|  |
| --- |
| Утверждаю |
| Заместитель главы администрации муниципального образования город Алексин |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Федоров |

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на оказание услуг по подготовке проекта планировки и проекта межевания территориив границах земельного участка с кадастровым номером 71:01:010501:578, расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Савино**

**1. Наименование и объем оказываемых услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование оказываемой услуги** | **Единица измерения** | **Объем оказываемых услуг** |
| 1. | Проект межевания территории земельного участка | шт. | 1 |

**2. Цель разработки документации**

Проекты планировки и проекты межевания территорий разрабатываются во исполнение пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

**3. Основание оказанных услуг**

Постановление администрации муниципального образования город Алексин «О разрешении на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 71:01:010501:578, расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Савино».

**4. Перечень услуг, их объемы, этапы выполнения**

**4.1. Границы проектирования:**

Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 71:01:010501:578, расположенного по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Савино.

Площадь проектирования –294288кв.м.

**4.2. Состав и содержание услуг.**

Земельные участки площадью 1200 кв.м. каждый, также необходимо предусмотреть земельный участок для размещения школы площадью 10000 кв.м., детского сада площадью 4400 кв.м., магазинаплощадью 4000кв.м., клуба площадью 2000 кв.м., 3 контейнерные площадки, 3 спортивные площадки, дорог общего пользования, с учетом прокладки инженерных сетей.

Результатом оказанных услуг является:

-инженерно – топографический план территории М 1:500;

- проект планировки территории;

-проект межевания территории.

Состав и содержание документации по проекту планировки и проекту межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка инженерно – топографического плана территории выполняется в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

**4.3. Этапы оказанных услуг:**

Услуга оказывается в один этап в 2 стадии.

**1 стадия**

- проведение топографической съемки и изготовление топографического плана М 1:500;

- согласование топографического плана с инженерными службами;

- подготовка проекта планировки территории;

- подготовка проекта межевания территории.

**2 стадия**

- проведение публичных слушаний;

-корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по итогам (рекомендациям) публичных слушаний.

- вынос земельных участков в натуру, если земельные участки являются новообразованными (то есть на местности отсутствуют заборы или контуры, по которым можно определить местоположение земельного участка);

**5. Срок оказания услуг:** в течение 110 (ста десяти) календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

**6. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документов:**

Согласование и утверждение проекта межевания территории провести в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Исполнитель осуществляет сопровождение документации при проведении публичных слушаний и согласовании, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых администрацией муниципального образования город Алексин и Собранием Депутатов МО город Алексин.

Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных и иллюстративных материалов для проведения публичных слушаний с разъяснением основных положений проекта (в электронном формате на цифровом носителе в формате «jpg» или «bmp» отдельными файлами для рассмотрения на публичных слушаниях и на бумажном носителе).

**7. Вид услуг**

Градостроительное проектирование.

**8. Место оказания услуг**

Тульская область, Алексинский район, д. Савино.

**9. Условия оказания услуг**

При оказании услуг должны соблюдаться требования законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, в том числе:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Алексин;

-СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

-Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

-ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам»;

-иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Алексин, нормативы, правила и т.д., регулирующие данное направление деятельности.

**10. Требования по оказанию сопутствующих услуг**

Сбор исходных данных для оказания услуг производится Исполнителем.

**11. Общие требования к оказанным услугам, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методике оказания услуг**

В соответствии с действующим законодательством.

**12. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов оказанных услуг**

В соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг**

В соответствии с разделом 4 муниципального контракта.

**14. Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг**

Материалы оказанных услуг представляются подрядчиком заказчику в соответствии с описанием объекта закупки в виде:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) в М 1:500 и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif.

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**15. Требования по объему гарантий качества оказанных услуг**

Подрядчик гарантирует качество всех оказанных услуг на 100%.

**16. Требования по сроку гарантий качества на результаты оказанных услуг**

Срок гарантии качества оказанных услуг: 1 год после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**17. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)**

По усмотрению Исполнителя.

**18. Авторские права**

Авторские права передаются заказчику после подписания акта приемки-передачи и оплаты оказанных услуг.

**19. Правовое регулирование приобретения и использования оказанных услуг**

В соответствии с действующим законодательством.

**20. Особые условия**

Требования настоящего Описания объекта закупки могут изменяться и дополняться в процессе выполнения оказанных услуг в соответствии с возможными изменениями в законодательстве Тульской области и Российской Федерации по согласованию сторон.