



КИНКБ

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Администрации
города Алексин
от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:
Тульская область, г. Алексин, ул. Восточная, д. 1
Основная часть

Том 1

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР
и НЕДВИЖИМОСТЬ»




Воробьев А.Е.

г. Тула
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № Подл	Подл. и дата	Взаим. инд. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Шиянова	04.22.2017
Ген.директор	Воробьев	04.22.2017
<div style="text-align: center;">  </div>		
<div style="text-align: center;"> <h1>ПМТ</h1> </div>		
<div style="text-align: center;"> <h2>Состав документации по межеванию территории</h2> </div>		
Стадия	Лист	Листов
I	2	11
<div style="text-align: center;"> <h3>ООО «Кадастр и недвижимость»</h3> </div>		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

						ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						I	3	11
Исполнитель						Содержание тома 1		
Шиянова								
Ген.директор						ООО «Кадастр и недвижимость»		
Воробьев								

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенный по адресу: Тульская область, г. Алексин, ул. Восточная, д. 1 разработан на основании Муниципального контракта № 0166300033422000005 от 14.03.2022 на разработку проекта межевания территории.

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения о границах образуемых земельных участков

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: Местная СК МСК-71.1 Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938)

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение проектируемого земельного участка :ЗУ1: Тульская область, г. Алексин, ул. Восточная, д. 1.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5. Территориальная зона – Ж-4. Кадастровый квартал - 71:24:010306. Проектируемая площадь –3901 кв.м.

Инов. № Подл	Подп. и дата					Взаим. инд. №

							Лист
							5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На проектируемом земельном участке :3У1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 71:24:010306:61 (Выписка из ЕГРН № 99/2022/463107779 от 22.04.2022г), расположенный по адресу: Тульская область, Алексинский р-н, г Алексин, ул. Восточная, д 1.

На западе территория межевания граничит с земельным участком с К№ 71:24:010306:5, с видом разрешенного использования - Для эксплуатации многоэтажного дома, на юге с земельным участком с К№ 71:24:010306:653, вид разрешенного использования - Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5. В северной части территории по проекту межевания находятся земельные участки: с К№ 71:24:010306:14 (разрешенное использование - Для среднеэтажной застройки) и с К№71:24:010306:534 (разрешенное использование - Коммунальное обслуживание). В восточной части территории по проекту межевания находятся земельные участки с К№ 71:24:010307:18 и с К№ 71:24:000000:1310 (вид разрешенного использования - Для спортивно-развлекательных целей).

Описание вида разрешенного использования земельных участков:

– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
									6
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**Ведомость координат поворотных точек
территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 3901 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	780016.82	225461.98
2	780022.36	225469.71
3	780032.27	225487.36
4	780035.02	225490.39
5	780039.73	225494.68
6	780032.40	225510.81
н1	780056.16	225507.91
н2	780047.27	225525.96
н3	780038.95	225539.14
н4	780024.03	225556.69
н5	780019.24	225564.05
н6	780010.00	225571.22
н7	779978.84	225555.48
н9	780011.35	225478.47

Изнв. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №								
						Лист					
						7					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Ведомость координат поворотных углов земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3901 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
1	780016.82	225461.98
2	780022.36	225469.71
3	780032.27	225487.36
4	780035.02	225490.39
5	780039.73	225494.68
6	780032.40	225510.81
н1	780056.16	225507.91
н2	780047.27	225525.96
н3	780038.95	225539.14
н4	780024.03	225556.69
н5	780019.24	225564.05
н6	780010.00	225571.22
н7	779978.84	225555.48
н9	780011.35	225478.47

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

							Лист
							8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

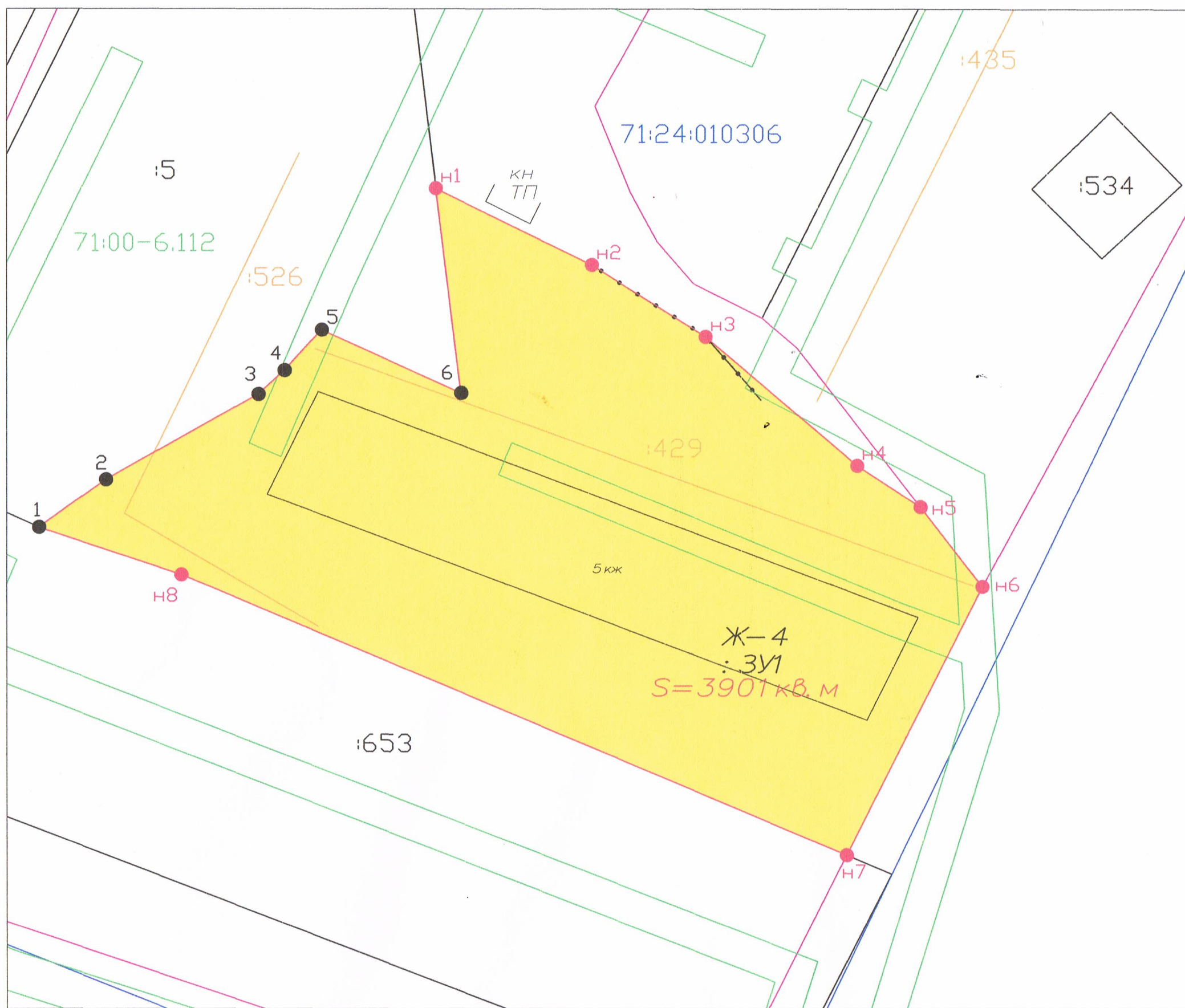
**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного
использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом
межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	3901	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5	20105	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Алексин от 01 марта 2016 года.

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
									9
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Часть 2. Графические материалы



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН:
Распоряжением Администрации города Алексин
от " " 20 г. N

Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- граница территориальных зон
- :534 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :526 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 71:24:010306 номер кадастрового квартала
- Ж-4 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 3901 кв. м площадь земельного участка
- Н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1 обозначение существующей характерной точки границы образуемого земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Ген директор	Воробьев А.Е.								
Исполнитель	Шиянова В.А.								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Тульская область, г.Алексин,
ул. Восточная, д.1

Для размещения многоквартирных
жилых домов этажностью 4-5

СХЕМА

Стадия	Лист	Листов
П1	1	1

000 "Кадастр и недвижимость"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:

14

Генеральный директор _____) листов.

ООО «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Воробыть А.Е.

Дата «*29*» *04* 2022 г.

