

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДИЗАЙН»**

ЭКЗ.

«Утвержден»

Постановлением администрации
муниципального образования г. Алексин
« ____ » _____ 2020г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 71:01:020113**

Заказчик работ

Администрация МО г. Алексин

Генеральный директор



А. В. Каретников



Тула 2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Номера страниц</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Пояснительная записка	3-7
2.	Задание на выполнение работ	8
3.	Графические материалы	9-17
4.	Сведения ЕГРН	18
5.	Материалы подготовительных работ	-

Исполнитель работ:
Кадастровый инженер:

Т.В. Каретникова

Общая часть

Проект межевания территории многоквартирного дома разработан в соответствии с муниципальным контрактом, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин;
7. Сведения из ЕГРН.
8. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр "Об утверждении методических

рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Установление границ земельных участков
2. Формирование земельных участков, как объекта государственного учета и государственной регистрации прав на них.

ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ

1. Материалы топографической съемки М 1:500.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин.
3. Генеральный план муниципального образования г. Алексин.

ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-71.1. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территория в границах проекта планировки находится в северной части территории муниципального образования г. Алексин Алексинского района Тульской области, и ограничена с севера, с юга, с востока и запада территорией МО г. Алексин.

В соответствии с материалами генерального плана МО г. Алексин, Тульской области, правилами землепользования и застройки МО г. Алексин Тульской области, возможное использование территории в границах проекта межевания зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа. высотой 1-3 этажа (территориальная зона Ж 1).

Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет не более 5,0м. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка. Кроме самого дома, на этой территории могут находиться принадлежащие дому сооружения и необходимые для эксплуатации многоэтажки и удовлетворения потребности ее жильцов и арендаторов нежилые помещения. Поддерживать ее состояние в нормальном виде должны жильцы многоквартирного дома, который построен на этом участке, потому что она является их совместной собственностью.

Минимальным размером придомовой территории принято считать участок, равновеликий площади самого дома.

Придомовой участок — территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома ее собственники права не имеют, как и чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории п. Авангард в границах кадастрового квартала 71:01:020113 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа, высотой 1-3 этажа.

Согласно правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 4 общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в г. Алексин не установлены.

№ п/п	Местоположение	Категория земель	разрешенное использование	территориальная зона	№ Кадастрового квартала	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 18	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-1	71:01:020113	2397
2	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 14	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-1	71:01:020113	1664
3	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Октябрьская, д. 7	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-1	71:01:020113	4768

Градостроительный регламент зоны Ж1.

Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	ЖЗ
для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5	ОКС	20105	
для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 6 этажей	ОКС	20106	
для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация)	ОКС	30101	
для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	ОКС	30102	
для размещения зданий или помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг	ОКС	30105	
для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	ВС	30106	
для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	ВС	30107	
для размещения общественных туалетов	ОКС	30108	
для размещения мастерских мелкого ремонта	ОКС	30109	
для размещения ателье, фотоателье	ОКС	30110	
для размещения бань	ОКС	30111	
для размещения саун	ОКС	30112	
для размещения парикмахерских	ОКС	30113	
для размещения площадок для выгула собак	ВС	30122	
для размещения отделений почты и телеграфа	ОКС	30210	
для размещения врачебных кабинетов	ОКС	30304	
для размещения молочных кухонь	ОКС	30313	
для размещения станций скорой и неотложной медицинской помощи	ОКС	30314	
для размещения станций переливания крови	ОКС	30315	
для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы	ОКС	30316	
для размещения детских яслей, детских садов и иных учреждений дошкольного образования	ОКС	30401	
для размещения школ, лицеев, гимназий и иных учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования	ОКС	30402	
для размещения учреждений, специализирующихся на переподготовке и повышении квалификации специалистов	ОКС	30405	

Наименование видов использования земельных участков	Виды размещаемых объектов на земельном участке	Код вида	ЖЗ
для размещения объектов органов прокуратуры, предприятий и учреждений, обеспечивающих их деятельность	ОКС	30703	
для размещения государственных и муниципальных учреждений, связанных с обслуживанием населения (архивы, информационные центры, ЗАГСы, Дворцы бракосочетания)	ОКС	30704	
для размещения кафе	ОКС	31102	
для размещения баров	ОКС	31103	
для размещения закусочных	ОКС	31104	
для размещения мотелей	ОКС	31203	
для размещения игровых площадок	ВС	31313	
для размещения зданий, сооружений без постоянного проживания, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома и др.)	ОКС	31401	
для размещения площадок для игры в хоккей с шайбой (хоккейных коробок)	ВС	40202	
для размещения полей для спортивной игры или занятий (футбольное, регбийное, бейсбольное, хоккея с мячом и на траве, конкурное, метаний, стрельбы из лука)	ВС	40203	
для размещения автостоянок легкового автотранспорта	ВС	60105	
для размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных гаражей для легкового автотранспорта	ОКС	60107	
для размещения многоэтажных, подземных, полуподземных гаражей для легкового автотранспорта	ОКС	60108	
для размещения автозаправочных станций для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе)	ОКС	60113	
для размещения автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом	ОКС	60114	
Для размещения объектов уличного оборудования и благоустройства территории	ВС	70200*	
для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, скульптуры, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.)	ОКС	70206	
для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.)	ОКС	70207	
для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.)	ОКС	70208	
для размещения зеленых насаждений	БЗ	70209	
для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	БЗ	70210	
для размещения объектов культурного наследия	БЗ	80400*	
для размещения памятников	БЗ	80401	
для размещения ансамблей	БЗ	80402	
для размещения достопримечательных мест	БЗ	80403	
для размещения постов охраны общественного порядка	ОКС	90202	
для размещения пожарных частей	ОКС	90204	
для размещения объектов торговли:	ОКС	31000*	
для размещения магазинов общей площадью до 500 кв.м	ОКС	31002	

Параметр \ Зона	Зона	Значения параметров для конкретной территориальной зоны
	Ж1	
Минимальная площадь земельных участков, кв.м		300

Параметр \ Зона	Значения параметров для конкретной территориальной зоны
Максимальная площадь земельных участков в городе, кв.м в сельской местности, кв.м	1200 1500
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м.	3
Предельное количество этажей, этажей	3
Максимальный процент застройки %	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (м)	5
Минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома (м) (возможно сокращение отступа до 1м при согласовании с землепользователями смежных участков)	3
Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) (м)	1
Минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и развития домашнего скота и птицы (м)	15
Минимальная ширина участка по уличному фронту, м для индивидуального жилищного строительства для многоквартирного дома 1-3 этажей	15 25
Требования к ограждению земельных участков: ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства; – высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; – ограждения может быть глухим при согласии землепользователей смежных участков; –ограждение огорода при домовладении должно быть решетчатым; –характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. При размещении строений должны	

Параметр \ Зона	Значения параметров для конкретной территориальной зоны
соблюдать нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В указанной зоне не допускается стоянка грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 2 тонн и сельхозтехники	

На основании данных ЕГРН на территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства:

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 18	71:01:020113:531
2	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 14	71:01:020113:664
3	Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Октябрьская, д. 7	71:01:020113:919

На основании ч. 5 ст. 16 189-ФЗ право собственности возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного разрешенного использования на территории МО г. Алексин не определены.

Проект межевания территории составлен в 3-х экземплярах, которые передаются в администрацию МО г. Алексин для согласования и утверждения.

Составил: Кадастровый инженер

Т.В. Каретникова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

оказание услуг на выполнение топографической съемки, подготовки проектов межевания территории части кадастровых кварталов, формирования границ и постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными домами

1. Наименование и объем оказываемых услуг:

№п/п	Наименование оказываемой услуги	Единица измерения	Объем оказываемых услуг
1.	Услуги в области кадастровой деятельности	шт.	1

Выполнение топографической съемки, подготовка проектов межевания территории части кадастровых кварталов 71:01:020113, формирования границ и постановке на кадастровый учет земельных участков, занятых многоквартирными по адресу:

1. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Октябрьская, д. 7,
2. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 18,
3. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 14.

2. Цель разработки документации

Проекты межевания территорий разрабатываются во исполнение пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

3. Перечень услуг, их объемы, этапы выполнения

3.1. Границы проектирования:

Территории кадастровых кварталов 71:01:020113.

3.2. Состав и содержание оказываемой услуги.

- подготовка инженерно – топографического плана территории М 1:500;
- подготовка проекта межевания территории кадастрового квартала 71:01:020113, 71:01:010401;
- формирование границ и постановка на кадастровый учет земельных участков по адресу:

1. Тульская обл., Алексинский район, п.Авангард, ул. Октябрьская, д. 7,
2. Тульская обл., Алексинский район, п.Авангард, ул. Ленина, д. 18,
3. Тульская обл., г. Алексин, ул. Заполярье, д. 6.

Состав и содержание документации по проекту межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка инженерно – топографического плана территории выполняется в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Результатом оказания услуг является:

- инженерно – топографический план территории М 1:500;
- проекты межевания территорий **кадастровых** кварталов 71:01:020113.
- кадастровые паспорта на земельные участки по адресу:

1. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Октябрьская, д. 7,
2. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 18,
3. Тульская обл., Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина, д. 18

4. Срок оказания услуг: в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента заключения муниципального Контракта.

5. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документов:

Согласование и утверждение проекта межевания территории провести в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Исполнитель осуществляет сопровождение документации при проведении публичных слушаний и согласовании, производит внесение изменений по их итогам, привлекается к участию в процедурах, проводимых администрацией муниципального образования город Алексин.

Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных и иллюстративных материалов для проведения публичных слушаний с разъяснением основных положений проекта (в электронном формате на цифровом носителе в формате «jpg» или «bmp» отдельными файлами для рассмотрения на публичных слушаниях и на бумажном носителе).

6. Вид услуг

Градостроительное проектирование.

7. Место оказания услуг

Услуги оказываются по месту нахождения исполнителя муниципального контракта с учетом места расположения объектов, расположенных по адресу:

1. Тульская обл., Алексинский район, п.Авангард, ул. Октябрьская, д. 7,

2. Тульская обл., Алексинский район, п.Авангард, ул. Ленина, д. 18,

3. Тульская обл., г. Алексин, ул. Заполярье, д. 6.

8. Условия оказания услуг

При оказании услуг должны соблюдаться требования законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Тульской области, в том числе:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

-Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";

-ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам»;

-иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования город Алексин, нормативы, правила и т.д., регулирующие данное направление деятельности.

9. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в том числе оборудования

Сбор исходных данных для оказания услуг производится Исполнителем.

10. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методике оказания услуг

В соответствии с действующим законодательством.

11. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг

В соответствии с действующим законодательством.

12. Порядок сдачи и приемки результатов оказанных услуг

В соответствии с разделом муниципального контракта.

13. Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг

Материалы оказанных услуг представляются исполнителем заказчику в соответствии с техническим заданием в виде:

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) в М 1:500 и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif.

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Требования по объему гарантий качества оказанных услуг

Исполнитель гарантирует качество всех оказанных услуг на 100%.

15. Требования по сроку гарантий качества на результаты оказанных услуг

Срок гарантии качества оказанных услуг: 1 год после подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

16. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)

По усмотрению исполнителя.

17. Авторские права

Авторские права передаются заказчику после подписания акта приемки-передачи и оплаты оказанных услуг.

18. Правовое регулирование приобретения и использования оказанных услуг

В соответствии с действующим законодательством.

19. Особые условия

Требования настоящего Технического задания могут изменяться и дополняться в процессе выполнения проектных работ в соответствии с возможными изменениями в законодательстве Тульской области и Российской Федерации по согласованию сторон.

Проект межевания территории



Каталог координат земельного участка
местоположение: Тульская область, Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина д.18
площадью 2397 кв.м.

№ точек	X	Y
н1	775197,29	229877,84
н2	775194,81	229887,98
н3	775198,48	229888,81
н4	775190,77	229718,86
н5	775174,48	229714,85
н6	775174,88	229712,49
н7	775167,63	229710,20
н8	775167,93	229709,05
н9	775158,85	229708,36
н10	775159,29	229895,21
н11	775165,13	229879,78
н12	775170,41	229873,08
н13	775180,53	229873,14
н14	775163,83	229888,13
н15	775152,81	229705,18
н16	775128,79	229897,14
н17	775137,53	229880,08

Каталог координат земельного участка
местоположение: Тульская область, Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина д.14
площадью 1664 кв.м.

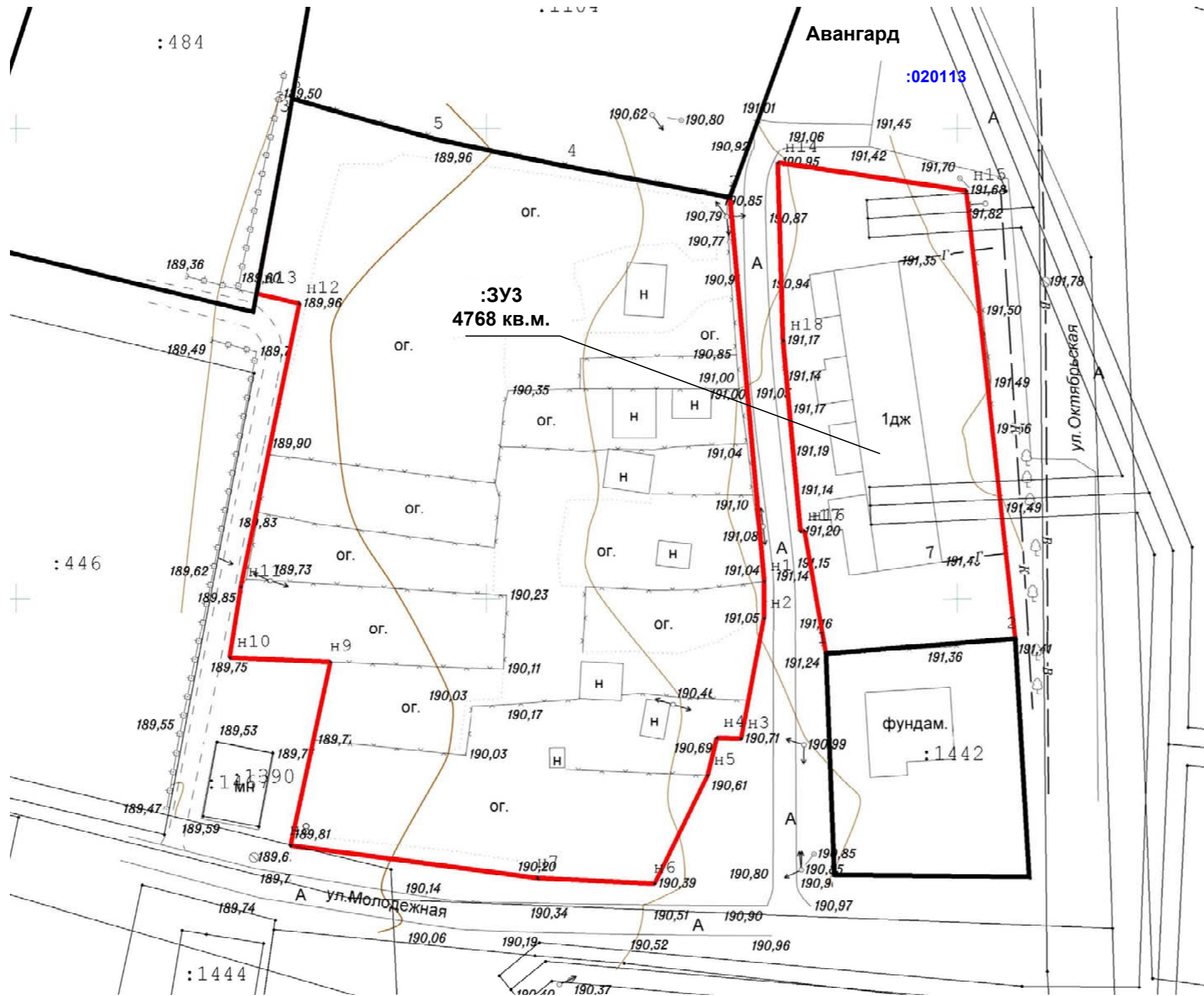
№ точек	X	Y
н1	775164,34	229754,39
н2	775164,27	229759,96
н3	775157,38	229784,72
н4	775133,77	229779,44
н5	775136,15	229770,62
н6	775135,63	229770,40
н7	775143,17	229747,87
н8	775137,64	229745,96
н9	775139,08	229748,11
н10	775129,43	229778,60
н11	775126,95	229779,87
н12	775104,70	229774,47
н13	775115,59	229739,51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- границы образуемого земельного участка
- красная линия
- границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 71:01:020113 — номер кадастрового квартала
- :3У1 — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:01:020113:11 — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Алексинский район, п. Авангард, ул. Ленина д.14, д.18.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО г. Алексин			
Проект межевания территории				Стадия	лист	листов	
				ПМ	1	1	
				ООО «ГеоДизайн»			
Чертеж проекта межевания территории М 1:500							

Проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
-  — красная линия
-  — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
-  — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

71:01:020113 — номер кадастрового квартала
:3У1 — условный кадастровый номер и площадь образуемого
земельного участка
71:01:020113:11 — кадастровый номер объекта недвижимости по
сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Алексинский район, п. Авангард, ул. Октябрьская д.7.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО г. Алексин			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
					Чертеж проекта межевания территории М 1:500	ООО «ГеоДизайн»	

Схема размещения многоквартирных жилых домов территории п. Авангард



Условные обозначения

Масштаб 1 : 2500

- проектируемая граница образуемого земельного участка
- часть границы кадастрового квартала
- часть границы п. Авангард

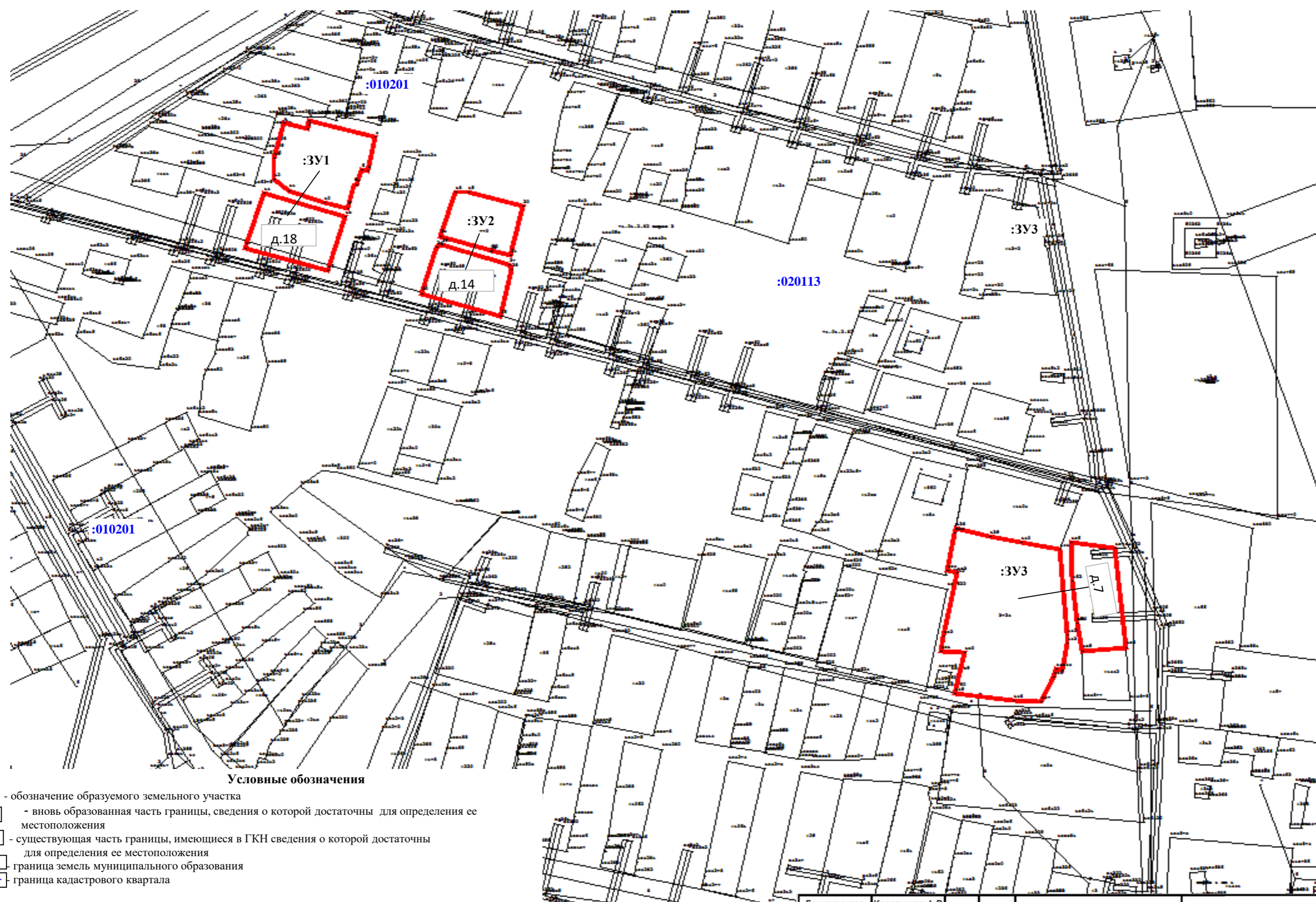
Ген.директор	Каретников А.В				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В				

Ситуационная схема



Ген.директор	Каретников А.В.				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В.				

Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала



Условные обозначения

:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

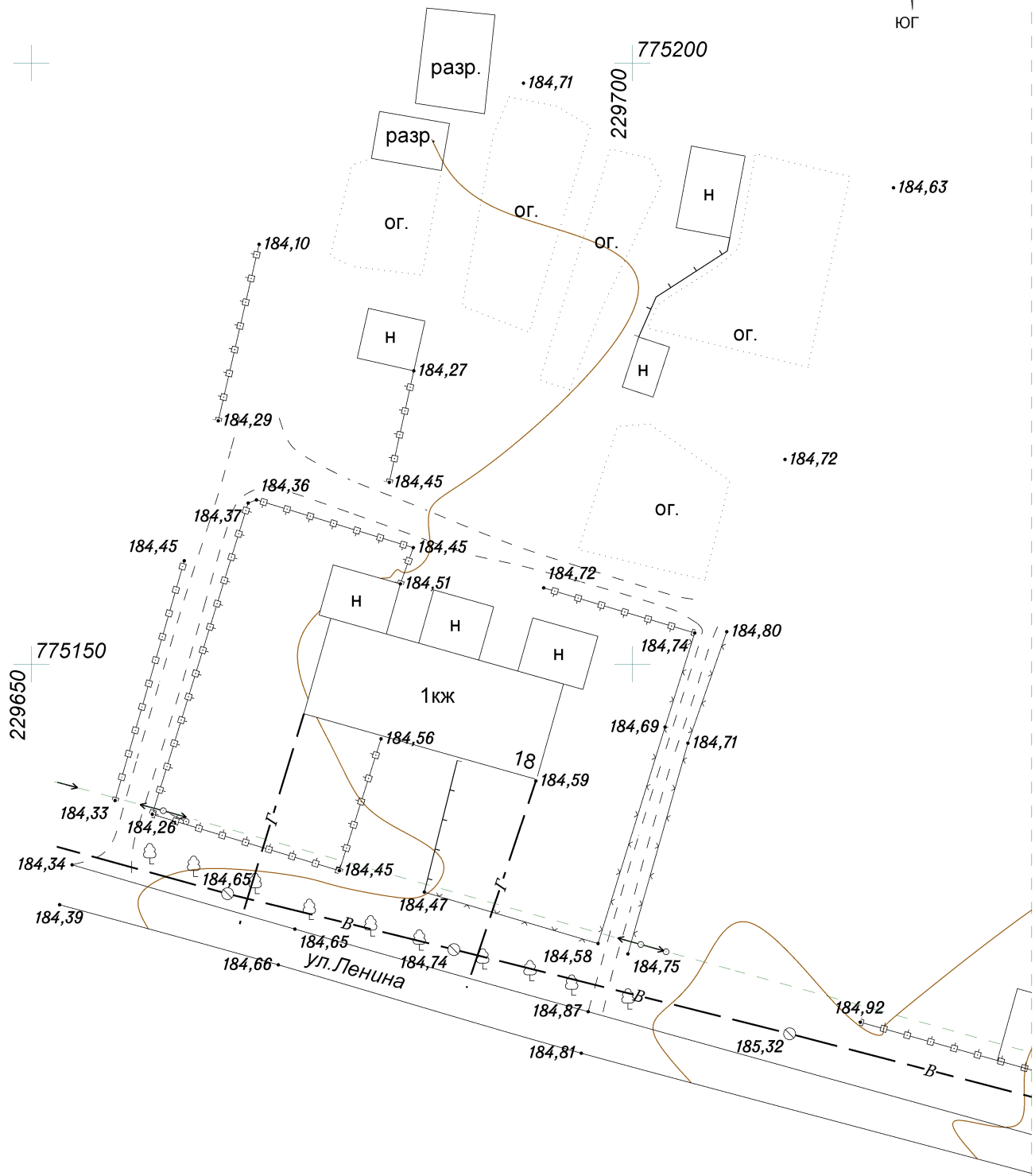
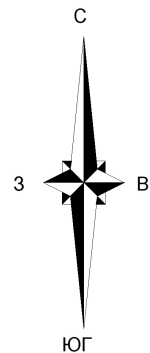
— граница земель муниципального образования

— граница кадастрового квартала

:020113 - номер кадастрового квартала

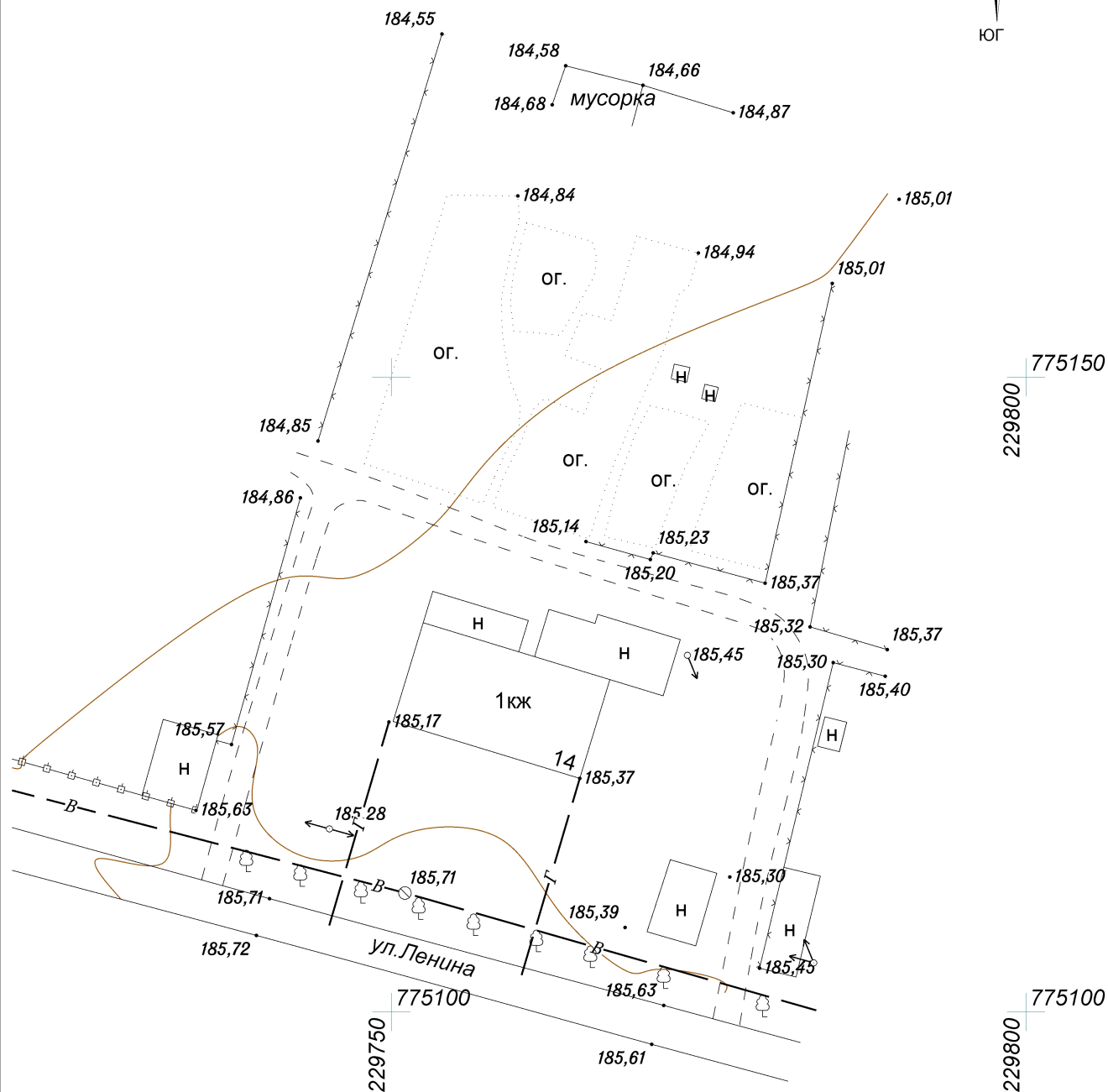
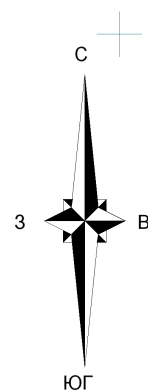
Ген.директор	Каретников А.В.
Исп.	Каретникова Т.В.

ООО «ГеоДизайн»

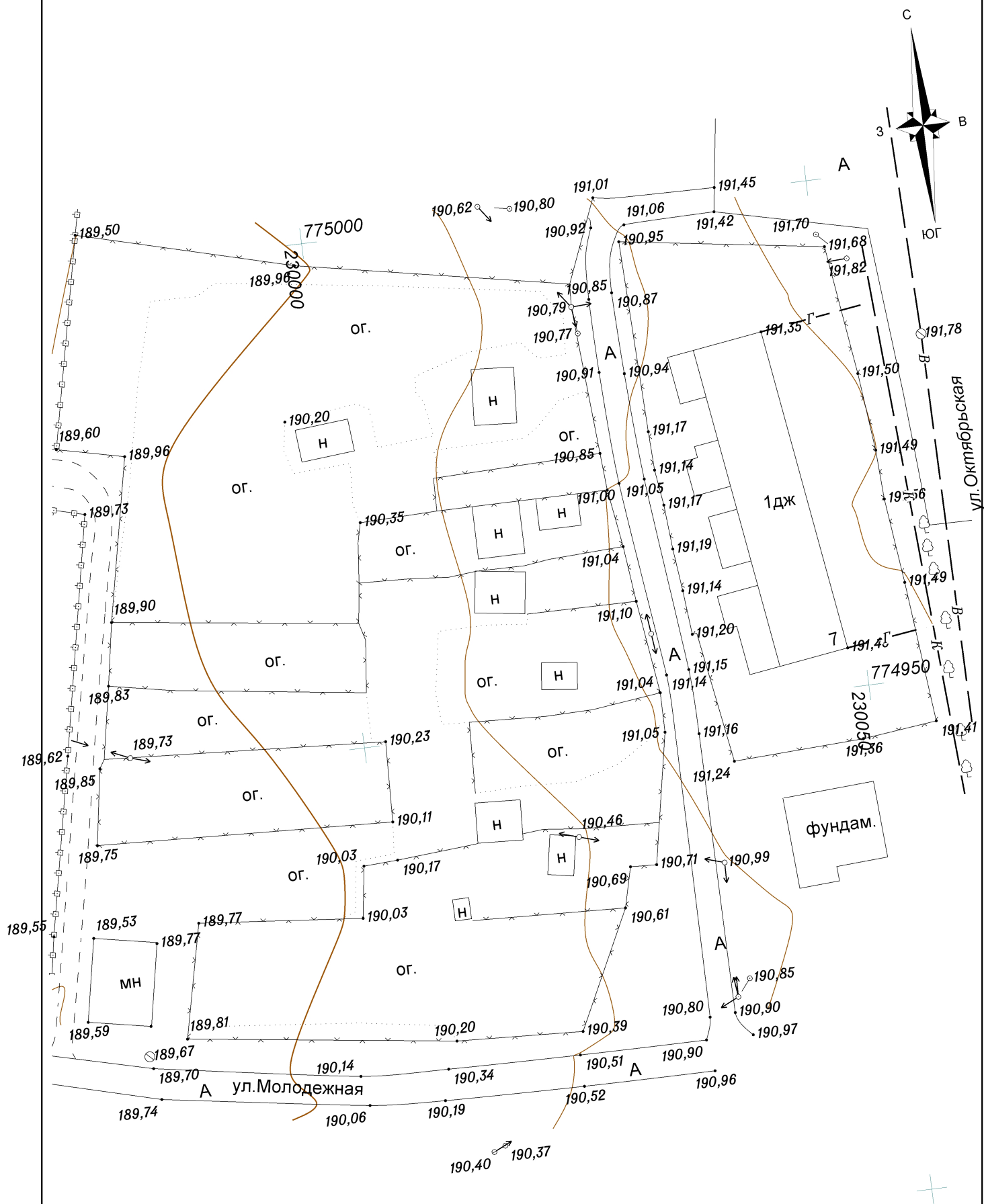


						Тульская область Алексинский район пос. Авангард ул. Ленина 18			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Топографическая съемка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ген.директор		Каретников А.В							
исполнитель		Каретникова Т.В					ООО "ГеоДизайн"		

•184,63



						Тульская область Алексинский район пос. Авангард ул. Ленина 14					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Топографическая съемка М 1:500			Стадия	Лист	Листов
ген.директор	Каретников А.В										
исполнитель	Каретникова Т.В								ООО "ГеоДизайн"		



						Тульская область Алексинский район пос. Авангард ул. Октябрьская 7			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Топографическая съёмка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ген.директор	Каретников А.В.								
исполнитель	Каретникова Т.В.								
							ООО "ГеоДизайн"		

Схема размещения элемента планировочной структуры



Ген.директор	Каретников А.В.				ООО «ГеоДизайн»
Исп.	Каретникова Т.В.				

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

19.03.2020 г № 99/2020/320317040

1	Номер кадастрового квартала: 71:01:020113				Лист № 1	Всего листов 396
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	71:01:020113:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, с/о Авангардский, п. Авангард, ул. Октябрьская, дом 8, Квартира 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	518 +/-5.9	281905.96
2	71:01:020113:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, с/о Авангардский, п. Авангард, ул. Первомайская, дом 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3700 +/-12.7	2013614
3	71:01:020113:9	обл. Тульская, р-н Алексинский, с/о Авангардский, п. Авангард, ул. Первомайская, дом 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	2694	1466128.68
4	71:01:020113:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, с/о Авангардский, п. Авангард, ул. Железнодорожная, дом 3 "а"	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1633	888711.26
5	71:01:020113:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Алексинский, с/о	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1157	629662.54