**Отчет о проведении**

**планового контрольного мероприятия**

**«Проверка эффективности и результативности использования недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования город Алексин»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** распоряжение председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования город Алексин от 20.01.2021 года №1-р/КСП.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация муниципального образования город Алексин в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин (далее – Администрация).

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 27.01.2021 года по 19.02.2021 года.

**Проверяемый период деятельности:** 2020 год.

**В ходе контрольного мероприятия выявлено следующее.**

Допущены нарушения требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Приказ №424) при ведении реестра муниципального имущества:

- в отношении некоторых объектов недвижимого имущества отсутствуют обязательные сведения, содержатся недостоверные данные о кадастровой стоимости земельных участков;

- числятся объекты недвижимости, не относящиеся к муниципальной собственности;

- не учтен ряд объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Алексин.

В нарушение Гражданского кодекса Российской Федерации в составе имущества казны муниципального образования город Алексин учтены объекты недвижимости, не являющиеся муниципальной собственностью. Также установлены факты отсутствия в составе имущества казны ряда объектов муниципального имущества.

Не соблюдены требования Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 года №157н, в части бюджетного учета земельных участков, составляющих казну муниципального образования, на балансовых и забалансовых счетах.

Учетной политикой не определен порядок проведения инвентаризации имущества, финансовых активов и обязательств, что не соответствует нормам федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2017 года №274н, и Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 года №191н.

В нарушение приказа Минфина РФ от 13.06.1995 года №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» перед составлением годовой бюджетной отчетности инвентаризация всего имущества муниципальной казны не проводилась, что привело к расхождениям данных реестра муниципального имущества с данными бюджетного учета объектов имущества казны.

Анализ расходов бюджетных средств на содержание недвижимого имущества казны и принимаемых мер по вовлечению объектов казны в хозяйственный оборот выявил необходимость повышения эффективности управления муниципальным имуществом и оптимизации расходов на содержание объектов данного имущества.

 По результатам проведенного контрольного мероприятия в адрес Администрации внесено Представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений в срок до 09 апреля 2021 года.

**Председатель контрольно-счетной**

**палаты муниципального образования**

**город Алексин Н.Г. Оксиненко**