**Отчет**

**о проведении планового контрольного мероприятия**

**«Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет**

**муниципального образования город Алексин доходов от продажи**

**и аренды земельных участков в истекшем периоде 2019 года»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** распоряжение председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования город Алексин от 13.09.2019 года №55-р/КСП.

**Субъект контрольного мероприятия:** администрация муниципального образования город Алексин (далее - Администрация).

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 01.10.2019 года по 18.10.2019 года.

**Проверяемый период деятельности:** истекший период 2019 года.

**В ходе контрольного мероприятия выявлено следующее.**

Установлено несоблюдение требований Приказа Минфина России от 01.12.2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» в части:

- неосуществления мероприятий по своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета данных первичных учетных документов;

- несвоевременного начисления доходов от продажи земельного участка на счете 205.00 «Расчеты по доходам», приведшее к искажению бюджетной отчетности за 2018 год и 9 месяцев 2019 года.

В истекшем периоде 2019 года допускалось зачисление доходов от продажи земельного участка и платы за увеличение площади земельных участков не в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 08.06.2018 года №132н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения».

Установлено применение неправомерного расчета размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые АО «Газпром газораспределение Тула», с момента вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В двух договорах аренды земельных участков допущены технические ошибки в части указания размера годовой арендной платы.

В нарушение требований Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в договорах купли-продажи земельных участков указывалась недостоверная дата их заключения, учетной политикой для целей бухгалтерского (бюджетного) учета не предусмотрен порядок организации и ведения внутреннего контроля фактов хозяйственной деятельности.

Выявлены случаи нарушения земельного законодательства в части:

- объявления о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с обременением;

- несвоевременного заключения договоров аренды земельных участков;

- неразмещения документов на сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подлежащих размещению на указанном официальном сайте.

Отмечен недостаточный контроль со стороны администрации муниципального образования город Алексин за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования город Алексин платежей по договорам аренды, купли-продажи земельных участков и в соответствии с соглашениями о перераспределении земель.

По результатам проведенного контрольного мероприятия в адрес Администрации внесено Представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений в срок до 09 декабря 2019 года.

**Председатель контрольно-счетной**

**палаты муниципального образования**

**город Алексин Н.Г. Оксиненко**