****

**Тульская область**

**Муниципальное образование город Алексин**

**Собрание депутатов**

**Решение**

**от 17 апреля 2024 года №2(43).5**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 28.10.2021 №7(23).4 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на основании Устава муниципального образования город Алексин Собрание депутатов муниципального образования город Алексин РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Алексин от 28.10.2021 №7(23).4 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин» следующие изменения:

1.1. пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2. абзац 2 пункта 22 после слов «наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) дополнить словами «- выездное обследование»;

1.3. абзац 2 пункта 30 изложить в новой редакции «Документарная проверка проводится в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 72 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"»;

1.4. абзац 2 пункта 31 изложить в новой редакции «Выездная проверка проводится в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 72 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"»;

1.5. пункт 48 изложить в новой редакции:

«48. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется»;

1.6. дополнить Положение приложением 1 следующего содержания: «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин.

1) Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля);

2). Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд;

3). Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по собственности и муниципальному хозяйству Собрания депутатов муниципального образования город Алексин (Орлов Ж.Б.).

3. Решение обнародовать путем опубликования в газете «Алексинские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Алексин в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава муниципального образования

город Алексин Э.И.Эксаренко