**Тульская область**

**Муниципальное образование город Алексин**

**Собрание депутатов**

**Решение**

**от 28 июня 2017 года №6(39).5**

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алексин и внесения в них изменений**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования город Алексин об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алексин и внесения в них изменений, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Алексин Собрание депутатов муниципального образования город Алексин РЕШИЛО:

1. Утвердить [Порядок](#P33) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алексин и внесения в них изменений (приложение).

2. Решение опубликовать в газете «Алексинские вести» и разместить на сайте муниципального образования город Алексин в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава**

**муниципального образования**

**город Алексин Э.И. Эксаренко**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Алексин

от 28 июня 2017 года № 6(39).5

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД АЛЕКСИН И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Алексин (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории муниципального образования город Алексин при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования муниципального образования город Алексин и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования город Алексин;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятии решений о развитии застроенных территорий;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели принятия местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании город Алексин средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий муниципального образования город Алексин;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования город Алексин;

- подготовки документов территориального планирования муниципального образования город Алексин и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Алексин при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией муниципального образования город Алексин самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Алексин;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования город Алексин;

- предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Алексин и заинтересованных лиц.

3.3. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Алексин в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования город Алексин осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, поступивших от других органов местного самоуправления муниципального образования город Алексин и заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений глава администрации муниципального образования город Алексин принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание депутатов муниципального образования город Алексин или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования город Алексин.

4.4. Администрация муниципального образования город Алексин осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального образования город Алексин, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P58) - [4](#P69) настоящих Правил.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования город Алексин вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тульской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

5.2.2. утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования город Алексин, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

5.2.3. поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Алексин и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация муниципального образования город Алексин в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных [пунктами 5.2.1](#P80) - [5.2.2](#P81). О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.

**Глава муниципального образования**

**город Алексин Э.И.Эксаренко**