользование имуществом, сроки действия договора, распределение обязанностей и ответственность сторон.

На основании подписанного сторонами договора составляется акт приема-передачи имущества, в котором указываются:

- дата составления акта;

- наименование и реквизиты сторон договора;

- дата составления и номер договора;

- характеристика объекта;

- подписи сторон.

Договор составляется:

- краткосрочный договор аренды - в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон;

- долгосрочный договор аренды - в 3 экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для государственной регистрации;

- договор безвозмездного пользования - в 2 экземплярах для каждой из сторон, государственной регистрации не подлежит.

При заключении договора аренды (безвозмездного пользования) арендатор (ссудополучатель) заключает договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание переданного имущества, а также обязан нести все расходы по содержанию мест общего пользования, к которым относятся лестницы, межэтажные лестничные клетки, коридоры, вестибюль, крыша, чердак, крыльцо, подвал, примыкающая к зданию территория земельного участка, инженерное оборудование общего пользования - сантехническое, светильники, инженерные соединения, выключатели, водоотводящие устройства, системы водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции, пропорционально занимаемой доле от общей площади здания.».

2. Управлению по организационной работе и информационному обеспечению (Панина Ю.А.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального образования город Алексин в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению делопроизводства (Бабушкина И.В.), комитету по культуре, молодежной политике и спорту (Зайцева В.В.), Управлению по работе с сельскими территориями (Селезнева А.М.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Алексин.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования город Алексин П.Е. Федоров**