|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Alexin**  **Тульская область** | | |
| **Муниципальное образование город Алексин** | | |
| **Собрание депутатов** | | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 23 декабря 2024 года** | **№ 4(4).8** |

**Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования город Алексин**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,на основании Устава муниципального образования город Алексин, Собрание депутатов муниципального образования город Алексин РЕШИЛО:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2025 года ставки оплаты за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. (Приложение).

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по собственности и муниципальному хозяйству Собрания депутатов муниципального образования город Алексин (Орлов Ж.Б.)

3. Решение опубликовать в газете «Алексинские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Алексин в сети «Интернет».

4.Решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава**

**муниципального образования**

**город Алексин Э.И. Эксаренко**

Приложение к решению

Собрания депутатов муниципального образования

город Алексин от 23 декабря 2024 года № 4(4).8

**Ставки оплаты за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образованиягород Алексин с 1 января 2025 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория жилья** | Размер платы в месяц \*  (рублей/ кв.м. общей площади) |
|
| **1** | **2** |
| 1.Дома со всеми видами благоустройства и с мусоропроводом и лифтами | 35,12 |
| 2.Дома со всеми видами благоустройства и с мусоропроводом без лифта | 25,25 |
| 3. Дома со всеми видами благоустройства и с лифтом | 33,12 |
| 4. Дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 23,24 |
| 5.Дома пониженной капитальности, со всеми видами благоустройства;Дома, имеющие не все виды благоустройства и ветхие | 16,75 |

\*Плата за содержание помещений без учета СОИ

**Ставка оплаты за очистку выгребных ям с 1 человека в месяц**

|  |  |
| --- | --- |
| Цена на услугу по очистке  выгребных ям на 1 чел. в месяц (руб.) | 498,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава**  **муниципального образования**  **город Алексин** |  |  | **Э.И. Эксаренко** |  |  |  |  |