



ПАО «ККС-Групп»
группа компаний

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЕКСИНСКАЯ ТЕПЛО-ЭНЕРГО КОМПАНИЯ»

301361, Тульская область, г. Алексин,
ул. Пахомова, д.16А.
тел. (48753)4-14-69, e-mail:info@aleksintek.ru

Главе администрации
муниципального образования
город Алексин
П.Е. Федорову

№ 779 от 02.06.2025?
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НП ТЭКтест-32»
О.А. Поляковой

Замечания к схеме теплоснабжения
муниципального образования
город Алексин

ООО «АТЭК» рассмотрело проект Схемы теплоснабжения муниципального образования город Алексин Тульской области на период до 2042 года (актуализация на 2026 год), Том 1. Утверждаемая часть, Том 2. Обосновывающие материалы. Главы 1-18, Том 3. Обосновывающие материалы. Глава 19 размещенные на официальном сайте муниципального образования город Алексин (открытый источник <https://aleksin-r71.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zhkh/shemy-teplosnabzheniya/?ysclid=mbeyq38v53945701393>).

По итогам рассмотрения представленных документов, направляем в Ваш адрес замечания (86 пунктов).

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
1	Название котельной - "Котельная ул. Монтажная", и далее по тексту	ОМ_главы_1-18	15
2	Рисунок 1 - не актуализирован - исключить сети от не действующей котельной Кирпичного завода	ОМ_главы_1-18	17
3	Рисунок 2 - не актуализирован - исключить сети от не действующей котельной Кирпичного завода 9. Название котельной "котельная Соцгород" заменить на "Котельная ул. Монтажная"	ОМ_главы_1-18	18
4	ООО «АТЭК» - осуществляет производство тепловой энергии на 10 котельных	ОМ_главы_1-18	19
5	ООО «АТЭК» - осуществляет передачу тепловой энергии от 10 котельных и покупной тепловой энергии от Алексинской ТЭЦ	ОМ_главы_1-18	19
6	Не верное описание температурного графика котельной МКР№1. Температурный график сетевой воды 95/70 °С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	24

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
7	Не верное описание температурного графика котельной МКР№2. Температурный график сетевой воды 95/70 °С с изломом на 70°С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	24
8	стр-25 пустая	ОМ_главы_1-18	25
9	В состав переданного имущества входят 3 котельных и 23 центральных тепловых пунктов и насосных станций, магистральные и межквартальные тепловые сети общей протяженностью 153,406 км в двухтрубном исчислении.	ОМ_главы_1-18	31
10	Котельная вырабатывает горячую воду в соответствии с утвержденным температурным графиком – 95/70 °С и изломом на 70 °С.	ОМ_главы_1-18	45
11	Паровые котлы ДЕ 6,5-14 ГМ - 2 ед. - выведены из эксплуатации	ОМ_главы_1-18	70
12	Установленная мощность котельной 24,0 Гкал/час	ОМ_главы_1-18	70
13	Паровые котлы ДЕ 6,5-14 ГМ - 2 ед. - выведены из эксплуатации	ОМ_главы_1-18	72
14	Установленная мощность котельной ул. Макаренко 2,86 МВт (2,46 Гкал/ч)	ОМ_главы_1-18	91
15	Установленная мощность котельной ул. Макаренко 2,86 МВт (2,46 Гкал/ч)	ОМ_главы_1-18	92
16	Название котельной - "Котельная ул. Монтажная", и далее по тексту	ОМ_главы_1-18	97
17	Установленная мощность котельной 1,032 Гкал/ч	ОМ_главы_1-18	105
18	Установленная мощность котельной МКР «Петровское» 24,0 Гкал/час	ОМ_главы_1-18	110,111, 112
19	Установленная мощность Котельная ул. Макаренко» 2,46 Гкал/час	ОМ_главы_1-18	110,111, 112
20	Установленная мощность Котельная Алексин Бор 1,032 Гкал/час	ОМ_главы_1-18	110,111, 112
21	Не верное описание температурного графика котельной МКР№1. Температурный график сетевой воды 95/70 °С , для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	115
22	Не верное описание температурного графика котельной МКР№2. Температурный график сетевой воды 95/70 °С с изломом на 70°С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	115
23	Не верное описание температурного графика котельной МКР Петровское. Температурный график сетевой воды 95/70 °С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	115
24	Не верное описание температурного графика котельной ул. Монтажная. Температурный график для системы ГВС – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	115
25	Не верное описание температурного графика котельной ул. Монтажная. Температурный график для системы ГВС – 65-55°С.	ОМ_главы_1-18	119
26	Изменить название котельной вместо "Автоматизированная водогрейная котельная для нужд ГВС мкр. «Соцгород»", нужно название Котельная ул. Монтажная".	ОМ_главы_1-18	121
27	Котельная Алексин Бор Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 1,566 км в двухтрубном исчислении .	ОМ_главы_1-18	125

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
28	Котельная МКР «Петровский» расположена по адресу ул. Чехова, д.21«а». Система теплоснабжения – закрытая. Протяженность магистральных и межквартальных тепловых сетей 26,123 км в 2-х трубном исчислении.	ОМ_главы_1-18	124
29	Название котельной - "Котельная ул. Монтажная", и далее по тексту	ОМ_главы_1-18	124
30	Сети МКР ИТР 2,290 км	ОМ_главы_1-18	123
31	Сети МКР Горюшки 39,9509 км	ОМ_главы_1-18	123
32	Сети МКР Высокое 14,69112 км	ОМ_главы_1-18	123
33	Сети ул. Монтажная 2,91735 км	ОМ_главы_1-18	123
34	Сети МКР Соцгород 43,182885 км	ОМ_главы_1-18	123
35	Рисунок 27 - исправить	ОМ_главы_1-18	126
36	Нет рисунка сетей котельной Алексин Бор	ОМ_главы_1-18	132
37	п. 1.3.2 Отсутствует рисунок сети ГВС "Котельная ул. Монтажная"	ОМ_главы_1-19	-
38	Нет сетей котельной Алексин Бор	ОМ_главы_1-18	136
39	опечатка -по направлению «МышегА»	ОМ_главы_1-18	139
40	Название таблицы Таблица 75 – Температурный график 95/70 °С (без излома)	ОМ_главы_1-18	141
41	Котельная ул. Монтажная график ГВС 65 С	ОМ_главы_1-18	141
42	Таблица 79,80 - не верные значения	ОМ_главы_1-18	145, 146
43	Рисунок 43 - удалить, нагрузки Алексинской ТЭЦ по направлению мкр. «Петровский» - отсутствует	ОМ_главы_1-18	157
44	Рисунок 44 - удалить, нагрузки Алексинской ТЭЦ по направлению мкр. «Монтажное» - отсутствует	ОМ_главы_1-18	158
45	Таблица 87 - не верные значения, уточнить	ОМ_главы_1-18	160
46	Таблица 100-109 - не верные значения за 2024 год, уточнить	ОМ_главы_1-18	172-175
47	Таблица 150,152 Установленная мощность котельной МКР Петровское - 24 Гкал/ч	ОМ_главы_1-18	257, 266
48	Стр. 265-266- нет нумерации страницы	ОМ_главы_1-18	265-266
49	подпитки тепловых сетей мкр. Петровский от АТЭЦ - нет	ОМ_главы_1-18	269
50	Открытая схема только от АТЭЦ. Исключить потребители котельной МКР №1; - потребители котельной МКР «Петровский».	ОМ_главы_1-18	299
51	На территории города Алексин, по состоянию на 01.01.2025 г., функционируют ОДИН источник по открытой схеме	ОМ_главы_1-18	299
52	Таблица 162 котельная ул. Монтажная не верное значение выработки 40694,3 вместо 16019,14 Гкал	ОМ_главы_1-18	306
53	Таблица 163,164,165,166 котельная ул. Монтажная не верное значение	ОМ_главы_1-18	308-311
54	Таблица 169 - указано вид топлива - ДРОВА !!!! , исправить на пр. газ	ОМ_главы_1-18	314
55	Таблица 6 Название котельной "АВК ул. Монтажная" заменить на - "Котельная ул. Монтажная", и далее по тексту	Том1. УЧ	21
56	Рисунок 2 - не актуализирован - исключить сети от не действующей котельной Кирпичного завода 9. Название котельной "котельная Соцгород" заменить на "Котельная ул. Монтажная"	Том1. УЧ	34

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
57	Таблица 17 Установленная мощность котельной МКР Петровское - 24 Гкал/ч	Том1. УЧ	39
58	Таблица 18 Установленная мощность котельной МКР Петровское - 24 Гкал/ч	Том1. УЧ	43
59	в Таблице 28 Исключить примечание " *-подпитка тепловой сети осуществляется от Алексинской ТЭЦ" . Трубопровод подачи теплофикационной воды с ТЭЦ Ду500 на мкр. "Петровский" – не эксплуатируется с 2023 года. Произвести расчет значения аварийной подпитки.	Том1. УЧ	60
60	Стр. 67 - пустая	Том1. УЧ	67
61	п.5.8. изложить в редакции: 1. Температурный график Алексинской ТЭЦ направление «Соцгород» 130/70°С со срезкой на 100 °С. Система теплоснабжения закрытая. 2. Температурный график Алексинской ТЭЦ направление «Мышега», «ИТР» 130/70°С со срезкой на 100 °С и изломом на 60°С. Система теплоснабжения направление «Мышега» (АО НПО АЗТПА) - открытая, направление «ИТР» - закрытая. 3. Котельная МКР №1. Температурный график сетевой воды 95/70 °С, для системы ГВС – 65-55°С. 4. Котельная МКР №2. Система теплоснабжения закрытая, до ЦТП - двухтрубная от ЦТП- четырехтрубная. Температурный график сетевой воды 95/70 °С с изломом на 70°С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С. 5. Котельная МКР Петровский. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. Отпуск тепла на горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП мощностью 6 МВт. Температурный график тепловых сетей систем отопления 95/70 °С, для системы ГВС от ЦТП – 65-55°С. 6. Котельная ул. Монтажная . Режим работы котельной круглогодичный на нужды горячего водоснабжения по 4 направлениям: мкр. Соцгород, мкр. Высокое, мкр. Горушки, ул. Монтажная. В системе горячего водоснабжения мкр. «Соцгород», мкр. «Высокое», мкр. «Горушки» имеются повысительные насосные станции: ПНС №1 ул. Мира, ПНС №2 ул. Октябрьская, ПНС №3 ул. Трудовые резервы, НС «Высокое», НС ул. Некрасова и тепловой пункт ТП-10000. Для бесперебойной подачи воды мкр «Горушки» на НС «Горушки» предусмотрены три бака-аккумулятор горячей воды V = 63 м³ каждый. Температура горячей воды для нужд ГВС на выходе из котельной - 65°С.	Том1. УЧ	68
62	Таблица 31 Установленная мощность котельной МКР Петровское - 24 Гкал/ч	Том1. УЧ	69
63	Стр. 72 - пустая	Том1. УЧ	72
64	Таблица 51 п 10 дополнить котельная ул. Монтажная для нужд ГВС мкр. «Соцгород», мкр. «Высокое», мкр. Горушки, мкр. Гремицы.	Том1. УЧ	101
65	Таблица 50 дополнить п10 по котельной ул. Монтажная: Котельная ул. Монтажная; Тепловые сети, ПНС №1 ул. Мира, ПНС №2 ул. Октябрьская, ПНС №3 ул. Трудовые	Том1. УЧ	96

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
	резервы, НС «Высокое», НС ул. Некрасова и тепловой пункт ТП-10000.		
66	Таблица 50 не верное название Котельная МКР №4	Том1. УЧ	96
67	Таблица 43 котельная ул. Монтажная не верно посчитан Максимальный часовой расход натурального топлива (расход газа превышает максимальный в 10 раз !!!!!)	Том1. УЧ	85
68	Таблица 39 котельная ул. Монтажная не верное значение выработки 40694,3 вместо 16019,14 Гкал -	Том1. УЧ	81
69	Таблица 22 Не верно посчитаны потери в тепловых сетях Котельная ул. Монтажная	Том1. УЧ	46
70	Таблица 17 Не верно посчитаны потери в тепловых сетях Котельная ул. Монтажная, как следствие не верный баланс	Том1. УЧ	40
71	Таблица 87. Полезный отпуск в Схеме теплоснабжения по котельным ООО "АТЭК" указан не верно (213656,4 Гкал), необходимо вставить значение 213980,51 Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г. РЭК.	ОМ_главы_1-18	151
72	Таблица 159. Полезный отпуск в Схеме теплоснабжения по котельным ООО "АТЭК" в 2026 г. указан не верно (205,58 тыс. Гкал). Необходимо вставить значение 213,98051 тыс. Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	ОМ_главы_1-18	293
73	Таблица 159. Полезный отпуск от покупной тепловой энергии в Схеме теплоснабжения по ООО "АТЭК" в 2026 г. указан не верно (186,372 тыс. Гкал). Необходимо вставить значение 177,97 тыс. Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	ОМ_главы_1-18	293
74	Таблица 161. Выработка в Схеме теплоснабжения по котельным ООО "АТЭК" в 2026 г. указана не верно и составляет 270485,1 Гкал. Необходимо вставить величину 277245,14 Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	ОМ_главы_1-18	296
75	Таблица 162. Удельный расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно и составляет 160,2 кг у.т./Гкал. Необходимо вставить величину 155,88 кг у.т./Гкал, в соответствии с Инвестиционной программой.	ОМ_главы_1-18	296
76	Таблица 163. Расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно в количестве 43324,4 тут. Необходимо вставить величину 39952,28 тут, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	ОМ_главы_1-18	297
77	Таблица 164. Расход натурального топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно в количестве 34719,3 тыс. м3. Необходимо вставить значение 35389,19 тыс. м3, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г. (хотя условного топлива больше - см выше) .	ОМ_главы_1-18	298
78	Таблица 178. Удельный расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно и составляет 160,2 кг у.т /Гкал. Необходимо вставить величину 155,88 кг у.т /Гкал, в соответствии с Инвестиционной программой.	ОМ_главы_1-18	340

№	Замечания	Том	Стр.
1	2	3	4
79	Таблица 26. В Схеме теплоснабжения величины нормативных потерь теплоносителя указаны не верно и составляют 703567,7 м3. Необходимо вставить значение 766333, 25 м3, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	Том1. УЧ	50
80	Таблица 37. Полезный отпуск в Схеме теплоснабжения по котельным ООО "АТЭК" в 2026 г. указан не верно (205,58 тыс. Гкал). Необходимо вставить значение 213,98051 тыс. Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	Том1. УЧ	77
81	Таблица 37. Полезный отпуск от покупной тепловой энергии в Схеме теплоснабжения по ООО "АТЭК" в 2026 г. указан не верно (186,372 тыс. Гкал). Необходимо вставить значение 177,97 тыс. Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	Том1. УЧ	77
82	Таблица 39. Выработка в Схеме теплоснабжения по котельным ООО "АТЭК" в 2026 г. указана не верно и составляет 270485,1 Гкал. Необходимо вставить величину 277245,14 Гкал, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	Том1. УЧ	79
83	Таблица 40. Удельный расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно и составляет 160,2 кг у.т /Гкал. Необходимо вставить величину 155,88 кг у.т /Гкал, в соответствии с Инвестиционной программой.	Том1. УЧ	80
84	Таблица 41. Расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно в количестве 43324,4 тут. Необходимо вставить величину 39952,28 тут, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г.	Том1. УЧ	81
85	Таблица 42. Расход натурального топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно в количестве 34719,3 тыс. м3. Необходимо вставить значение 35389,19 тыс. м3, в соответствии с тарифной заявкой на 2026 г. (хотя условного топлива больше - см выше)	Том1. УЧ	82
86	Таблица 56. Удельный расход условного топлива на выработку в Схеме теплоснабжения указан не верно и составляет 160,2 кг у.т /Гкал. Необходимо вставить величину 155,88 кг у.т /Гкал, в соответствии с Инвестиционной программой.	Том1. УЧ	104

Управляющий директор» ООО «АТЭК»

Е.М. Возгрин

Исп. Зам. гл. инженера
Румянцев М.А.
84872251163