

Российская Федерация
общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр «ГЕОГАРАНТ»
301361, Тульская область, г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, 17, этаж пом
цокольный, 2
ИНН 7111023158 КПП 711101001
E-mail: garantplus.aleksin@mail.ru

Проект планировки территории и проект межевания
территории для строительства объекта:
«Строительство газопровода к многоквартирному дому и
перевод на индивидуальные источники теплоснабжения мкд по
адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое
Шелепино, ул. Новая, д.6»

Заказчик: Администрация муниципального образования город Алексин

Подрядчик: ООО «Кадастровый центр «ГЕОГАРАНТ»

Генеральный директор

Еремин Н. А.

г. Алексин, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Пояснительная записка	стр. 3-5
2. Материалы по проекту планировки территории	6-16
3. Материалы по проекту межевания территории	18-21

Пояснительная записка.

«Строительство газопровода к многоквартирному дому и перевод на индивидуальные источники теплоснабжения мкд по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6»

1. Настоящий проект выполнен в соответствии с техническими условиями филиала АО "Газпром газораспределение Тула" г. Алексин за № 1 от 18.01.2008 г. и изменений к ним № 2 от 23.01.2019г., а так же действующими нормативными документами:

- СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- СП-42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СТО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ 2.5-0-2012, 2.5-1-2012, 2.5-2-2012.

2. Проектом предусматривается газоснабжение жилого дома по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6, и 4-х теплогенераторных для офисных помещений, находящихся в этом же доме

3. Согласно расчету максимального расхода газа проектно-сметного бюро АО «Газпром газораспределение Тула» принято: в жилых квартирах установить ПГ4 (1,34 нм³/ч) и двухконтурные котлы 24 кВт (2,58 нм³/ч), в офисных помещениях - двухконтурные котлы 24 кВт (2,58 нм³/ч).

4. Общая протяженность газопровода низкого давления IV категории – 180,5м:

- надземного из стальных труб ГОСТ 10704-91 Д89х3,5 – 2,5м;
- подземного из полиэтиленовых ГОСТ Р 58121.2-2018 ПЭ 100.
- участки и цокольный ввод (2х2м).

5. Общий расход природного газа – 53,97 нм³/ч.

6. Давление в газопроводе – источнике – 0.0018 Мпа.

7. Газификация может быть осуществлена от распределительного полиэтиленового газопровода низкого давления ф90 (Рф-0,0018 Мпа), проложенного к топочной к МДОУ «Шелепинская средняя общеобразовательная школа №27» по адресу: Тульская область, Алексинский р-н, д. Б.Шелепино, ул. Новая, топочная №1, №2. Собственником газопровода является администрация МО г. Алексин.

8. Источник газоснабжения – Кудашевская ГРС.

9. Трасса газопровода низкого давления пересекает проезжие части закрытым способом наклонно-направленного бурения в 3
ООО «КЦ «ГЕОГАРАНТ»

футлярах.

10. В проекте предусмотрены отключающие устройства: - на газопроводе низкого давления при выходе из земли к жилому дому – кран шаровой Ду 80 мм - 1 шт.

11. Глубина прокладки газопроводов принята ниже глубины промерзания грунта в Тульской области и составляет: $h = -1,4$ м и ниже

12. Для маркировки газопроводов проектом предусмотрена установка электромагнитных маркеров с привязкой их на местности на расстоянии не более 0,8 м от поверхности земли.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на линейных участках трассы (через 200-300 м) устанавливаются опознавательные знаки, которые закрепляются постоянными ориентирами.

13. Защита газопровода от электрохимической коррозии согласно ГОСТ 9.602.2005 и РД: надземного газопровода от коррозии – 2 слоя грунтовки ФЛ-013 ГОСТ 9109-81 и я слоя эмали ХВ-125 ГОСТ 10144-80.

14. При пересечении газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

15. Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальности плоскости.

16. Основание под газопровод из полиэтилена выполнить из песка высотой 10 см и засыпку песком высотой не менее 20 см.

17. Сварку ПЭ труб между собой выполнить с применением соединительных деталей с закладными электронагревателями (Д63-90 мм) и при температуре окружающего воздуха от -15°C до $+45^{\circ}\text{C}$.

18. Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» должны быть уложены на основании из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка высотой 20 см.

Участки выходов газопровода из земли, подземные стальные участки засыпаются песком на полную глубину до низа конструкций.

Защита от электрохимической коррозии подземных металлических участков газопровода не требуется, т.к. засыпка траншеи по всей протяженности и глубине выполняется песком.

19. Изоляцию стального подземного газопровода принять «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9-602-2005.

20. На выходе газопровода из земли устанавливаются отключающие устройства, что является границей проектирования.

21. Охранная зона для газопроводов низкого давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20

ноября 2003г. вдоль трассы наружного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х м с каждой стороны газопровода.

22. В проекте применено газовое оборудование, имеющее сертификат соответствия и разрешение Ростехнадзора на применение.

23. Срок службы:

- полиэтиленового газопровода - 50 лет;
- подземного стального газопровода - 40 лет;
- надземного стального газопровода - 30 лет.

24. При производстве монтажных работ руководствоваться действующими техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, СП 62,13330.2011* актуализир. Ред. СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003 и СП 42-103-2003.

Согласно технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления к сети газораспределения относятся участки проектируемого низкого давлений от места врезки до крана на подводящем газопроводе при выходе из земли жилого дома. Сетью газопотребления будут считаться участки от вышеуказанной отключающей арматуры и далее до потребителей.

Объект подлежит страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

25. Документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов и других документов, содержащих установленные требования.

**Документация по планировке территории для строительства
объекта: «Строительство газопровода к многоквартирному
дому и перевод на индивидуальные источники теплоснабжения
мкд по адресу: Тульская область, Алексинский район, д.
Большое Шелепино, ул. Новая, д.6»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.3 ОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1.5 ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

1.6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж планировки территории М 1:500	1
-----	--------------------------------------	---

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Проект планировки территории (проект планировки, проект межевания) для строительства объекта: «Строительство газопровода к многоквартирному дому и перевод на индивидуальные источники теплоснабжения мкд по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6».

Проектом планировки предусмотрены следующие приоритеты территориального и функционально-планировочного развития района проектирования:

- формирование зон размещения проектируемых объектов капитального строительства;
- определение мероприятий по размещению проектируемых объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания и эксплуатации существующего производственно-технологического комплекса сооружений;
- преобразование сложившейся структуры производственно-технологического комплекса сооружений по распределению углеводородного сырья на территории района в комфортную систему газификации населенных пунктов и производственных комплексов, соответствующей современным стандартам качества в организации жилых, производственных, рекреационных территорий;
- сохранение многофункционального профиля экономики муниципального образования город Алексин в целом, основу которого составляют промышленность, строительство и транспорт, а также сервисная сфера с приоритетным развитием объектов, прежде всего производственных и обслуживающих, наиболее эффективно использующих потенциал района;
- эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой;
- сохранение объектов историко-культурного и природного наследия на территории района планируемого строительства.

При строительстве проектируемых сооружений необходимо уделять серьёзное внимание экологическим проблемам при производстве строительных работ по прокладке трассы газопровода по земельным угодьям, вдоль автодорог с полезащитными лесными посадками, при пересечении водоемов и т.д. Нарушения пахотных земель, водоохранных насаждений, воздушного бассейна, связанных со строительством волоконно-оптических линий связи и их эксплуатацией, должны сопровождаться восстановлением плодородия, внесением в почву необходимых удобрений. Временные дороги и подъезды к трассам газопроводов для доставки труб и механизмов должны предотвращать повреждения лесопосадок и загрязнения земель, посевов и окружающей среды в целом. При эксплуатации трубопроводов и

сопутствующих сооружений возможны загрязнения окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций. Земельные участки, входящие в охранные зоны трассы газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с учетом ограничений, установленных Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

Настоящий Проект планировки территории по объекту: «Газоснабжение жилого дома по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6», не противоречит ранее разработанной на территорию г. Алексин градостроительной документации.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	3547
	в том числе:		
	территория прохождения трассы газопровода (краткосрочная аренда)	кв. м.	
	территория размещения трассы (долгосрочная аренда)	кв. м.	-
2	Из общей территории:		
	земли региональной собственности		-
	земли федеральной собственности	кв. м.	-
	земли субъектов Российской Федерации	кв. м.	-
	земли муниципальной собственности	кв. м.	3547
	земли частной собственности	кв. м.	-
	земли в постоянном (бессрочном) пользовании	кв. м.	-
3	Охрана окружающей среды:	кв. м.	
	в том числе:		
	озеленение водоохраных зон	кв. м.	-
	соблюдение границ отвода земель	кв. м.	
	соблюдение правил пожарной безопасности	кв. м.	
	рекультивация нарушенных территорий	кв. м.	

При проектировании, строительстве и эксплуатации предусмотрены организационные и технические мероприятия, направленные на минимизацию

техногенного воздействия на компоненты экосистемы района. При строительстве объекта предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение вредного влияния на окружающую среду:

- сбор и вывоз ежедневно на ближайший полигон ТБО строительных отходов и бытового мусора;
- постоянный контроль за токсичностью выхлопных газов автотранспорта и строительной техники;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены организационно-технические мероприятия, позволяющие уменьшить негативное воздействие работ по строительству рассматриваемого объекта состояние поверхностных вод. К числу этих природоохранных мероприятий относятся:

- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод с последующим вывозом их для очистки, а также размещение биотуалетов;
- временные площадки строительных материалов должны быть оборудованы мобильными зданиями с автономными системами сбора стоков.

После завершения строительства, нарушенные земли подлежат рекультивации в состояние, пригодное для их использования по назначению с учетом особенностей природных условий района строительства.

1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в составе проектной документации в соответствии с:

- Сведениями государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;

При разработке раздела использованы следующие основные нормативные документы:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (с изм. 1,2,3);
- ВСН 004-88 «Строительство магистральных трубопроводов. Технология и организация»;
- СТО «Газпром» 9.2-003-2009 «Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Участок под строительство объекта для строительства объекта: «Строительство газопровода к многоквартирному дому и перевод на индивидуальные источники теплоснабжения мкд по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6»

Площадь рассматриваемой территории в границах составляет 3547,0 кв.м., из них незастроенных земель МО город Алексин 3378 кв.м.

Участок, предназначенный для строительства объекта «Газоснабжение жилого дома по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6» проходит по кварталу 71:01:020208, а так же по земельному участку, стоящего на кадастровом учете (см. графическое приложение к данному материалу):

с кадастровым номером 71:01:020208:793 в точках 14, 15, 16, 17, 10, 14 площадью 168,6 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешение на строительство: для объектов жилой застройки.

Размещение земельного участка под объект предусматривается на период строительства как полоса отвода для строительства газопровода по землям

Документация по планировке и межеванию территории

населенных пунктов составляет 20 м: по 10 м от оси газопровода.

Охранная зона газопровода 4 м по 2 м от оси.

1.3 ОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Трасса газопровода привязывалась на местности с помощью характерных элементов рельефа и ландшафта (реки, овраги, отроги оврагов, лесополосы, автодороги, грунтовые дороги, леса, сады, ЛЭП). Найденные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – археологические памятники привязывались к рельефу местности, их границы наносились на топографические карты с нанесенной на них трассой газопровода, проводилась фотофиксация.

Данные работы проводились с целью визуализации выявленных объектов культурного наследия при проведении проектных и строительных работ по линии трассы газопровода для принятия мер по их сохранению.

1.4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а так же мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожароопасных ситуаций, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, и нормативных документов по пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03, а также Федерального закона №123 от 22.06.2008г. «Технический регламент по технике пожарной безопасности»

На строительных площадках необходимо соблюдать мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара быструю ликвидацию возникшего очага пожара.

Лица виновные в нарушении правил пожарной безопасности, несут уголовную ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

В связи с тем, что выбросы вредных веществ в атмосферу являются кратковременными, мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не разрабатывались.

Согласно РД 52.04.52-84 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) разрабатываются для предприятий, где органами Госкомгидромета проводится проведение прогнозирования НМУ.

Для исключения возможности повреждения газопровода, вдоль трассы устанавливаются предупреждающие знаки, запрещающие производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию объектов газопровода:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складировать корма, удобрения;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта;
- устраивать различного рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей.

В полосе охранной зоны трассы газопровода эпидемиологически значимые объекты (могильники, захоронения животных, сибиреязвенные могильники и т.д.), памятники культуры и другие природоохраняемые объекты, отсутствуют.

Земельные участки, входящие в охранные зоны на трассах газопровода, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с учетом ограничений, установленных Правилами охраны трасс газопровода.

1.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Рекультивация земель, нарушенных при строительстве трассы газопровода, предусматривается в местах разработки открытых траншей ручным и механизированным способом.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Проходы через дороги осуществляются методом прокола установкой ГНБ. В условиях стесненной местности и при переходе через подземные коммуникации траншея разрабатывается вручную. Технология работ по рытью траншей предусмотрена с учётом снятия, транспортировки, хранения и нанесения плодородного слоя почвы после прокладки кабельной линии связи.

Все нарушенные насыпи, кюветы, дороги, нарушенные при прокладке газопровода, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при

производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», Приказом Минприроды и Роскомзема России № 525/67 от 22.12.1995 г. «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и использования плодородного слоя почвы», подлежат рекультивации по завершении работ.

Рекультивация территории – это восстановление и приведение нарушенных земель к первоначальному (естественному) состоянию. Выполнение работ по рекультивации земель проводятся в 2 этапа: технический и биологический.

После окончания строительства комплекса сооружений по всей полосе временного отвода или площадок производится:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборка строительного мусора;
- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой на загрязненным плодородным грунтом;
- проверка инспектором по использованию и хранению земель, состояния грунта с целью исключения возможности засыпки загрязненного грунта слоем почвы;
- погрузка и транспортировка оставшегося плодородного грунта на малопродуктивные земли по согласию с землепользователем, разравниванием и планировкой на месте.

Организация, получившая во временное пользование земельные участки под строительство, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования, не позднее одного года после завершения строительства. По окончании работ по рекультивации земельные участки, отводившиеся во временное пользование, возвращаются прежним владельцам в состоянии, пригодном для хозяйственного использования их по назначению. Землепользователи, в чье пользование возвращаются рекультивируемые земли, должны выполнять установленные требования по технике безопасности. С этой целью весь персонал механизаторов-землепользователей должен быть ознакомлен с «Инструкцией по производству сельскохозяйственных работ в полосе магистрального трубопровода высокого давления».

Передача земель производится после полного завершения строительно-монтажных работ одновременно со сдачей основных объектов в эксплуатацию. Передача земель землепользователям производится заказчиком с участием подрядчика, землепользователя и представителей местной администрации и оформляется актом в установленном порядке.

Специфика контроля качества работ по рекультивации нарушенных земель заключается в следующем:

- после возвращения, разравнивания и уплотнения минерального грунта по

полосе рекультивации должна оставаться выемка с четко ограниченными краями; глубина выемки зависит от мощности плодородного слоя почвы;

- при выполнении операций земляных работ не допускается смешивание плодородной почвы с минеральным грунтом;
- мощность плодородного слоя почвы на полосе рекультивации должна быть не менее 25-60 см (в уплотненном состоянии); если зональные почвы имеют меньшую мощность, то плодородный слой почвы должен быть нанесен такой же мощности.

Контроль качества выполнения работ по рекультивации земель осуществляет производитель этих работ. По мере выполнения работ составляются документы на приемку земель.

1.6 СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории для строительства объекта: «Строительство газопровода к многоквартирному дому и перевод на индивидуальные источники теплоснабжения мкд по адресу: Тульская область, Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами субъекта РФ, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, техническими и градостроительными регламентами, документов территориального планирования. При проектировании учтены границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Материалы данного проекта планировки необходимо учитывать при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, подготовке предложений по разграничению земель по формам собственности на территории г. Алексин, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, отчуждении земельных участков и их изъятии для государственных и муниципальных нужд, предварительном согласовании места размещения объектов, использовании зон сельскохозяйственного назначения, установлении границ объектов градостроительного планирования и застройки, градостроительных регламентов, последующей разработке градостроительной документации, а также при разработке программ социально-экономического развития МО

Документация по планировке и межеванию территории

город Алексин, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Документация проекта межевания территории
для строительства объекта: «Строительство газопровода к
многоквартирному дому и перевод на индивидуальные
источники теплоснабжения мкд по адресу: Тульская область,
Алексинский район, д. Большое Шелепино, ул. Новая, д.6»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО
УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

1.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ
ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1	Чертеж межевания территории М 1:500	1
-----	-------------------------------------	---

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан ООО «КЦ «ГЕОГАРАНТ» согласно действующему законодательству Российской Федерации, и в полном объеме учитывает требования Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», и других действующих нормативных и законодательных актов Российской Федерации.

При подготовке Проекта межевания территории также использованы материалы государственных программ социально-экономического развития муниципального района город Алексин, материалы инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проект планировки территории, подлежащей застройке, разработан на основании следующих документов территориального планирования Российской Федерации, установленными Градостроительным Кодексом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Задания на разработку градостроительной документации по планировке территории;
- Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденными Постановлением правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 г.

1.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания территории разработан согласно действующему законодательству Российской Федерации, и в полном объеме учитывает требования Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», и других действующих нормативных и законодательных актов Российской Федерации.

Проект планировки территории, подлежащей застройке, разработан на основании следующих документов территориального планирования Российской Федерации, установленными Градостроительным Кодексом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Задания на разработку градостроительной документации по планировке территории;
- Законом Тульской области № 785-ЗТО от 29.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, утвержденными Постановлением правительства Тульской области № 492 от 03.09.2012 г.

1.3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	3547
	в том числе:		
	под охранной зоной газопровода	кв. м.	710
	под полосой отвода	кв. м.	2837
2	Территории, подлежащие межеванию	кв. м.	710
	земли федеральной собственности	кв. м.	-
	земли субъектов Российской Федерации	кв. м.	-
	земли муниципальной собственности	кв. м.	710
	земли региональной собственности		-
	земли частной собственности	кв. м.	-
	земли в постоянном (бессрочном) пользовании	кв. м.	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв. м.	2837
	земли федеральной собственности	кв. м.	-
	земли региональной собственности		-
	земли субъектов Российской Федерации	кв. м.	-
	земли муниципальной собственности	кв. м.	2837
	земли частной собственности	кв. м.	-
	земли в постоянном (бессрочном) пользовании	кв. м.	-