|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **муниципальное образование город Алексин** |
| **Администрация** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| **от 29.12.2023 г.** | **№ 2882** |

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании город Алексин»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Алексин от 10.10.2022 №1779 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Алексин», на основании Устава муниципального образования город Алексин, администрация муниципального образования город Алексин ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании город Алексин» (Приложение).
2. Постановление администрации муниципального образования город Алексин от 30.12.2022г. № 2527 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании город Алексин» признать утратившим силу с 1 января 2024 года.
3. Управлению по организационной работе и информационному обеспечению (Паниной Ю.А.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования город Алексин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Управлению делопроизводства (Бабушкина И. В.), комитету по культуре, молодежной политике и спорту (Зайцева В.В.), управлению по работе с сельскими территориями (Селезнева А.М.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления разместить Постановление в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Алексин.
5. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Алексин П.Е.Федоров**

Приложение к постановлению администрации муниципального образования город Алексин

от 29.12.2023 г. № 2882

**Муниципальная программа муниципального образования город Алексин**

**«Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании**

**город Алексин»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы муниципального образования город Алексин «Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании город Алексин»**

**1. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на демографическую ситуацию в муниципальном образовании город Алексин Тульской области.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения Тульской области, в том числе и населения Алексинского района.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают квартиру или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, по реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

На федеральном уровне разработана государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Реализация указанных задач в Тульской области осуществляется в рамках государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018г. № 598, в муниципальном образовании город Алексин - в рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения в муниципальном образовании город Алексин».

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Алексинском районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость использования комплексного подхода к решению поставленных задач по обеспечению жильем молодых семей обуславливает решение проблемы программно-целевым методом.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в МО является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств МО по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в МО усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причиной ежегодного роста объемов аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должно привести к снижению этих показателей.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы и не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления жилищного фонда.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

входят в число приоритетов для формирования целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

носят комплексный характер, и их решение окажет значительный эффект на социальное благополучие в обществе, общее экономическое развитие.

Для кардинального изменения ситуации с обеспечением жильем граждан необходимо задействовать различные механизмы формирования фонда муниципального жилья.

Целевое финансирование для решения указанных проблем является своевременным и актуальным для муниципального образования город Алексин, поскольку позволит сократить сроки ожидания получения жилья, уменьшить количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Обеспечение населения муниципального образования город Алексин доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства, снос жилых домов, расселенных в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Данная цель реализуется посредством выполнения следующих задач, которые являются приоритетными направлениями:

-  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде на территории МО город Алексин, развитие жилищного строительства;

- Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

**3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере социального развития в муниципальном образовании город Алексин**

Решение задач муниципальной программы реализуется посредством выполнения соответствующих им мероприятий муниципальной программы:

- задача № 1 - обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, посредством выполнения регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»;

- задача № 2 - переселение жителей в благоустроенные жилые помещения и снос жилищного фонда, непригодного для проживания, посредством выполнения комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Перечень мероприятий муниципальной программы определен исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов ее реализации, а также исходя из полномочий органов местного самоуправления в сфере реализации программы.

Неисполнение муниципальной программы будет препятствовать созданию благоприятных условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Алексин.

Эффективность реализации муниципальной программы будет заключаться в достижении предусмотренных ею целей.

Ресурсное обеспечение регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» осуществляется при софинансировании регионального проекта из областного и федерального бюджетов.

Уровень софинансирования определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Возможными рисками в ходе реализации регионального проекта могут быть следующие факторы:

* недофинансирование средств федерального бюджета и (или) бюджета Тульской области;
* изменение условий реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
* резкое увеличение стоимости квадратного метра жилья.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации регионального проекта предусматривается:

* создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей регионального проекта;
* мониторинг выполнения регионального проекта, регулярный анализ и при необходимости корректировка и ранжирование индикаторов и показателей;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов