Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

город Алексин

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, расположенной по адресу: Тульская область, г.Алексин, ул.Комсомольская

*Основные виды разрешенного использования земельных участков:*

-«Многоэтажная жилая застройка» - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

- «Магазины»- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м

*Параметры застройки земельных участков для многоэтажной застройки:*

- Минимальная площадь земельных участков не регламентируется,

- Максимальная площадь земельных участков не регламентируется,

- Предельное количество этажей-15 этажей,

-Максимальный % застройки земельного участка -60% (не более),

- Минимальные отступы от границ земельного участка 5м,

- Минимальная ширина участка по уличному фронту-18 м.