|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **муниципальное образование город Алексин** |
| **Администрация** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **от 07.04.2025 г. № 379** |

**Об утверждении методики расчета компенсационной платы**

**за вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования**

**город Алексин**

В соответствии с [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды](https://docs.cntd.ru/document/901808297)», [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», в целях сохранности, рационального использования, улучшения содержания зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования город Алексин, на основании Устава муниципального образования город Алексин администрация муниципального образования город Алексин ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчета компенсационной платы за вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Алексин (приложение);

2. Утвердить коэффициент индексации (КИ) в размере, равном 1,0.

3. Признать утратившим силу с 10.03.2025 Постановление от 10.08.2022 № 1458 «Об утверждении методики расчета компенсационной платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением на территории муниципального образования город Алексин».

4. Управлению по организационной работе и информационному обеспечению (Панина Ю.А) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования город Алексин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению делопроизводства (Ворогущина О.Е.), комитету по культуре, молодежной политике и спорту (Зайцева В.В.), управлению по работе с сельскими территориями (Селезнева А.М.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления разместить Постановление в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Алексин.

6. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Руководитель аппарата**

**администрации муниципального**

**образования город Алексин Ю.С.Изюмская**

Приложение

к Постановлению

 администрации МО г.Алексин

от 07.04. 2025 № 379

**Методика расчета компенсационной платы**

**за вырубку зеленых насаждений**

**на территории муниципального образования город Алексин**

Методика расчета платы за вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Алексин (далее - Методика) разработана в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»](https://docs.cntd.ru/document/901808297) и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящая Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет муниципального образования город Алексин, на территории которого осуществляется вырубка зеленых насаждений, в качестве компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения в случаях санкционированной вырубки зеленых насаждений.

Методика не распространяется на земли лесного фонда и несанкционированную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитана с учетом их действительной ценности и восстановительной стоимости.

**1. Термины и определения**

Дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

Компенсационная посадка (компенсационное озеленение) - воспроизводство древесно-кустарниковой растительности взамен вырубаемой (уничтоженной), поврежденной.

Озелененные территории - территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

**2. Общие положения**

2.1. Охране и рациональному использованию подлежит вся древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на территории муниципального образования город Алексин, независимо от форм собственности на земельные участки, где эта растительность произрастает.

2.2. Хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране и рациональному использованию древесно-кустарниковой растительности, установленных действующим законодательством.

2.3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Алексин - порубочного билета,- в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений».

2.4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют санитарно-защитные, рекреационные, природоохранные, средозащитные и средоформирующие функции.

2.5. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Алексин, градостроительным зонированием его территории с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов - рельефа, акватории и зеленых насаждений.

2.6. Озелененные территории муниципального образования город Алексин могут находиться в федеральной собственности, в собственности субъекта Федерации, в муниципальной собственности, а также в иных формах собственности, определенных [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004). Независимо от формы собственности каждый владелец озелененных территорий обязан содержать их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

2.7. Действие настоящей Методики не распространяется на плодово-ягодные и декоративные зеленые насаждения, находящиеся на садовых и огороднических земельных участках, а также на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальной жилой застройки, а также зеленые насаждения, находящиеся на землях лесного фонда.

**3. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений**

3.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку деревьев, оформленного в установленном порядке в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений».

3.2. Размер компенсации за вырубку зеленых насаждений рассчитывается в порядке, установленном пунктом 7 настоящей Методики.

3.3. Средства компенсационных платежей направляются в бюджет муниципального образования город Алексин и расходуются на цели компенсационного озеленения на территории муниципального образования город Алексин.

**4. Санитарная рубка**

4.1. Сухостойные, аварийные и больные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании порубочного билета, выданного на основании акта обследования, составленного комиссией в составе представителей владельца территории, специалиста администрации муниципального образования город Алексин, и вырубаются владельцем территории в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

4.2. Санитарная рубка сухостоя и аварийных деревьев и кустарников производится по разрешению на удаление деревьев, выданному администрацией муниципального образования город Алексин

**5. Согласование вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных**

**и иных чрезвычайных ситуаций**

5.1. В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций приглашается работник структурного подразделения администрации муниципального образования город Алексин.

5.2. Акт обследования земельного участка составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе представителей владельца территории (земельного участка), работника структурного подразделения администрации муниципального образования город Алексин, представителя организации, производившей работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации.

5.3. Компенсация за вырубку аварийных и сухостойных зеленых насаждений не взимается.

**6. Основные требования к производству работ по вырубке зеленых насаждений**

6.1. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

6.2. В случае повреждения газона, естественного травяного покрова, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем (собственником, землевладельцем, арендатором) и контролирующими органами в пределах их компетенции.

Количество газонов и естественного травяного покрова определяется в квадратных метрах (кв. м) исходя из занимаемой ими площади.

**7. Классификация зеленых насаждений для расчета платы за разрешенную вырубку**

7.1. Для расчета платы за разрешенную вырубку основных видов деревьев на территории муниципального город Алексин применяется следующая классификация древесных пород деревьев с учетом их ценности в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Хвойные породы | Лиственные древесные породы |
|  | 1-я группа (особо ценные) | 2-я группа (ценные) | 3-я группа (малоценная) |
| Ель, лиственница, пихта, сосна, туя | Акация белая,бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень | Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха | Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого и пирамидального) |

7.2. Стоимость деревьев и кустарников определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Классификация зеленых насаждений (ЗНn) | Общая стоимость ЗНn, руб. |
| Деревья хвойные, шт. | 9 879,20 |
| Деревья лиственные 1-й группы, за 1 шт. | 7 401,60 |
| Деревья лиственные 2-й группы, за 1 шт. | 6 366,90 |
| Деревья лиственные 3-й группы, за 1 шт. | 5 205,00 |
| Кустарники, за 1 шт. | 1 160,26 |
| Газон и естественный травяной покров, 1 кв. м | 1 029,05 |

7.3. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно.

В случае если деревья имеют несколько стволов (2 и более), а второстепенный ствол достиг в диаметре более 5 см и растет на расстоянии 0,5 м от основного (большего в диаметре) ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом.

7.4. Заросли самосевных деревьев или деревьев, имеющих диаметр менее 5 см, рассчитываются следующим образом:

каждые 100 кв.м приравниваются к 20 условным саженцам хвойных пород или 25 условным саженцам 3-й группы лиственных древесных пород.

7.5. В случае если поштучный пересчет количества кустарников в живой изгороди произвести невозможно, то количество кустарников считать равным:

5 шт. - на 1 погонном метре двухрядной изгороди;

3 шт. - на 1 погонном метре однорядной изгороди.

Расчет платы за разрешенную вырубку деревьев, кустарников и повреждение (уничтожение) газона или естественного травяного покрова производится отдельно для каждой группы с последующим суммированием результатов.

Расчет платы за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение естественного травяного покрова на территории муниципального образования город Алексин производится по формуле:

ПР = (ЗНn x Кз) x Кт x Кв x Кф x Ки x П, где:

ПР - плата за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение газона или естественного травяного покрова в руб.;

ЗНn - стоимость посадочного материала и ухода за ним с учетом классификации группы зеленых насаждений;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, а также на их местоположение:

2 - для памятников садово-паркового искусства;

1,5 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий);

1 - для озелененных территорий общего пользования;

0,75 - территория вне черты городских и сельских населенных пунктов;

0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

1,5 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне (от уреза воды по обе стороны водного объекта в соответствии с нормами действующего законодательства);

1 - остальные категории зеленых насаждений;

Кт - значения коэффициента Кт определяются по таблице (при уничтожении дерева диаметр его принимается равным диаметру оставленного пня):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Диаметр дерева, см | Кт | Диаметр дерева, см | Кт |
| До 12 | 1,0 | 41-50 | 1,8 |
| 12-20 | 1,2 | 51-60 | 2,0 |
| 21-30 | 1,4 | 61-70 | 2,2 |
| 31-40 | 1,6 | Более 70 | 2,5 |

Кф - коэффициент поправки, учитывающей фактическое состояние зеленых насаждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Состояние зеленых насаждений | Значение коэффициента, Кф |
| Условно здоровые (хорошее) | Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры | 1,0 |
| Ослабленные (удовлетворительное) | Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост | 0,5 |
| Сильно ослабленные (неудовлетворительное) | Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, искривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел | 0,3 |
| Подлежащие санитарной рубке | Аварийные, сухостойные, фаутные деревья, с большим количеством усохших скелетных ветвей, механических повреждений и дупел | 0 (не оценивается) |

Ки - коэффициент индексации, где размер равен 1,0 (утверждается администрацией муниципального образования город Алексин ежегодно на следующий календарный год с учетом процента инфляции в календарном году). В случае если администрация муниципального образования город Алексин не изменит коэффициент индексации, то в следующем году применяются размеры компенсационной стоимости, действующие в предшествующем году;

П - количество деревьев (шт.) одного вида.

7.6. Не проводится расчет платы:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок сухостойных, аварийных, больных деревьев и кустарников, и реконструкции зеленых насаждений, в том числе дикорастущей (самосевной) поросли;

- при вырубке деревьев и кустарников если в случае ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно-кустарниковой растительности;

- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях, произрастающих на расстоянии менее 5 метров от ствола растения до стены здания;

- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах объектов, в том числе инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог). В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории при проведении работ может быть увеличен при обосновании;

- при строительстве или ремонте объектов муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта и инженерной инфраструктуры, подготовке территории, предназначенной для возведения объекта капитального строительства, создание которого предусмотрено проектом на снижение негативного воздействия на окружающую среду посредством ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде и снижения доли захоронения твердых коммунальных отходов. Указанные проекты должны соответствовать критериям, утвержденным Законом Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение к Методике расчета компенсационной платы за вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Алексин** |

**Обоснование применения коэффициентов расчета платы**

**за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение естественного травяного покрова**

**на территории муниципального образования город Алексин**

В проекте Методики расчета платы за разрешенную вырубку зеленых насаждений на территории муниципального образования город Алексин (далее - Методика) стоимость деревьев и кустарников определена (таблица 2 Методики) методом сопоставимых рыночных цен в соответствии с предложениями, размещенными в сети Интернет <https://pitomnikgavrish.ru> (Питомник «Гавриш»), <https://ясногорскийпитомник.рф> (Ясногорский питомник растений), <https://тульскийсад.рф/o-pitomike/> (Питомник саженцев «Тульский сад»), согласно части 5статьи 22 [Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](https://docs.cntd.ru/document/499011838#64U0IK) (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), в соответствии с которой в целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с частью 18 статьи 22 Федерального законаN 44-ФЗ, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе.

Расчет произведен в соответствии с нормами вышеуказанного Федерального закона.

В данном проекте Методики расчет платы за разрешенную (выполняющуюся при наличии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубку деревьев, кустарников, уничтожение естественного травяного покрова на территории Тульской области производится по формуле:

ПР = (ЗНn x Кз) x Кт x Кв x Кф x Ки x П,

где:

ПР - плата за разрешенную вырубку деревьев, кустарников, уничтожение газона или естественного травяного покрова в руб.;

ЗНn - стоимость посадочного материала и ухода за ним с учетом классификации группы зеленых насаждений; см. абзац 1;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений и их местоположение:

1 - для озелененных территорий общего пользования в черте городских и сельских населенных пунктов;

0,75 - применяется для территорий вне черты городских и сельских населенных пунктов;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений:

1,5 - для зеленых насаждений, расположенных в 100/50-метровой зоне от уреза воды по обе стороны водного объекта.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках лесов, уход осуществляется путем проведения рубок ухода и иных мероприятий, предусмотренных Правилами ухода за лесами с учетом требований настоящих особенностей.

В соответствии с частью 1 статьи 104 [Лесного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902017047#64U0IK) в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, осуществляются выборочные рубки лесных насаждений очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохранные функции.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Нормы посадки деревьев и кустарников на 1 га озеленяемой площади объектов озеленения в различных природно-климатических зонах России установлены приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"» (далее - Приказ). Также Приказом регламентирована система оценки состояния озелененных территорий, установлены стандартные параметры для саженцев деревьев (приложение 5 к Приказу).

Пример расчета по проекту Методики:

Дерево хвойное, стоимость 9 879,2 рубля (Таблица 2 Методики), диаметр 30 см, находится в водоохранной зоне, условно здоровое, коэффициент индексации отсутствует, количество - 1:

ПР = (ЗНn x Кз) x Кт xКв x Кф x Ки x П.

По нормам затрат для исчисления ущерба в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам, вследствие нарушения лесного законодательства»: затраты (на 1 га) - нормы посадки (нормативный акт указан ниже) на 1 га - 760 саженцев в центральном районе России. Годовой средний прирост хвойного дерева - 1 м/1 год:

- стоимость культуры –9879,20 руб.

Затраты на посадку и уход: \*

\*Примечание: Расчет затрат производится администрациями муниципальных образований (городских округов) Тульской области в соответствии с планом проведения мероприятий по посадке и уходу.

Итого: 21 986,00 руб./га.

С учетом 1 га/760 деревьев = 1261,55 + 9879,20 - стоимость посадочного материала = 11 140,75 рубля.

При расчете по проекту Методики с коэффициентом Кв = 1,5:

ПР = (9879,20 x 1) x 1,4 x 1,5 x 1 x 1 x 1 = 20 746,32 рубля.

При этом необходимо учитывать экологическую составляющую водоохранных зон и применяемые нормы посадки деревьев (на 1 га) - чем меньше необходимо по количеству посадочного материала на 1 га, тем больше возрастает компенсационная стоимость по порубочному билету.

Так, например, по нормам: водоохранная зона - 760-1100 шт./1 га, парки - 200-250 шт./1 га; скверы и бульвары - 300-330 шт./1 га и так далее.

Считаем целесообразным применить коэффициент Кв с показателем 1,5.

Кт - значения коэффициента Кт определяются по таблице (при уничтожении дерева диаметр его принимается равным диаметру оставленного пня):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Диаметр дерева, см | Кт | Диаметр дерева, см | Кт |
| До 12 | 1,0 | 41-50 | 1,8 |
| 12-20 | 1,2 | 51-60 | 2,0 |
| 21-30 | 1,4 | 61-70 | 2,2 |
| 31-40 | 1,6 | Более 70 | 2,5 |

Годовой средний прирост посадочного материала - 1 м/1 год.

Кф - коэффициент поправки, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений:

|  |  |
| --- | --- |
| Состояние зеленых насаждений | Значение коэффициента, Кф |
| Условно здоровые (хорошее) | Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры | 1,0 |
| Ослабленные (удовлетворительное) | Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост | 0,5 |
| Сильно ослабленные (неудовлетворительное) | Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, искривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел | 0,3 |
| Подлежащие санитарной рубке | Аварийные, сухостойные, фаутные деревья, с большим количеством усохших скелетных ветвей, механических повреждений и дупел | 0 (не оценивается) |

Ки - коэффициент индексации (утверждается Советом депутатов городского округа Солнечногорск ежегодно на следующий календарный год). В случае если Совет депутатов городского округа Солнечногорск не изменит коэффициент индексации, то в следующем году применяются размеры компенсационной стоимости, действующие в предшествующем году. Учитывается процент инфляции в календарном году;

П - количество деревьев (шт.) одного вида.