|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование город Алексин** | |
| **Администрация** | |
| **Постановление** | |
|  | |
| **от 23.12.2021г.** | **№ 2206** |

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования город Алексин ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин на 2022 год (приложение).

2. Управлению по организационной работе и информационному обеспечению (Паниной Ю.А.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего Постановления разместить Постановление на официальном сайте муниципального образования город Алексин в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению делопроизводства (Бабушкина И.В.), комитету по культуре, молодежной политике и спорту (Зайцева В.В.), управлению по работе с сельскими поселениями (Селезнева А.М.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Алексин.

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  город Алексин | П.Е. Федоров |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования город Алексин

от 23.12.2021 № 2206

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин на 2022 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.№990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Алексин**

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Алексин осуществляется администрацией муниципального образования город Алексин, в лице специального уполномоченного органа - управления по административно-техническому надзору администрации муниципального образования город Алексин (далее — Управление).

Должностными лицами, на которых возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

1) начальник, (заместитель начальника) Управления;

2) должностное лицо Управления, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В своей деятельности Управление руководствуется следующими нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Тульской области, правовыми актами органов местного самоуправления), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности граждан юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

* Жилищный кодекс РФ;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
* Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
* Постановление правительства РФ от 03.04.2019 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
* Постановление правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
* Закон Тульской области от 07.02.2013 № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области».

**2. Описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля**

Управление является структурным подразделением администрации муниципального образования город Алексин, уполномоченным на осуществление профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Профилактические мероприятия проводятся в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативно-правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверки;

- информирование о результатах проверок;

- информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства и результатах проводимых в отчетном периоде проверок.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты за период 01.01.2021 - 30.09.2021

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | | | **Значение показателя** |
| Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок, из них: | | | 80 |
| **1.1** | | в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | - |
| **1.2** | | в отношении граждан | 80 |
| Общее количество проведенных проверок, из них: | | | 70 |
| **2.1** | | плановых | 46 |
|  | **2.1.1** | в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | - |
| **2.1.2** | в отношении граждан | 46 |
| **2.2** | | внеплановых | 24 |
|  | **2.2.1** | в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | - |
| **2.2.2** | в отношении граждан | 24 |
| Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального жилищного контроля, из них: | | | 21 |
| **3.1** | | По статье 19.5 КоАП РФ | 14 |
| **3.2** | | По статье 26 Жилищного кодекса РФ (перепланировка) | 6 |
| **3.3** | | По статье 30 Жилищного кодекса РФ (ненадлежащее содержание жилого помещения) | 1 |
| Общее количество материалов по муниципальному жилищному контролю, переданных в Государственную жилищную инспекцию ТО | | | - |
| Общее количество материалов по муниципальному жилищному контролю, переданных в Алексинский городской суд ТО (мировым судьям) | | | 14 |

**3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля**

По результатам контрольно (надзорных) мероприятий, проведенных в текущем периоде с учетом достигнутого уровня профилактических мероприятий, наиболее значимыми проблемами являются.

а) ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу;

б) ненадлежащее содержание придомовых территорий многоквартирных домов;

в) проведение собственниками и нанимателями помещений в МКД работ по перепланировке без разрешительной документации;

г) ненадлежащее содержание жилых помещений в многоквартирных домах.

Наиболее значимым риском причинения вреда охраняемы законом ценностям жилищного фонда является невыполнение установленных правил и обязательных требований по содержанию общего имущества и помещений многоквартирных домов, ухудшающих состояние несущих конструкций, инженерных сетей, что влечет за собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу, сокращает сроки эксплуатации жилищного фонда.

Нарушения, влекущие причинение вреда охраняемым законом ценностям, в большинстве случаев происходят в связи с незнанием контролируемым лицом обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а так же нежеланием подконтрольных субъектов принимать меры по недопущению возникновения подобных нарушений.

**4. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Задачами Программы являются:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Информирование подконтрольных субъектов, о соблюдении обязательных требований

**5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. Информирование | | | |
| 1. | 1.1 Размещение на официальном сайте муниципального образования город Алексин:  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля  2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу;  3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C0F53F716ADEA35DF5642EEF82E00B5CF8A50BA9484204CB76F49D19F05AF76C6DF044BA32B3FFB16FB271E5E97AEDDED92F6DBD309808CC37DM) "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";  5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;  8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);  9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;  10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  11) доклады о муниципальном контроле;  12) план плановых контрольных (надзорных) мероприятий. | постоянно  не позднее 5 рабочих дней после вступления в силу  постоянно  не реже 1 раза в год  при внесении изменений в перечни  до 25 декабря предшествующего года  при внесении изменений в перечень  не реже 1 раза в год  до 15 февраля года, следующего за отчетным  до 25 декабря предшествующего года | Управление по административно-техническому надзору |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Управление по административно – техническому надзору |
| 3.Консультирование | | | |
| 3. | Консультирование по вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, | по запросу  Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео –конференц - связи | Управление по административно – техническому надзору |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео – конференц - связи | IV квартал | Управление по административно – техническому надзору |

**6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Реализация программы профилактики способствует:

-увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Управлением.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования город Алексин в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |