|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование город Алексин** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 28 февраля 2023 года** | **№1(35).5** |

**Об отчете администрации муниципального образования город Алексин об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы за период 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев представленный отчёт администрации муниципального образования город Алексин, Собрание депутатов муниципального образования город Алексин РЕШИЛО:

1. Отчёт администрации муниципального образования город Алексин об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы за период 2022 года принять к сведению (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по собственности и муниципальному хозяйству Собрания депутатов муниципального образования город Алексин (Орлов Ж.Б.).

3. Решение опубликовать в газете «Алексинские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Алексин в сети Интернет.

4 . Решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава**

**муниципального образования**

**город Алексин Э.И. Эксаренко**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Алексин

от 28 февраля 2023 года №1(35).5

**Отчёт**

**администрации муниципального образования город Алексин об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы за период 2022 года**

Основным документом, регламентирующим процесс приватизации, является Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым определяются понятие приватизации, принципы, отношения, на которые не распространяется его действие, планирование приватизации государственного и муниципального имущества, способы приватизации и другие моменты. Руководствуясь указанным Федеральным законом, решением Собрания депутатов от 18 декабря 2019 года №5(5).6 был принят Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы. С целью реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в план приватизации были внесены изменения: решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 27.01.2022 №1(27).3, решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 19.05.2022 №3(29).8, решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 03.08.2022 №4(30).6, решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 14.10.2022 №5(31).7, «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 18 декабря 2019 года №5(5).6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы».

В прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования город Алексин на 2020-2022 годы было включено 38 объектов недвижимого имущества и 10 объектов движимого имущества.

За 2022 год реализовано 6 объектов недвижимого имущества на общую сумму 12,5 млн. руб., из них:

• с торгов реализовано - 2 объекта;

• посредством предоставления первоочередного права выкупа – 4 объекта.

Торги по остальным объектам недвижимого имущества не проводились в связи с отсутствием независимой оценки.

Торги по продаже 1 объекта движимого имущества не проводились в связи с отсутствием независимой оценки.

**1. Перечень недвижимого муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес место-расположения** | **Площадь (кв.м.)** | **Способ привати-зации** | **Примечание** |
| 1 | Здание школы-интерната  с пристройками и земельным участком | Тульская область, Алексинский район,  д. Поповка | 403 / 1016 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 2 | Встроенное нежилое помещение (цокольный этаж) | Тульская область, г. Алексин,  ул. Молодежная, 6 | 340,6 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 3 | Встроенное нежилое помещение  (цокольный этаж) | Тульская область, г.Алексин, ул. Ленина, д. 41/3 | 121,4 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 4 | Подвальное помещение | Тульская область, г.Алексин,  ул. Мира, д. 14/10 | 148,8 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 5 | Подвальное помещение | Тульская область, г.Алексин,  ул. Мира, д. 30 | 189,0 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 6 | Здание мастерской с сетями и с земельным участком | Тульская область, г.Алексин,  ул. Советская, д. 38А | 216,2 | аукцион | Реализовано по цене 2 130 419,00 руб. без учета НДС в 2022 году |
| 7 | Встроенные нежилые помещения | Тульская область, г.Алексин,  ул. Дубравная, д.25, корп.2 | 42,3 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 8 | Здание с земельным участком | Тульская область, г.Алексин,  ул. Тульская, д.13,15 | 496,3 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 9 | Здание с земельным участком | Тульская область,  г. Алексин,  ул. Радбужская,  д. 21 | 333,1  (площадь з/у 1607) | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 10 | Встроенное нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6 | 151,6 | аукцион | исключено |
| 11 | Здание гаража с земельным участком | Тульская область, г.Алексин, ул. 50 лет Октября, д.10, лит.Б | 108,5 | аукцион | Постановка земельного участка на кадастровый учет |
| 12 | Здание гаража с земельным участком | Тульская область, г.Алексин, ул.Металлистов, д.5 | 43,0 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 13 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Здоровья, д. 3 | 224,1 | Преимущественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 610 830,00 руб. в 2021 году |
| 14 | Нежилые помещения с подвалом | Тульская область, г.Алексин, ул. 50 лет Октября, д.1/9 | 279,2 | аукцион | Реализовано посредством публичного предложения по цене 1395416,67,00 руб. (без НДС) в 2020 году |
| 15 | Нежилое здание с земельным участком | Тульская область, Алексинский район,  с/п Шелепинское, ст. Суходол | 668,4/881 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 16 | Нежилое здание (ДК) с земельным участком | Тульская область, Алексинский район, д.Александровка | 402,4 / 892 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 17 | Нежилое здание (бывшая школа) с земельным участком | Тульская область, Алексинский район,  д. Борисово, ул.Лесная, д.3а | 395,6 / 2661 | аукцион | Реализовано по цене 2 050 422,00 руб. без учета НДС в 2022 году |
| 18 | Нежилое здание с земельным участком | Тульская область, Алексинский район,  с. Спас-Конино | 176,5/398 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 19 | Нежилое здание с земельным участком | Тульская область, Алексинский район,  с. Сенево | 182,7/733 | аукцион | Проведение независимой оценки |
| 20 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул. Юности, д.2 | 10,3 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 243583,33 руб. в 2020 году |
| 21 | Нежилые помещения | Тульская область,  г. Алексин,  ул. Мира, д.15 | 389,6 | аукцион | Реализовано по цене 4738750,00 руб. без учета НДС в 2020 году |
| 22 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул. Героев Алексинцев, д.5 | 69,0 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1789416,67 руб. в 2020 году |
| 23 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул. Героев Алексинцев, д.17 | 27,1 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 485000,00 руб. в 2020 году |
| 24 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Тульская, д.138, корп.1 | 17,0 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 279000,00 руб. в 2020 году |
| 25 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.50 лет ВЛКСМ, д.7а | 43,1 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 306 166,67,00 руб. в 2021 году |
| 26 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Дубравная, д.25, корп.2 | 84,7 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 342 833,33 руб. в 2021 году |
| 27 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.238 Дивизии, д.10 | 81,9 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 495 500,00 руб. в 2021 году |
| 28 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Болотова, д.8, пом.94 | 20,9 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 468 333,00 руб. в 2021 году |
| 29 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Героев Алекснцев, д.9, | 185,3 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 3 033 333,33 руб. в 2022 году (цена продажи установлена по решению суда) |
| 30 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Героев Алекснцев, д.9, | 70,0 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 740 916,67 руб. в 2021 году |
| 31 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  50 лет Октября, д.1/9, | 158,8 | Аукцион | Реализовано по цене 1 799 167,00 руб. без учета НДС в 2021 году |
| 32 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  Ленина, д.10, пом.70 | 109,3 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 2 492 000,00 руб. в 2021 году |
| 33 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  Советская д.2, пом.12 | 73,6 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 048 333,00 руб. в 2021 году |
| 34 | Комплекс зданий с земельным участком | Тульская область, г. Алексин,  ул. Ломоносова, д. 2 | 102.5  88.0  122.3  37.4  65.1  1593.0 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 35 | Нежилые помещения | Тульская область,  г. Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 1/9 | 312,1 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 3 805 250,0 руб. в 2022 году |
| 36 | Встроенное нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6 | 151,6 | Аукцион | Исключено |
| 37 | Нежилое помещение | Тульская область,  г. Алексин,  ул.Советская, д.2 | 62.0 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 1 216 667,0 руб. в 2022 году |
| 38 | Нежилое помеще-ние | Тульская область,  г. Алексин, ул. Ленина, д. 7 | 10.3 | Преиму-щественное право выкупа | Реализовано по 159-ФЗ по цене 309 833,33руб. в 2022 году |

**2. Перечень движимого муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая  характеристика объекта | Количество | Способ приватиза  ции | Примечание |
| 1 | Автомобиль мусоровоз КО-440-4М, категория С, 2013 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL4832A4D0000016, цвет кузова – БЕЛЫЙ, мощность двигателя – 155 л.с. (115 кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., тип двигателя - дизель | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 2 | Автомобиль мусоровоз КО-440-2, категория С, 2013 г.в., идентификационный номер (VIN) XVL483213D0003058, цвет кузова – БЕЛЫЙ, мощность двигателя – 125,4 л.с. (92,2 кВт), рабочий объем двигателя – 4750 куб.см., тип двигателя - дизельный | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 3 | Автомобиль мусоровоз МКМ-3403 на шасси МАЗ-5337А2, категория С, 2011 г.в., идентификационный номер (VIN) X89153403BOAA3227, цвет кузова – БЕЛЫЙ, мощность двигателя – 227 л.с. (167 кВт), рабочий объем двигателя – 11150 куб.см., тип двигателя - дизельный | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 4 | Транспортное средство:  идентификационный номер (VIN) X894805AD70AA3709,  марка, модель ТС: МКС-1 на шасси ЗИЛ 433362, наименование: мусоровоз,  категория ТС: С,  год изготовления ТС: 2007,  цвет кузова – синий,  мощность двигателя – 128 л.с. (94.3 кВт),  рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.,  тип двигателя – бензин,  экологический класс: второй | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 5 | Транспортное средство:  идентификационный номер (VIN) X894805AC70AA3541,  марка, модель ТС: МКМ-2 на шасси ЗИЛ-433362, наименование: мусоровоз,  категория ТС: С,  год изготовления ТС: 2007,  цвет кузова – синий,  мощность двигателя – 128 л.с. (94.3 кВт),  рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.,  тип двигателя – бензин | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 6 | Транспортное средство:  идентификационный номер (VIN) XVL48323070000709,  марка, модель ТС: КО-440-5,  наименование: грузовой мусоровоз,  категория ТС: С,  год изготовления ТС: 2007,  цвет кузова – оранжевый,  мощность двигателя – 225 л.с. (165 кВт),  рабочий объем двигателя – 10850 куб.см.,  тип двигателя – дизель,  экологический класс: второй | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе и |
| 7 | Транспортное средство:  идентификационный номер (VIN) X894805АА70АА3526,  марка, модель ТС: МКЗ на шасси ЗИЛ-43362,  наименование: мусоровоз,  категория ТС: С,  год изготовления ТС: 2007,  цвет кузова – синий,  мощность двигателя – 128 л.с. (94,3 кВт),  рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.,  тип двигателя – бензин,  экологический класс: второй | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 8 | Транспортное средство:  идентификационный номер (VIN) XVL48320070001289,  марка, модель ТС: КО-440-4,  наименование: мусоровоз,  категория ТС: С,  год изготовления ТС: 2007,  цвет кузова – синий,  мощность двигателя – 128 л.с. (94,3 кВт),  рабочий объем двигателя – 6000 куб.см.,  тип двигателя – бензин,  экологический класс: второй | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 9 | Блочно-модульная котельная Транспортабельная котельная установка ТКУ -600 БВ); общая тепловая мощность 600кВт; 2 водогрейных котла ICI REX 30 мощностью 300 кВт каждый; предназначена для теплоснабжения систем отопления и ГВС потребителей различного назначения. | 1 | Аукцион | Не реализовано ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе |
| 10 | Транспортное средство: ГАЗ-31105,легковой, год выпуска 2007, модель, № двигателя 2.4L-DOHC\*052710510, тип двигателя бензиновый | 1 | Аукцион | Проведение независимой оценки |

**Глава**

**муниципального образования**

**город Алексин Э.И. Эксаренко**