

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДИЗАЙН»**

ЭКЗ.

«Утвержден»

Постановлением администрации
муниципального образования г. Алексин
« ____ » _____ 2020г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 71:01:020208**

Заказчик работ

Администрация МО г. Алексин

Генеральный директор



А. В. Каретников



Тула 2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Номера страниц</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Пояснительная записка	3-7
2.	Задание на выполнение работ	8
3.	Графические материалы	9-13
4.	Сведения ЕГРН	14
5.	Материалы подготовительных работ	-

Исполнитель работ:
Кадастровый инженер:

Т.В. Каретникова

Общая часть

Проект межевания территории многоквартирного дома разработан в соответствии с муниципальным контрактом, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин;
7. Сведения из ЕГРН.
8. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр "Об утверждении методических

рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Установление границ земельных участков
2. Формирование земельных участков, как объекта государственного учета и государственной регистрации прав на них.

ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ

1. Материалы топографической съемки М 1:500.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин.
3. Генеральный план муниципального образования МО г. Алексин.

ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территория в границах проекта планировки находится в центральной части территории муниципального образования г. Алексин Алексинского района Тульской области, и ограничена с севера, с юга, с востока и запада территорией МО г. Алексин.

В соответствии с материалами генерального плана МО г. Алексин, Тульской области, правилами землепользования и застройки МО г. Алексин Тульской области, возможное использование территории в границах проекта межевания зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа. высотой 1-3 этажа (территориальная зона Ж 1).

Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет не более 5,0м. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка. Кроме самого дома, на этой территории могут находиться принадлежащие дому сооружения и необходимые для эксплуатации многоэтажки и удовлетворения потребности ее жильцов и арендаторов нежилые помещения. Поддерживать ее состояние в нормальном виде должны жильцы многоквартирного дома, который построен на этом участке, потому что она является их совместной собственностью.

Минимальным размером придомовой территории принято считать участок, равновеликий площади самого дома.

Придомовой участок — территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома ее собственники права не имеют, как и чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории д. Большое Шелепино в границах кадастрового квартала 71:01:020208 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа, высотой 1-3 этажа.

Согласно правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 4 общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на территории МО г. Алексин не установлены.

№ п/п	Местоположение	Категория земель	разрешенное использование	территориальная зона	№ Кадастрового квартала	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Тульская обл., Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Садовая, д. 2	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-1	71:01:020208	2005

Градостроительный регламент зоны Ж1.

Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	Ж
для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5	ОКС	20105	О
для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 6 этажей	ОКС	20106	У
для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация)	ОКС	30101	О
для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	ОКС	30102	О
для размещения зданий или помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг	ОКС	30105	О
для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	ВС	30106	В
для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	ВС	30107	В
для размещения общественных туалетов	ОКС	30108	В
для размещения мастерских мелкого ремонта	ОКС	30109	О
для размещения ателье, фотоателье	ОКС	30110	О
для размещения бань	ОКС	30111	У
для размещения саун	ОКС	30112	У
для размещения парикмахерских	ОКС	30113	О
для размещения площадок для выгула собак	ВС	30122	В
для размещения отделений почты и телеграфа	ОКС	30210	О
для размещения врачебных кабинетов	ОКС	30304	О
для размещения молочных кухонь	ОКС	30313	О
для размещения станций скорой и неотложной медицинской помощи	ОКС	30314	О
для размещения станций переливания крови	ОКС	30315	У
для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы	ОКС	30316	У
для размещения детских яслей, детских садов и иных учреждений дошкольного образования	ОКС	30401	О
для размещения школ, лицеев, гимназий и иных учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	ОКС	30402	О
для размещения учреждений, специализирующихся на переподготовке и повышении квалификации специалистов	ОКС	30405	О
для размещения объектов органов прокуратуры, предприятий и учреждений, обеспечивающих их деятельность	ОКС	30703	О

Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	КЖ
для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания)	ОКС	30704	О
для размещения кафе	ОКС	31102	О
для размещения баров	ОКС	31103	У
для размещения закусочных	ОКС	31104	О
для размещения мотелей	ОКС	31203	О
для размещения игровых площадок	ВС	31313	В
для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.)	ОКС	31401	У
для размещения площадок для игры в хоккей с шайбой (хоккейных коробок)	ВС	40202	В
для размещения полей для спортивной игры или занятий (футбольное, регбийное, бейсбольное, хоккея с мячом и на траве, конкурное, метаний, стрельбы из лука)	ВС	40203	В
для размещения автостоянок легкового автотранспорта	ВС	60105	У
для размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных гаражей для легкового автотранспорта	ОКС	60107	В
для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	ОКС	60108	О
для размещения автозаправочных станций для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе)	ОКС	60113	У
для размещения автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	ОКС	60114	У
Для размещения объектов уличного оборудования и благоустройства территории	ВС	70200*	В
для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	ОКС	70206	В
для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	ОКС	70207	В
для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	ОКС	70208	В
для размещения зеленых насаждений	БЗ	70209	В
для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	БЗ	70210	В
для размещения объектов культурного наследия	БЗ	80400*	О
для размещения памятников	БЗ	80401	О
для размещения ансамблей	БЗ	80402	О
для размещения достопримечательных мест	БЗ	80403	О
для размещения постов охраны общественного порядка	ОКС	90202	В
для размещения пожарных частей	ОКС	90204	В
для размещения объектов торговли:	ОКС	31000*	О
для размещения магазинов общей площадью до 500 кв.м	ОКС	31002	О

<div> <div>Параметр</div> <div>Зона</div> </div>	Значения параметров для конкретной территориальной зоны	
	Ж1	
Минимальная площадь земельных участков, кв.м	300	
Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м	1200	
в сельской местности, кв.м	1500	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м.	3	
Предельное количество этажей, этажей	3	
Максимальный процент застройки %	60	
Минимальный отступ строений от передней границы участка (м)	5	
Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома (м) (возможно сокращение отступа до 1м при согласовании с землепользователями смежных участков)	3	
Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) (м)	1	
Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и развития домашнего скота и птицы (м)	15	
Минимальная ширина участка по уличному фронту, м	15	
для индивидуального жилищного строительства	25	
для многоквартирного дома 1-3 этажей		
Требования к ограждению земельных участков: ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; – высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; – ограждения может быть глухим при согласии землепользователей смежных участков; –ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым; –характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.		

Параметр \ Зона	Зона	Значения параметров для конкретной территориальной зоны
		Ж1
	<p>Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>В указанной зоне не допускается стоянка грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 2 тонн и сельхозтехники</p>	

На основании данных ЕГРН на территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства:

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Тульская обл., Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Садовая, д. 2	71:00:000000:60751

На основании ч. 5 ст. 16 189-ФЗ право собственности возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного разрешенного использования на территории МО г. Алексин не определены.

Проект межевания территории составлен в 2-х экземплярах, которые передаются в администрацию МО г. Алексин для согласования и утверждения.

Составил: Кадастровый инженер

Т.В. Каретникова

Техническое задание
на оказание услуг по выполнению топосъемки, подготовке проектов межевания, подготовке
межевых планов земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами и
внесению сведений о земельных участках в ЕГРН

1.Наименование и объем оказываемых услуг

№ п/ п	Наименование оказываемой услуги	Единица измерения	Объем оказывае мых услуг
1.	Выполнение топосъемки (М 1:500), подготовка проектов межевания частей территорий кварталов: 71:01:010401, 71:01:030311, 71:01:021007, 71:01:030121, 71:01:010211, 71:01:020208, 71:01:020803, 71:01:020514, подготовка межевых планов земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами и внесение сведений о земельных участках в ЕГРН.	шт.	1

№ п/п	Месторасположение земельных участков	Разрешенное использование	Ориентировочная площадь земельных участков (кв.м.) общая
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	Тульская обл., Алексинский район,: Заполярье, д. 4, Заполярье, д. 5, д. Сенево, ул. Садовая, д. 11; с. Поповка, ул. Школьная, д. 16; п. Мичурина, ул. Школьная, д. 1, п. Мичурина, ул. Школьная, 12; д. Солопенки, ул. Победы, д. 1 д. Солопенки, ул. Победы, д. 1а д. Солопенки, ул. Победы, д. 1б д. Солопенки, ул. Победы, д. 2, д. Солопенки, ул. Победы, д. 2а, д. Солопенки, ул. Победы, д.3, д. Солопенки, ул. Победы, д. 4, д. Солопенки, ул. Победы, д. 5, д. Солопенки, ул. Победы, д. 6, д. Солопенки, ул. Победы, д.7, д. Солопенки, ул. Победы, д.8; д. Б. Шелепино, ул. Садовая, д. 2; ст. Суходол, ул. Садовая, д. 25; д. Александровка, д. 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30000

2. Цель оказываемых услуг

Внесение сведений в ЕГРН о земельных участках, занятых МКД.

3.Срок оказания услуг

В течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения контракта.

4. Требования к технологии оказываемых услуг.

4.1. В состав услуг входит:

4.1.1. Сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации, с целью определения местоположения и площади формируемых земельных участков.

4.1.2. Разработка проектов межевания части территории кварталов, подготовка презентационного материала для публичных слушаний по проекту межевания части территории кварталов.

4.1.3. Подготовка межевых планов на земельные участки под многоквартирными жилыми домами на основании утвержденных проектов межевания

4.1.4. Передача межевых планов в XML- формате в Управление Росреестра по Тульской области, получение выписок на земельные участки.

5. Требования к качеству оказываемых услуг

5.1. Оказание услуг по формированию земельных участков в муниципальном образовании город Алексин осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:500,1982;
- Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) -17-004-99 Федеральной службы геодезии и картографии России;

В случае изменения законодательства, регулирующего кадастровые отношения, услуги оказываются в соответствии с действующим на момент оказания услуг законодательством.

В случае выявления замечаний, которые могут возникнуть при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, устранение выявленных замечаний и кадастровых ошибок осуществляется Исполнителем без дополнительной оплаты.

6. Место оказания услуг

Услуги оказываются по месту нахождения исполнителя муниципального контракта с учетом места расположения земельных участков.

7. Порядок сдачи и приемки оказываемых услуг

7.1. По итогам выполнения кадастровых работ по Контракту Исполнитель представляет Муниципальному заказчику:

- результаты топосъемки в М 1:500;
- проекты межевания части территорий кварталов под многоквартирные жилые дома;
- презентационный материал для публичных слушаний по проектам межевания части территорий кварталов;
- межевые планы земельных участков;
- выписки из ЕГРН об образованных земельных участках.

7.2. Выходные материалы доставляются Исполнителем Муниципальному заказчику по адресу: г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 10, каб. 210.

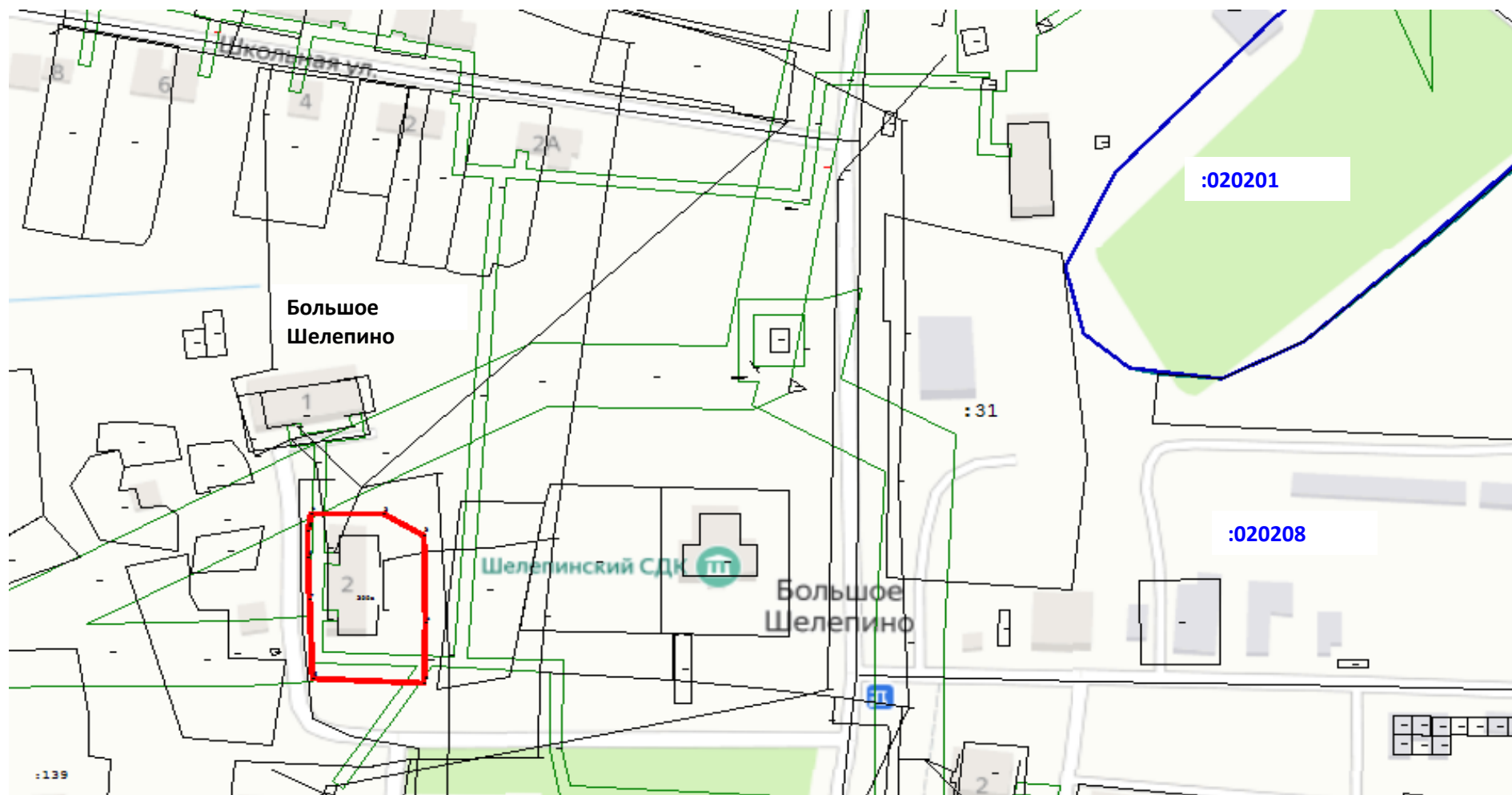
7.3. Одновременно с выходными материалами Исполнитель представляет Муниципальному заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением к нему счета на оплату и счета-фактуры.

7.4. Муниципальный заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ.

7.5. В случае выявления Муниципальным заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Муниципальным заказчиком направляется Исполнителю перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок. Исполнитель обязан произвести необходимые исправления и доработки без дополнительной оплаты в пределах цены Контракта.

7.6. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Муниципальным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренных Контрактом.

Схема размещения многоквартирных жилых домов территории д. Большое Шелепино



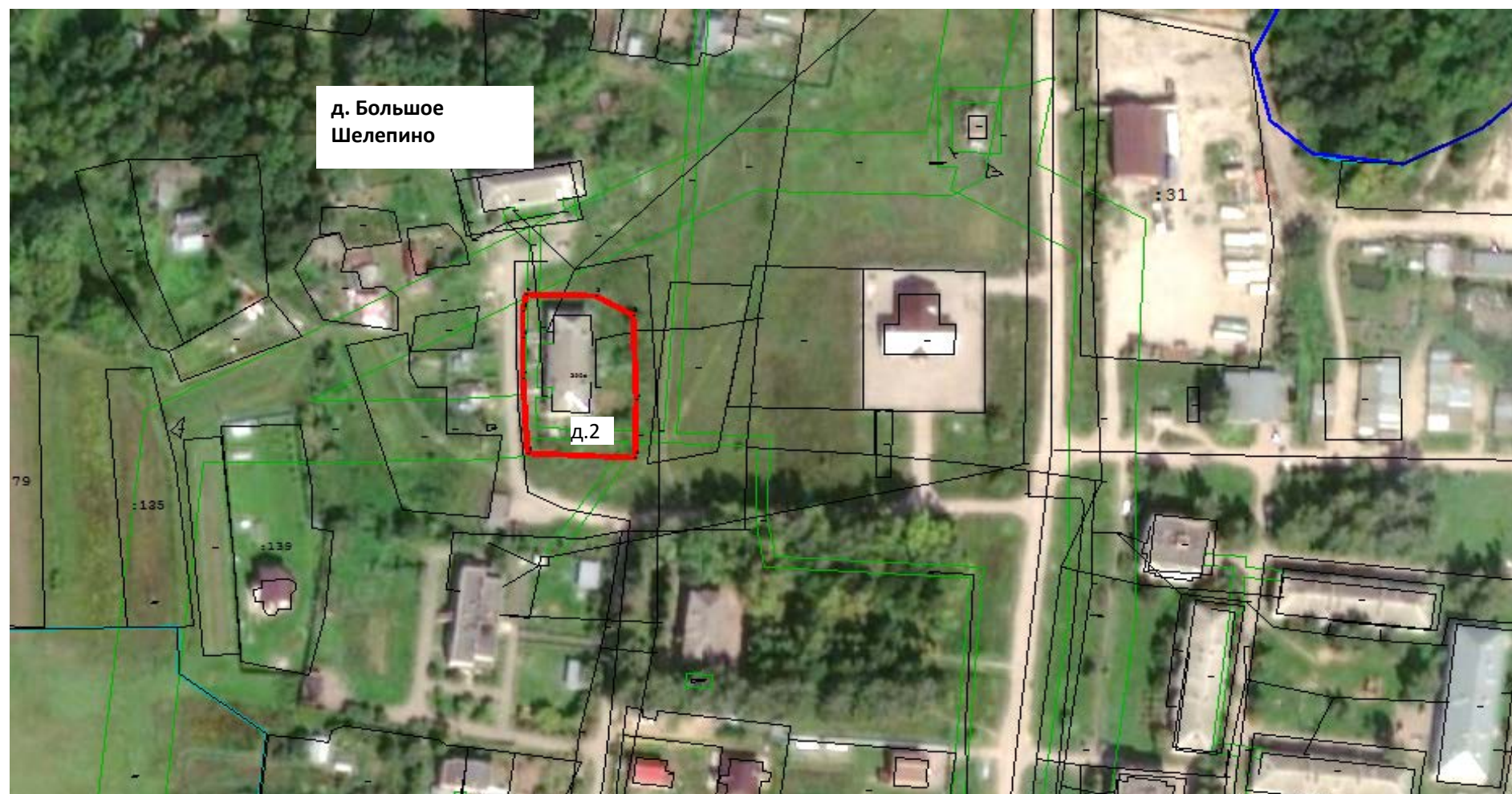
Условные обозначения

- проектируемая граница образуемого земельного участка
- часть границы кадастрового квартала
- часть границы д. Большое Шелепино

Ген.директор	Каретников А.В.			
Исп.	Каретникова Т.В.			

ООО «ГеоДизайн»

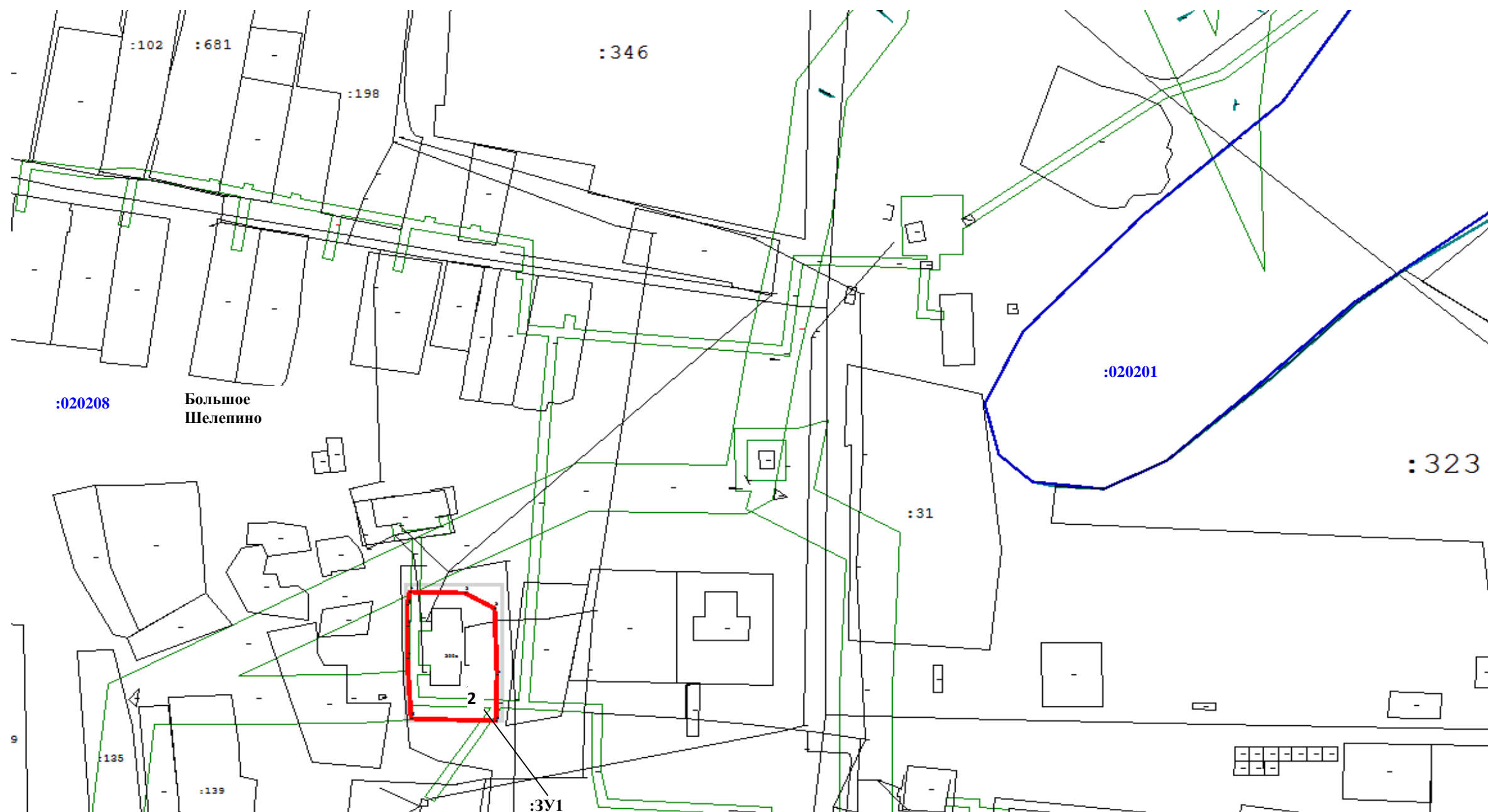
Ситуационная схема



Ген.директор	Каретников А.В.		
Исп.	Каретникова Т.В.		

ООО «ГеоДизайн»

Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала



Масштаб 1 : 2000

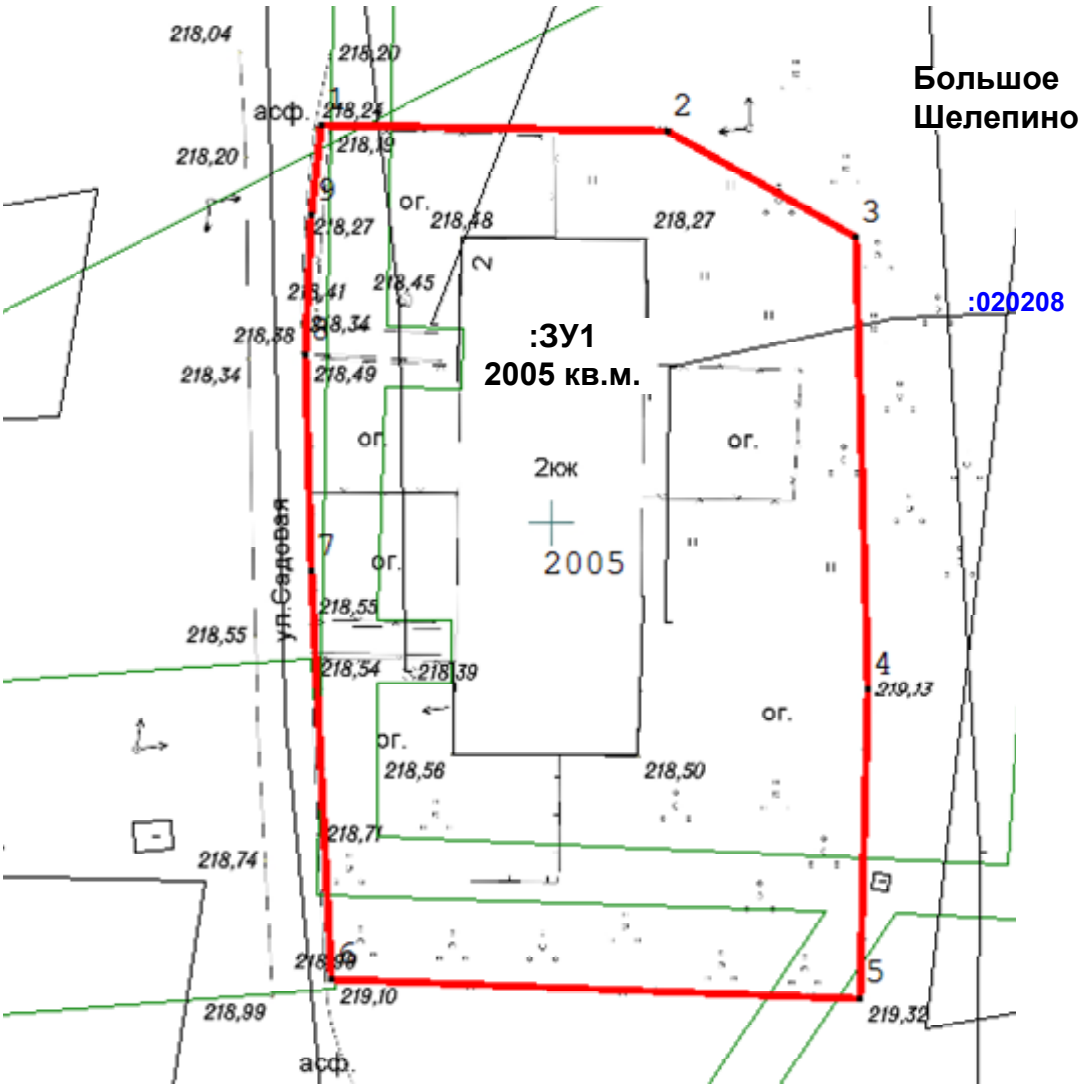
Условные обозначения

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница земель муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- :020208** - номер кадастрового квартала

Ген.директор	Каретников А.В.
Исп.	Каретникова Т.В.

ООО «ГеоДизайн»

Проект межевания территории



Каталог координат земельного участка		
Обозначение земельного участка :3У1		
местоположение: Тульская область,		
Алексинский район, д. Большое		
Шелепино, ул. Садовая, д.2.		
Площадью 2005 кв.м		
№ точек	X	Y
н1	776226.09	232634.99
н2	776225.73	232657.82
н3	776218.66	232670.32
н4	776188.83	232671.04
н5	776188.40	232670.55
н6	776189.66	232635.65
н7	776196.80	232634.36
н8	776210.86	232633.92
н9	776220 23	232634 27

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемого земельного участка
- красная линия
- границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- 71:01:020208

— номер кадастрового квартала
- :3У1

— условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:01:020208:11

— кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Садовая, д.2.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО г. Алексин			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
					ООО «ГеоДизайн»		
				Чертеж проекта межевания территории М 1:500			

Схема размещения элемента планировочной структуры



Ген.директор	Каретников А.В.				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В.				

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.09.2020, поступившего на рассмотрение 11.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 134	Всего разделов: 11	Всего листов: 1326
« 10 » сентября 2020 г. № КУВИ-002/2020-20074122				
Номер кадастрового квартала: 71:01:020208			Площадь кадастрового квартала: 288.57 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:01:020208:9	Земельный участок	Тульская область, Алексинский р-н, д Большое Шелепино, ул Родниковая, д 16	1366 +/-12.94	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	—	1381026
2	71:01:020208:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Алексинский р-н, с/о Шелепинский, д Большое Шелепино, ул Садовая	6040	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации территории МДОУ "Детский сад "Родничок"	—	604000
3	71:01:020208:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Алексинский р-н, с/о Шелепинский, д Большое Шелепино, ул Садовая, 12	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	1516500
4	71:01:020208:20	Земельный участок	Тульская область, Алексинский р-н, д Большое Шелепино	4855	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	4899666
5	71:01:020208:21 (входит в единое землепользование 71:01:020208:20)	Земельный участок	Тульская область, Алексинский р-н, д Большое Шелепино	3659	Земли населенных пунктов	—	—	1042485.69

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия