Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков назначенного на **04.04.2025 года в 10 час.00 мин.**

**Организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) -** Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона – Тульская область, г. Алексин, ул. Героев - Алексинцев, д.10. тел. 8(48753) 4-71-39

Адрес электронной почты: kizo.aleksin@tularegion.ru, ИНН 7111019715.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

Е-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок):** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

**Дата и время начала приема Заявок**: «18» март 2025 г. в 09 час. 00 мин. (время Московское) Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «02» апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин. (время Московское)

**Дата окончания рассмотрения Заявок (определение участников):** «03» апреля 2025 г.

**Срок поступления Задатка** Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке: «03» апреля 2025 г.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «04» апреля 2025 г. в 10 час. 00 мин. (время Московское)

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

**Правовое регулирование:**

**Электронный аукцион (далее - Аукцион), открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с:**

- Земельным кодексом Российской Федерации (ст.39.11-39.13 ЗК РФ);

- Федеральным законом от 28.12.2024 N 538-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- постановлением администрации муниципального образования город Алексин от 11.06.2024 №1222 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- постановлением администрации муниципального образования город Алексин от 04.03.2025 №210 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участков».

Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Лот №1: з**емельный участок в границах населенного пункта с кадастровым номером 71:24:020204:298, общей площадью: 277 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Алексин, ул. Советская, д. 7 «а», вид разрешенного использования: предпринимательство.

Форма собственности – не разграниченная.

**Начальная цена предмета Аукциона:** (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 288 911 (двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 00 коп.

**Сумма задатка**: 25 % от начального размера годовой арендной платы – 72 227 (семьдесят две тысячи двести двадцать семь) руб. 75 коп.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы – 8 667 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 33 коп.

Порядок внесения задатка определяет регламент электронной площадки оператора http://utp.sberbank-ast.ru.

**Осмотр земельного участка** производится заявителями самостоятельно.

**Сведения об обременениях:**

Обременения отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алексин Тульской области, утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж1-** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (кроме населенного пункта город Алексин) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | 3.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1031), [3.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1032), [3.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1033), [3.4](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1034), [3.4.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10341), [3.5.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10351), [3.6](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1036),  [4.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1041),  [4.6](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1046), [5.1.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1512), [5.1.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1513)[[1]](#footnote-1), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки  культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1511) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/14911) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10271), [4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049), [7.2.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

## *Статья 50. Общие параметры застройки в границах населенных пунктов.*

Общие положения для всех зон:

* Расстояние между красной линии улиц, переулков до усадебного индивидуального или блокированного жилого дома составляет - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.
* Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка (или от красной линии, если границы участка выходят за красные линии) на расстоянии не менее 1 м.
* Согласно пункту 2.12 СП 42.13330.2011 между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.
* минимальные противопожарные расстояния между зданиями согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» N123-ФЗ от 22.07.2008 (далее «ТР О требованиях пожарной безопасности») согласно таблице11.

Таблица 2.2.2 – Параметры расстояний между зданиями

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень  огнестойкости здания | Класс  конструктивной пожарной  опасности | Минимальные расстояния  при степени огнестойкости и классе  конструктивной пожарной опасности зданий,  сооружений и строений, метры | | |
| I, II, III  С0 | II, III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

Ширина улиц и дорог в красных линиях улиц и дорог местного значения принимается - 9-25 м.

Параметры проектировки и строительства улично-дорожной принимаются согласно таблице 9 СП 42.13330.2011.

Параметры застройки земельных участков

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Ж1 | Ж2 | Сх2 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 | 450 | 400 |
| Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м  в сельской местности, кв.м | 1200  1500 | не регламентируется | 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м. | 3 | 3 | 3 |
| Предельное количество этажей, этажей | 3 | 3 | 3 |
| Максимальный процент застройки % | 60 | 60 | 40 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (м) | 5 | 5 | 5 |
| Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома (м)  (возможно сокращение отступа до 1м при согласовании с землепользователями смежных участков) | 3 | 3 | 3 |
| Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) (м) | 1 | 1 | 1 |
| Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и развития домашнего скота и птицы (м) | 15 | 15 | 15 |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту, м  для индивидуального жилищного строительства  для многоквартирного дома 1-3 этажей | 15  25 | 15  25 | 15  25 |
| Требования к ограждению земельных участков:  ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;  – высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;  – ограждения может быть глухим при согласии землепользователей смежных участков;  –ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым;  –характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  В указанной зоне не допускается стоянка грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 2 тонн и сельхозтехники |  |  |  |

таблица 2.2.4.1. Предельные размеры земельных участков на землях населенных пунктов

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны | |
| --- | --- | --- |
| Ж1 | Ж2 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 | 300 |
| Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м  в сельской местности, кв.м | 1200  1500 | 1200  1500 |

таблица 2.2.4.2. Предельные размеры земельных участков,

предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок)

(кроме населенного пункта город Алексин)

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж1 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 |
| Максимальная площадь земельных участков в сельской местности, кв.м | 1500 |

**Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения существует. Плата за техническое присоединение будет исходить из расчета запрашиваемой мощности. Для осуществления технологического присоединения, необходимо подать заявку в АО «АЭСК». Со всей необходимой информацией можно ознакомиться на сайте [www.alesk.ru](http://www.alesk.ru/).

- Величина подключаемой нагрузки (максимальная) к коммунальным сетям водопровода №1311:

общая – 3,0 м.куб. /сут.

В том числе на хозпитьевые нужды 3,0 м.куб. /сут.

Водоснабжение объекта возможно от существующей сети водопровода в Т (\*)1 по ул. Советская. Колодец существует (со схемой на которой указаны точки подключения можно ознакомится у организатора аукциона).

Диаметр в точке подключения, материал труб: в Д=100 мм, Чугун. Напор в точке подключения 2,0 атм. Закольцованная сеть – Да.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию объекта: октябрь 2027 года.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения составляет: 3,66 тыс. руб. за 1 куб.м/час (без учета НДС)

Особые условия: - Разработать и согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин» проект на прокладку сети водопровода.

- в точке подключения установить запорную арматуру и прибор учета воды.

- Разработать и согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин» проект на установку прибора учета воды.

- в целях реализации п.18 раздела II «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных Постановлением правительства РФ №2130 от 30.11.2021 в срок до 01.06.2025г необходимо обратиться в МУП «ВКХ г. Алексин» с заявлением на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

- по окончанию земляных работ произвести полное восстановление территории.

Срок действия технических условий 3 года.

Технические условия подключения к сетям канализации №1312:

- Величина подключаемой нагрузки (по заявке заказчика) к коммунальным сетям канализации:

общая – 3,0 м.куб. /сут.

Хозяйственно-фикальных - 3,0 м.куб. /сут.

Канализирование объекта возможно от существующей сети канализации в Т (\*)2 по ул. Советская. Колодец существует (со схемой подключения можно ознакомится у организатора аукциона).

Диаметр в точке подключения, материал труб: 500 мм ж/бет. Отметка земли и лотка в точке подключения Н=2,7 м. Очистные сооружения – имеются на О.С.К.

Поступление стоков на очистные сооружения: 30,0 тыс.м.куб/сут.

Аварийный выпуск (н/ст. очистные сооружения): имеется на О.С.К.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию объекта: октябрь 2027 года.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения составляет: 5,98 тыс. руб. за 1 куб.м/час (без учета НДС)

Особые условия: - Проект на прокладку сети канализации согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин».

- в целях реализации п.18 раздела II «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных Постановлением правительства РФ №2130 от 30.11.2021 в срок до 29.03.2024г необходимо обратиться в МУП «ВКХ г. Алексин» с заявлением на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

- по окончанию земляных работ произвести полное восстановление территории.

Срок действия технических условий 3 года.

Ближайший источник газоснабжения земельного участка входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции «Кудашевка», которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва». При определении технической возможности подачи природного газа потребителю Общество ориентируется на информацию о наличии свободной пропускной способности,, размещенную на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва»: moskva-tr.gazprom.ru.

Наличие свободной пропускной способности на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» по состоянию на 01.09.2024. Составляет 0 м3\ч.

На основании изложенного, техническая возможность подключения объекта капитального строительства сети газораспределения отсутствует.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС «Кудашевка».

На основании изложенного, техническая возможность подключения земельного участка к сети газораспределения возможна, при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Кудашевка».

Информация является предварительной и на момент заключения договора о подключении возможны изменения.

Подключение объектов капитального строительства  к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО"Ростелеком" возможна точка подключения технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС-ЦАТС-536-Тульская. д.28-ГТС(г.Алексин, ул.Тульская, д.28).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «РОстелеком» договор о подключении получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком» на эл.почту:info\_tl@center.rt.ru или по адресу: г.Тула, ул.Ленина,д.33.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

В районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:24:020204:298 отсутствуют резервные мощности на источнике. Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

**Договор аренды заключается сроком на 5 лет.**

**Лот №2: з**емельный участок в границах населенного пункта с кадастровым номером 71:24:020204:297, общей площадью: 400 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Алексин, ул. Советская, д. 7 «а», вид разрешенного использования: предпринимательство.

Форма собственности – не разграниченная.

**Начальная цена предмета Аукциона:** (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) – 373 200 (триста семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

**Сумма задатка**: 25 % от начального размера годовой арендной платы – 93 300 (девяносто три тысячи триста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы – 11 196 (одиннадцать тысяч сто девяносто шесть) руб. 00 коп.

Порядок внесения задатка определяет регламент электронной площадки оператора http://utp.sberbank-ast.ru.

**Осмотр земельного участка** производится заявителями самостоятельно.

**Сведения об обременениях:**

Обременения отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Алексин Тульской области, утвержденным Решением Собрания депутатов муниципального образования город Алексин земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж1-** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (кроме населенного пункта город Алексин) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | 3.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1031), [3.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1032), [3.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1033), [3.4](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1034), [3.4.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10341), [3.5.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10351), [3.6](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1036),  [4.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1041),  [4.6](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1046), [5.1.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1512), [5.1.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1513)[[2]](#footnote-2), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 - 12.0.2](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/11201) | 12.0 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки  культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1511) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/14911) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10271), [4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049), [7.2.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

*Статья 50. Общие параметры застройки в границах населенных пунктов.*

Общие положения для всех зон:

Расстояние между красной линии улиц, переулков до усадебного индивидуального или блокированного жилого дома составляет - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка (или от красной линии, если границы участка выходят за красные линии) на расстоянии не менее 1 м.

Согласно пункту 2.12 СП 42.13330.2011 между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

минимальные противопожарные расстояния между зданиями согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» N123-ФЗ от 22.07.2008 (далее «ТР О требованиях пожарной безопасности») согласно таблице11.

Таблица 2.2.2 – Параметры расстояний между зданиями

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень  огнестойкости здания | Класс  конструктивной пожарной  опасности | Минимальные расстояния  при степени огнестойкости и классе  конструктивной пожарной опасности зданий,  сооружений и строений, метры | | |
| I, II, III  С0 | II, III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

Ширина улиц и дорог в красных линиях улиц и дорог местного значения принимается - 9-25 м.

Параметры проектировки и строительства улично-дорожной принимаются согласно таблице 9 СП 42.13330.2011.

Параметры застройки земельных участков

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Ж1 | Ж2 | Сх2 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 | 450 | 400 |
| Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м  в сельской местности, кв.м | 1200  1500 | не регламентируется | 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м. | 3 | 3 | 3 |
| Предельное количество этажей, этажей | 3 | 3 | 3 |
| Максимальный процент застройки % | 60 | 60 | 40 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (м) | 5 | 5 | 5 |
| Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома (м)  (возможно сокращение отступа до 1м при согласовании с землепользователями смежных участков) | 3 | 3 | 3 |
| Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) (м) | 1 | 1 | 1 |
| Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и развития домашнего скота и птицы (м) | 15 | 15 | 15 |
| Минимальная ширина участка по уличному фронту, м  для индивидуального жилищного строительства  для многоквартирного дома 1-3 этажей | 15  25 | 15  25 | 15  25 |
| Требования к ограждению земельных участков:  ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;  – высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;  – ограждения может быть глухим при согласии землепользователей смежных участков;  –ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым;  –характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  В указанной зоне не допускается стоянка грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 2 тонн и сельхозтехники |  |  |  |

таблица 2.2.4.1. Предельные размеры земельных участков на землях населенных пунктов

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны | |
| --- | --- | --- |
| Ж1 | Ж2 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 | 300 |
| Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м  в сельской местности, кв.м | 1200  1500 | 1200  1500 |

таблица 2.2.4.2. Предельные размеры земельных участков,

предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок)

(кроме населенного пункта город Алексин)

| Зона  Параметр | Значения параметров для конкретной территориальной зоны |
| --- | --- |
| Ж1 |
| Минимальная площадь земельных участков, кв.м | 300 |
| Максимальная площадь земельных участков в сельской местности, кв.м | 1500 |

**Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения существует. Плата за техническое присоединение будет исходить из расчета запрашиваемой мощности. Для осуществления технологического присоединения, необходимо подать заявку в АО «АЭСК». Со всей необходимой информацией можно ознакомиться на сайте [www.alesk.ru](http://www.alesk.ru/).

- Величина подключаемой нагрузки (максимальная) к коммунальным сетям водопровода №1285:

общая – 1,0 м.куб. /сут.

Водоснабжение объекта возможно от существующей сети водопровода в Т (\*)1 по ул. Советская. Колодец существует (со схемой на которой указаны точки подключения можно ознакомится у организатора аукциона).

Диаметр в точке подключения, материал труб: в Д=100 мм, Чугун. Напор в точке подключения 2,0 атм. Закольцованная сеть – Да.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию объекта: 11 января 2027 года.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к центральной системе водоснабжения составляет: 3,66 тыс. руб. за 1 куб.м/час (без учета НДС)

Особые условия: - Разработать и согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин» проект на прокладку сети водопровода.

- в точке подключения установить запорную арматуру и прибор учета воды.

- Разработать и согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин» проект на установку прибора учета воды.

- в целях реализации п.18 раздела II «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных Постановлением правительства РФ №2130 от 30.11.2021 в срок до 01.06.2025г необходимо обратиться в МУП «ВКХ г. Алексин» с заявлением на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

- по окончанию земляных работ произвести полное восстановление территории.

Срок действия технических условий 3 года.

Технические условия подключения к сетям канализации №1286:

- Величина подключаемой нагрузки (по заявке заказчика) к коммунальным сетям канализации:

общая – 1,0 м.куб. /сут.

Хозяйственно-фикальных - 1,0 м.куб. /сут.

Канализирование объекта возможно от существующей сети канализации в Т (\*)2 по ул. Советская. Колодец существует (со схемой подключения можно ознакомится у организатора аукциона).

Диаметр в точке подключения, материал труб: 500 мм ж/бет. Отметка земли и лотка в точке подключения Н=2,7 м. Очистные сооружения – имеются на О.С.К.

Поступление стоков на очистные сооружения: 30,0 тыс.м.куб/сут.

Аварийный выпуск (н/ст. очистные сооружения): имеется на О.С.К.

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию объекта: 11 января 2027 года.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку к центральной системе водоотведения составляет: 5,98 тыс. руб. за 1 куб.м/час (без учета НДС)

Особые условия: - Проект на прокладку сети канализации согласовать с МУП «ВКХ г. Алексин».

- в целях реализации п.18 раздела II «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных Постановлением правительства РФ №2130 от 30.11.2021 в срок до 29.03.2024г необходимо обратиться в МУП «ВКХ г. Алексин» с заявлением на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

- по окончанию земляных работ произвести полное восстановление территории.

Срок действия технических условий 3 года.

Ближайший источник газоснабжения земельного участка входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции «Кудашевка», которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва». При определении технической возможности подачи природного газа потребителю Общество ориентируется на информацию о наличии свободной пропускной способности,, размещенную на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва»: moskva-tr.gazprom.ru.

Наличие свободной пропускной способности на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» по состоянию на 01.09.2024. Составляет 0 м3\ч.

На основании изложенного, техническая возможность подключения объекта капитального строительства сети газораспределения отсутствует.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является ГРС «Кудашевка».

На основании изложенного, техническая возможность подключения земельного участка к сети газораспределения возможна, при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС «Кудашевка».

Информация является предварительной и на момент заключения договора о подключении возможны изменения.

Подключение объектов капитального строительства  к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО"Ростелеком" возможна точка подключения технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС-ЦАТС-536-Тульская. д.28-ГТС(г.Алексин, ул.Тульская, д.28).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «РОстелеком» договор о подключении получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком» на эл.почту:info\_tl@center.rt.ru или по адресу: г.Тула, ул.Ленина,д.33.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

В районе расположения объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:24:020204:297 отсутствуют резервные мощности на источнике. Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

**Договор аренды заключается сроком на 5 лет.**

**Информационное обеспечение:**

Извещение об Аукционе размещается на:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

(торговая секция (направление) «Аренда и продажа земельных участков»),

а также может быть размещена на сайте https://aleksin-r71.gosweb.gosuslugi.ru/.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.**

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на электронной площадке не регистрируются.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В соответствии со ст. 437-438 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным установленным порядком.

**Регистрация на электронной площадке** проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/). Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо прейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center) для ознакомления с [Информационными материалами](https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg), либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

*Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.*

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3**.** Для участия в аукционе **заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам**:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;

- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;

- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, с учетом требований [регламента](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726586&inline=true) о порядке работы с денежными средствами электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Информация, подтверждающая поступление задатка, направляется оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» организатору в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**Рассмотрение Заявок** осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**Проведение аукциона** обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Проект Договора аренды земельного участка (Приложение к настоящему извещению) размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) на электронной площадке **Сбербанк-АСТ** [**www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru/)**.**

Договорзаключается между Арендодателем и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, не ранее, чем через пять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с таким лицом по начальной величине ежегодной арендной платы земельного участка вне электронной площадки. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе права аренды земельного участка производится победителем аукциона единовременно перед подписанием договора аренды, в соответствии с условиями договора аренды. Задаток, внесенный победителем на счет оператора торгов (перечисленный электронной площадкой на счет арендодателя), засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы участка. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты оставшейся величины ежегодной арендной платы земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с договором и законодательством Российской Федерации.

**Решение об отказе от проведения Аукциона** может быть принято в соответствии   
с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении Аукциона   
в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается на официальном сайте торгов с последующей интеграцией на электронную торговую площадку.

Уведомление заявителей об отказе в проведении Аукциона осуществляет Оператор электронной торговой площадки.

1. Здесь и далее - коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" [↑](#footnote-ref-1)
2. Здесь и далее - коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" [↑](#footnote-ref-2)