

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОДИЗАЙН»**

ЭКЗ.

**«Утвержден»**

Постановлением администрации  
муниципального образования г. Алексин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 71:01:010401**

**Заказчик работ**

***Администрация МО г. Алексин***

**Генеральный директор**



**А. В. Каретников**



**Тула 2020г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b><i>№№ п.п.</i></b>	<b><i>Наименование документа</i></b>	<b><i>Номера страниц</i></b>
<b><i>1</i></b>	<b><i>2</i></b>	<b><i>3</i></b>
1.	Пояснительная записка	3-6
2.	Задание на выполнение работ	7
3.	Графические материалы	8-12
4.	Сведения ЕГРН	13
5.	Материалы подготовительных работ	-

**Исполнитель работ:**  
**Кадастровый инженер:**

**Т.В. Каретникова**

## **Общая часть**

Проект межевания территории многоквартирного дома разработан в соответствии с муниципальным контрактом, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин;
7. Сведения из ЕГРН.
8. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр "Об утверждении методических

рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

### **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

1. Установление границ земельных участков
2. Формирование земельных участков, как объекта государственного учета и государственной регистрации прав на них.

### **ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮТСЯ:**

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

### **ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ**

1. Материалы топографической съемки М 1:500.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин.
3. Генеральный план муниципального образования МО г. Алексин.

### **ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

### **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Территория в границах проекта планировки находится в северной части территории муниципального образования г. Алексин Алексинского района Тульской области, и ограничена с севера, с юга, с востока и запада территорией МО г. Алексин.

В соответствии с материалами генерального плана МО г. Алексин, Тульской области, правилами землепользования и застройки МО г. Алексин Тульской области, возможное использование территории в границах проекта межевания зона рекреационного назначения, зона размещения парков, скверов, площадей, лесов и лесопитомников и учреждений отдыха и туризма т.п. (территориальная зона Р).

Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет не более 5,0м. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка. Кроме самого дома, на этой территории могут находиться принадлежащие дому сооружения и необходимые для эксплуатации многоэтажки и удовлетворения потребности ее жильцов и арендаторов нежилые помещения. Поддерживать ее состояние в нормальном виде должны жильцы многоквартирного дома, который построен на этом участке, потому что она является их совместной собственностью.

Минимальным размером придомовой территории принято считать участок, равновеликий площади самого дома.

Придомовой участок — территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома ее собственники права не имеют, как и чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории г. Алексин в границах кадастрового квартала 71:01:010401 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Р» - Зона рекреационного назначения.

Проект межевания составлен по образованию двух земельных участков в результате раздела земельного участка с К№ 71:01:010401:993, с оставлением исходного в измененных границах.

Согласно правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 4 общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на территории МО г. Алексин не установлены.

№ п/п	Местоположение	Категория земель	разрешенное использование	территориальная зона	№ Кадастрового квартала	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Тульская обл., Алексинский район, г. Алексин, ул. Заполярье д.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения иных объектов рекреационного назначения	Р	71:01:010401	1573
2	Тульская обл., Алексинский район, г. Алексин, ул. Заполярье д.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения иных объектов рекреационного назначения	Р	71:01:010401	1127

### Градостроительный регламент зоны Р.

Для размещения территорий рекреационного назначения, объектов уличного оборудования и благоустройства территории		
для размещения территорий рекреационного назначения	ВС	70100*
для размещения городских парков	ВС	70101
для размещения скверов, бульваров, городских садов	ВС	70102
для размещения прудов	БЗ	70103
для размещения пляжей	ВС	70104
для размещения городских лесов	ВС	70105
Для размещения объектов уличного оборудования и благоустройства территории	ВС	70200*
для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	ОКС	70206
для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	ОКС	70207
для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	ОКС	70208
для размещения зеленых насаждений	БЗ	70209
для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	БЗ	70210

Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	Р
для размещения пунктов проката маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	ОКС	31314	О
для размещения крытых плавательных бассейнов для спортивного плавания, водного поло, прыжков в воду или синхронного плавания	ОКС	40104	О
для размещения яхт-клубов	ОКС	40303	О
для размещения гребных баз	ОКС	40304	О
для размещения лыжных баз	ОКС	40305	О
для размещения сооружений, предназначенных для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек	ОКС	50303	О
для размещения искусственно созданных внутренних водных путей	ОКС	60401	О
для размещения речных портов	ОКС	60402	О
для размещения причалов, пристаней	ОКС	60404	О
для размещения территорий рекреационного назначения	ВС	70100*	О
для размещения городских парков	ВС	70101	О
для размещения скверов, бульваров, городских садов	ВС	70102	О



Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	Р
для размещения прудов	БЗ	70103	О
для размещения пляжей	ВС	70104	О
для размещения городских лесов	ВС	70105	О
для размещения зеленых насаждений	БЗ	70209	В
для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	БЗ	70210	В
для создания лечебно-оздоровительных местностей и курортов	ОКС	80100*	О
для сохранения территорий, обладающих природными факторами и условиями, пригодными для организации лечения и профилактики заболеваний человека	ОКС	80101	О
для размещения курортов	ОКС	80102	О
для установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны	БЗ	80103	О
для размещения объектов, предназначенных для организации туризма, отдыха, обустройства мест охоты и рыбалки	ОКС	80300*	О
для размещения кемпингов	ОКС	80301	О
для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	ОКС	80302	О
для размещения туристских парков, учебно-туристических троп, трасс	ОКС	80303	О
для размещения детских туристических станций	ОКС	80304	О
для размещения детских и спортивных лагерей	ОКС	80305	О
для размещения домов рыболова и охотника	ОКС	80306	О
для размещения объектов культурного наследия	БЗ	80400*	О
для размещения памятников	БЗ	80401	О
для размещения ансамблей	БЗ	80402	О
для размещения достопримечательных мест	БЗ	80403	О
для размещения постов охраны общественного порядка	ОКС	90202	В
Не устанавливается в связи с отсутствием необходимости развития территорий в границах указанной территориальной зоны			У

<div> <div>Зона</div> <div>Параметр</div> </div>	Значения параметров для конкретной территориальной зоны
	Р
Минимальная площадь земельных участков, кв.м	не регламентируется
Максимальная площадь земельных участков, кв.м	не регламентируется
Предельное количество этажей, этажность	не регламентируется
Максимальный процент застройки земельного участка (не более)	не регламентируется
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	не регламентируется
Иные показатели	не регламентируется

На основании данных ЕГРН на территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства:

№	Местоположение	Кадастровый номер объекта
---	----------------	---------------------------

п/п		капитального строительства
1	2	3
1	Тульская обл., Алексинский район, г. Алексин, ул. Заполярье д.4	71:01:010509:64
2	Тульская обл., Алексинский район, г. Алексин, ул. Заполярье д.5	71:00:000000:59373

На основании ч. 5 ст. 16 189-ФЗ право собственности возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного разрешенного использования на территории МО г. Алексин не определены.

Проект межевания территории составлен в 2-х экземплярах, которые передаются в администрацию МО г. Алексин для согласования и утверждения.

**Составил: Кадастровый инженер**

**Т.В. Каретникова**

**Техническое задание**  
**на оказание услуг по выполнению топосъемки, подготовке проектов межевания, подготовке межевых планов**  
**земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами и внесению сведений о земельных участках в**  
**ЕГРН**

**1.Наименование и объем оказываемых услуг**

№ п/п	Наименование оказываемой услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг
1.	Выполнение топосъемки (М 1:500), подготовка проектов межевания частей территорий кварталов: 71:01:010401, 71:01:030311, 71:01:021007, 71:01:030121, 71:01:010211, 71:01:020208, 71:01:020803, 71:01:020514, подготовка межевых планов земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами и внесение сведений о земельных участках в ЕГРН.	шт.	1

№ п/п	Месторасположение земельных участков	Разрешенное использование	Ориентировочная площадь земельных участков (кв.м.) общая
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	Тульская обл., Алексинский район,: Заполярье, д. 4, Заполярье, д. 5, д. Сенево, ул. Садовая, д. 11; с. Поповка, ул. Школьная, д. 16; п. Мичурина, ул. Школьная, д. 1, п. Мичурина, ул. Школьная, 12; д. Солопенки, ул. Победы, д. 1 д. Солопенки, ул. Победы, д. 1а д. Солопенки, ул. Победы, д. 1б д. Солопенки, ул. Победы, д. 2, д. Солопенки, ул. Победы, д. 2а, д. Солопенки, ул. Победы, д.3, д. Солопенки, ул. Победы, д. 4, д. Солопенки, ул. Победы, д. 5, д. Солопенки, ул. Победы, д. 6, д. Солопенки, ул. Победы, д.7, д. Солопенки, ул. Победы, д.8; д. Б. Шелепино, ул. Садовая, д. 2; ст. Суходол, ул. Садовая, д. 25; д. Александровка, д. 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30000

**2. Цель оказываемых услуг**

Внесение сведений в ЕГРН о земельных участках, занятых МКД.

**3.Срок оказания услуг**

В течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения контракта.

**4. Требования к технологии оказываемых услуг.**

4.1. В состав услуг входит:

4.1.1. Сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации, с целью определения местоположения и площади формируемых земельных участков.

4.1.2. Разработка проектов межевания части территории кварталов, подготовка презентационного материала для публичных слушаний по проекту межевания части территории кварталов.

4.1.3. Подготовка межевых планов на земельные участки под многоквартирными жилыми домами на основании утвержденных проектов межевания

4.1.4. Передача межевых планов в XML- формате в Управление Росреестра по Тульской области, получение выписок на земельные участки.

**5. Требования к качеству оказываемых услуг**

5.1. Оказание услуг по формированию земельных участков в муниципальном образовании город Алексин осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:500,1982;

- Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) -17-004-99 Федеральной службы геодезии и картографии России;

В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, услуги оказываются в соответствии с действующим на момент оказания услуг законодательством.

В случае выявления замечаний, которые могут возникнуть при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, устранение выявленных замечаний и кадастровых ошибок осуществляется Исполнителем без дополнительной оплаты.

#### **6. Место оказания услуг**

Услуги оказываются по месту нахождения исполнителя муниципального контракта с учетом места расположения земельных участков.

#### **7. Порядок сдачи и приемки оказываемых услуг**

7.1. По итогам выполнения кадастровых работ по Контракту Исполнитель представляет Муниципальному заказчику:

- результаты топосъемки в М 1:500;
- проекты межевания части территорий кварталов под многоквартирные жилые дома;
- презентационный материал для публичных слушаний по проектам межевания части территорий кварталов;
- межевые планы земельных участков;
- выписки из ЕГРН об образованных земельных участках.

7.2. Выходные материалы доставляются Исполнителем Муниципальному заказчику по адресу: г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 10, каб. 210.

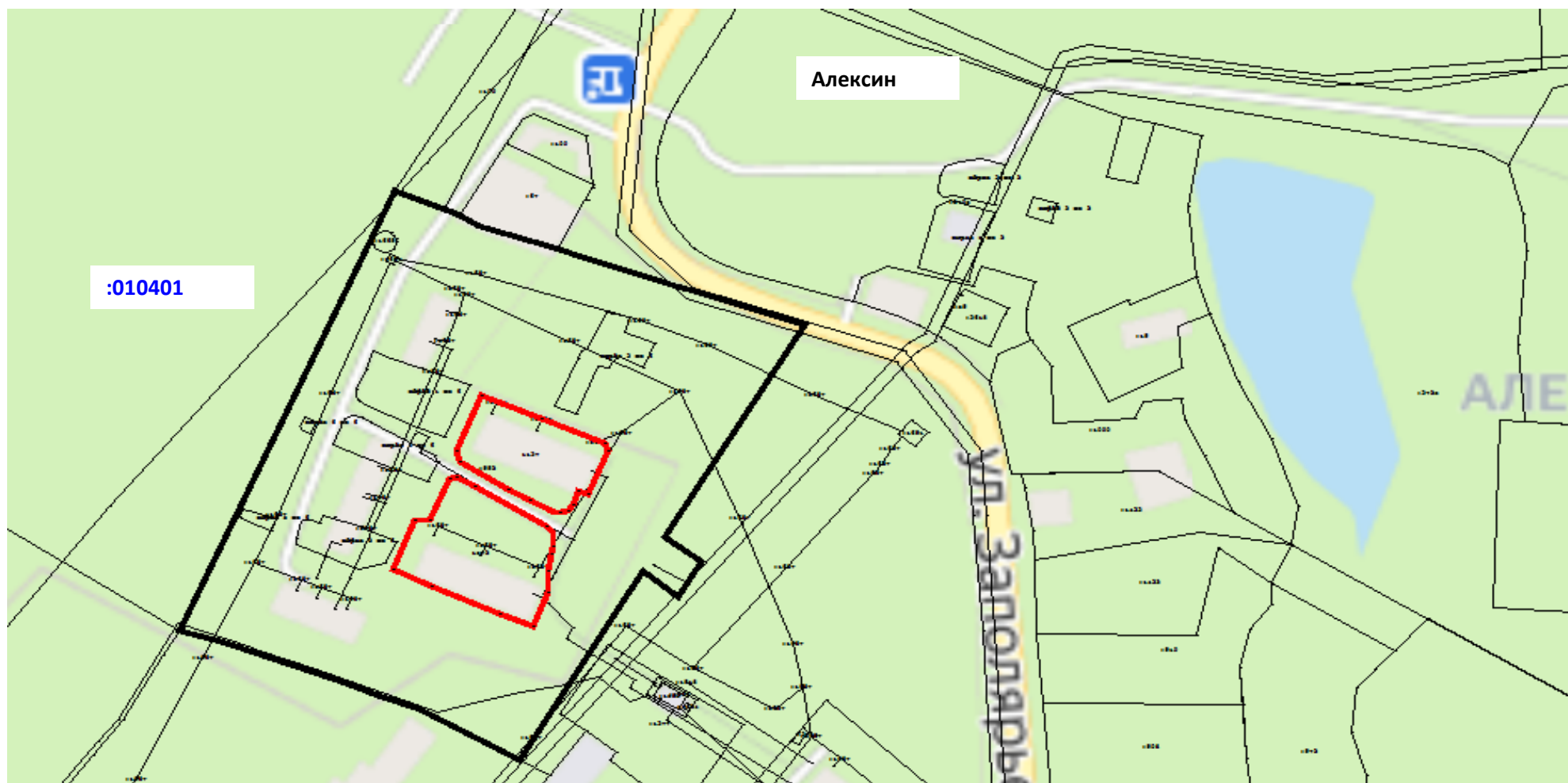
7.3. Одновременно с выходными материалами Исполнитель представляет Муниципальному заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением к нему счета на оплату и счета-фактуры.

7.4. Муниципальный заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ.

7.5. В случае выявления Муниципальным заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Муниципальным заказчиком направляется Исполнителю перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления и доработки без дополнительной оплаты в пределах цены Контракта.

7.6. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Муниципальным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренных Контрактом.

# Схема размещения многоквартирных жилых домов территории г. Алексин ул. Заполярье



## Условные обозначения

- проектируемая граница образуемого земельного участка
- часть границы кадастрового квартала
- часть границы г. Алексин

Ген.директор	Каретников А.В.		
Исп.	Каретникова Т.В.		

ООО «ГеоДизайн»



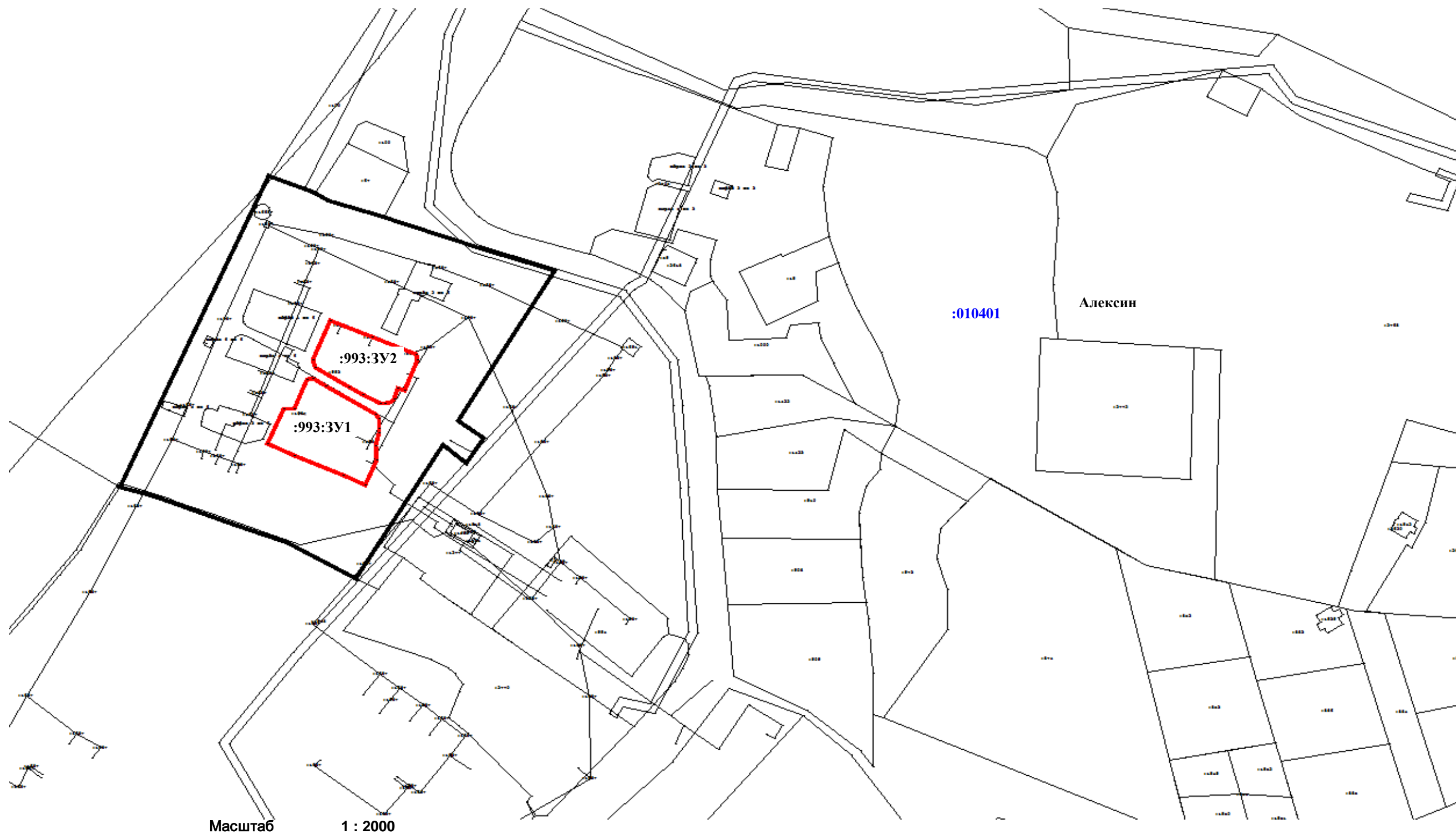
## Ситуационная схема



Ген. директор	Каретников А.В.		
Исп.	Каретникова Т.В.		

ООО «ГеоДизайн»

# Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала



Масштаб 1 : 2000

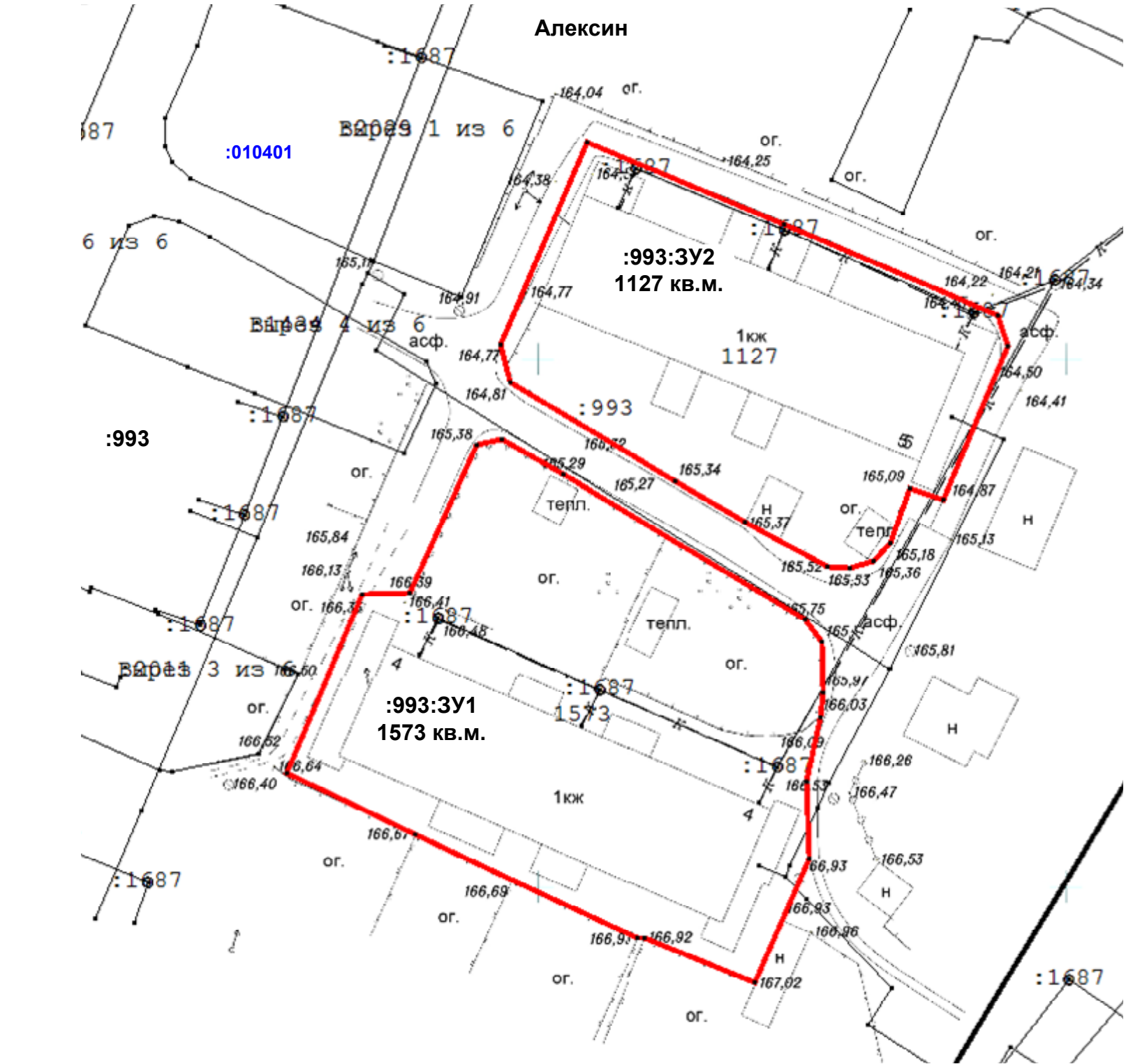
## Условные обозначения

- :993:3Y1** - обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - граница земель муниципального образования
  - граница кадастрового квартала
- :010401** - номер кадастрового квартала

Ген.директор	Каретников А.В				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В				



Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы образуемого земельного участка

— красная линия

— границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН

— границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

71:01:010401

— номер кадастрового квартала

:993:3У1

— условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка

71:01:010401:993

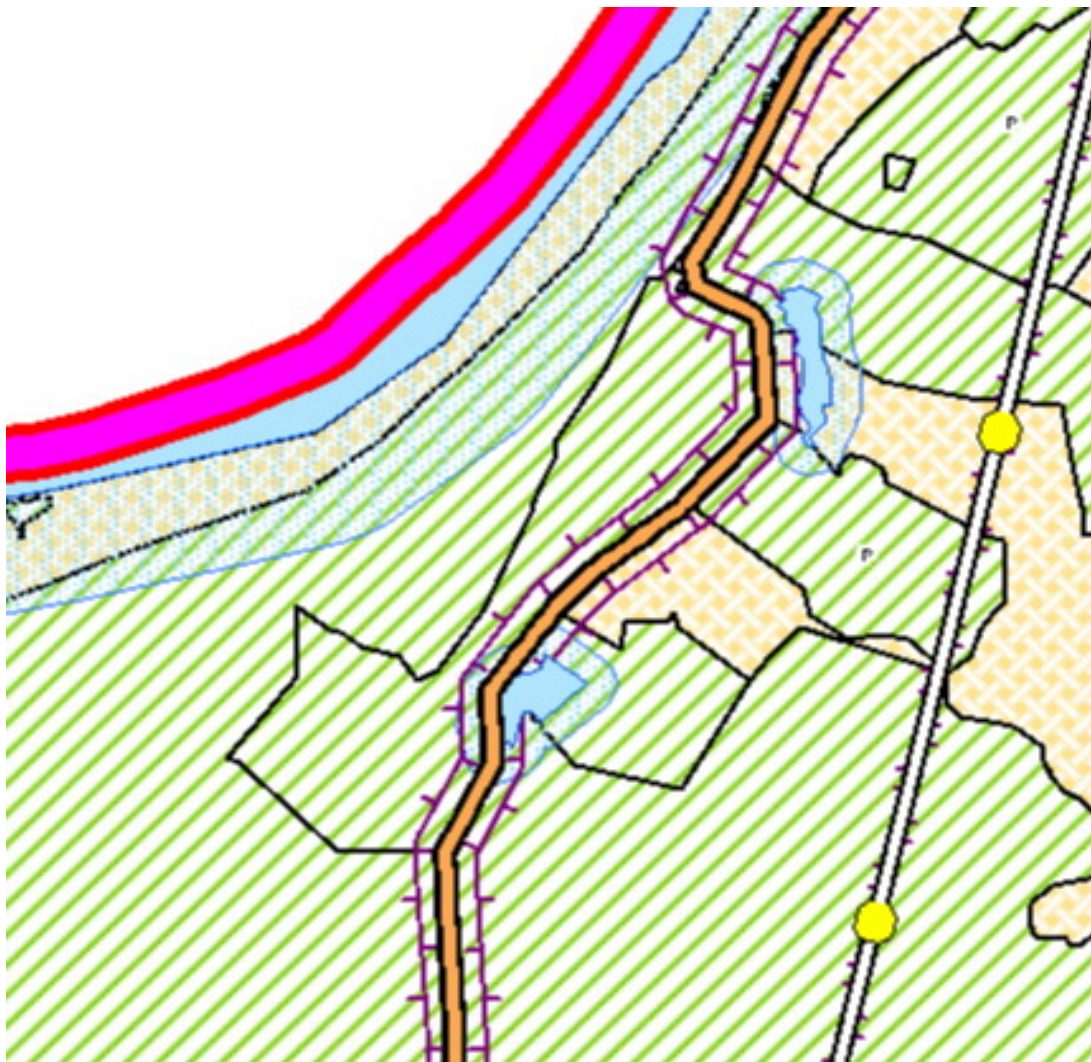
— кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Каталог координат земельного участка		
Обозначение земельного участка :993:3У1		
местоположение: Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Запольярье, д.4		
Площадь 1573 кв.м		
№ точек	X	Y
н1	783991.89	230994.28
н2	783992.26	230996.61
н3	783998.95	230992.49
н4	783975.18	230925.35
н5	783973.04	230926.96
н6	783988.29	230927.04
н7	783985.99	230928.78
н8	783959.83	230925.47
н9	783952.55	230925.71
н10	783940.78	230920.64
н11	783945.08	230910.18
н12	783945.02	230909.52
н13	783954.88	230888.48
н14	783960.72	230876.24
н15	783977.66	230883.37
н16	783977.70	230887.98
Обозначение земельного участка :993:3У2		
местоположение: Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Запольярье, д.5		
Площадь 1127 кв.м		
№ точек	X	Y
н17	784020.42	230904.67
н18	784012.63	230923.44
н19	784004.01	230943.89
н20	784001.14	230944.63
н21	783986.58	230938.43
н22	783987.67	230935.25
н23	783982.53	230933.48
н24	783980.82	230931.90
н25	783980.09	230929.54
н26	783980.30	230927.51
н27	783984.42	230919.65
н28	783988.25	230913.02
н29	783997.75	230887.49
н30	784001.31	230896.58

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Запольярье, д.4, д.5.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО г. Алексин			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:500			
				ООО «ГеоДизайн»			



## Схема размещения элемента планировочной структуры



Ген.директор	Каретников А.В.				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В.				

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>09.10.2020.№ 99/2020/353250615</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:01:010401:993</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:01:010401
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, северо-восточнее базы отдыха "Заполярье"
Площадь:	19539 +/- 254 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1898995.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:01:010401:1938, 71:01:010401:1936, 71:01:010401:1937, 71:01:010401:1591, 71:01:010401:1592, 71:01:010401:1669, 71:01:010401:1687
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:01:010401:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.