**Отчет о проведении**

**планового контрольного мероприятия**

**«Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет муниципального образования город Алексин в 2019 году платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Алексин»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** распоряжение председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования город Алексин от 18.02.2020 года №8-р/КСП.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация муниципального образования город Алексин (далее - Администрация).

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 27.02.2020 года по 20.03.2020 года.

**Проверяемый период деятельности:** 2019 год.

**В ходе контрольного мероприятия выявлено следующее.**

 В проверяемом периоде отсутствовало правовое основание для применения размера базовых ставок платы за пользование жилым помещением в муниципальном образовании город Алексин, установленных решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 12.11.2014 года №4(4).11 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном образовании город Алексин».

 Реестр муниципального имущества сформирован с нарушениями требований приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». Кроме того, данные, отраженные в реестре муниципального имущества, в многочисленных случаях являются неактуальными и необъективными в части состава муниципального имущества.

 Установлены факты необоснованного перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, не относящиеся к муниципальной собственности.

 Комитетом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин (далее – Комитет) не ведется отдельный учет жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также реестр жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

 Отсутствие должного взаимодействия с ОАО «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр» привело как к недопоступлению, так и к излишнему перечислению в бюджет муниципального образования платы за наем жилых помещений.

 Два договора найма служебных помещений заключены с нарушением Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Алексинский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Алексинский район от 26.11.2013 года № 11(61).7.

Отмечен недостаточный контроль со стороны Комитета за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования город Алексин платы за наем муниципального жилищного фонда.

 По результатам проведенного контрольного мероприятия в адрес Администрации внесено Представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений в срок до 13 мая 2020 года.

**Председатель контрольно-счетной**

**палаты муниципального образования**

**город Алексин Н.Г. Оксиненко**