**ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

извещает о проведении **22 мая 2024 года в 11-00** публичных торгов

по продаже земельного участка

1. Организатор публичных торгов – Специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail fito@tularegion.ru).

2. Публичные торги (далее – Торги) проводятся в форме аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании заочного решения Алексинского городского суда Тульской области от 24.03.2014, распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 15.02.2024 № 93 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения», договора поручения от 09.01.2024.

Торги является открытым по форме подачи предложений о цене.

В торгах не могут принимать участие иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В торгах не могут принимать участие юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц (пункт 9 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

3. На Торги выставляется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый у собственника:

**Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый у собственника Исаева Михаила Ивановича с кадастровым номером 71:01:010101:16, площадью 296000 кв.м, адрес: Тульская область, Алексинский район, на землях СПК «Алексинский», КФХ «Старт» с разрешенным использованием: для создания фермерского хозяйства.**

Начальная цена предмета Торгов (начальная цена земельного участка) – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Шаг Торгов– 2% начальной цены предмета аукциона – 16000 (шестнадцать тысяч) рублей. Расходы на подготовку и проведение Торгов 760 (семьсот шестьдесят) рублей.

Сведения об ограничениях, обременениях (Выписка из ЕГРН от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46603997): граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1-130000.11 кв.м, 2- 166000,24 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Исаев Михаил Иванович, реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 30.10.1992 №51. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Солопенки - Кузнецы - Жуково - Малое Савватеево, расположенной в границах Алексинского района Тульской области" от 28.11.2023 № 222 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

В отношении части земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 71:01:010101:16/1 | 8256 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Солопенки - Кузнецы - Жуково - Малое Савватеево, расположенной в границах Алексинского района Тульской области" от 28.11.2023 № 222 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального  закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать  технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.; Реестровый номер границы: 71:01-6.1105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Солопенки - Кузнецы - Жуково - Малое Савватеево; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 1 |

4. Существенные условия договора купли-продажи:

оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи;

задаток, внесенный при подаче заявки на участие в Торгах, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

5. Ознакомиться с документацией, проектом договора купли-продажи земельного участка, подать заявку для участия в Торгах можно в рабочие дни **с 18 апреля по 20 мая 2024 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44, 50. Информация о Торгах размещается сайте torgi.gov.ru, а также может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru, mizo.tularegion.ru.

6. Для участия в Торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в Торгах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте torgi.gov.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Торгах. Подача заявки на участие в Торгах возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении Торгов.

Заявка подписывается и подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора торгов: Получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, Министерство финансов Тульской области (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600; банк получателя: Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; к/с 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в торгах 22.05.2024 (11-00), лот № 1, К№ 71:01:010101:16.

Задаток должен поступить на счет Организатора Торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в Торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора Торгов.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора Торгов.

9. Решение об отказе в проведении Торгов может быть принято в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении Торгов размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор Торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Торгов извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

10. Рассмотрение заявок и определение участников Торгов состоится **21 мая 2024 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в Торгах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Торгах документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;

3) подача заявки на участие в Торгах лицом, которое в соответствии с действующим Законодательством РФ не имеет права быть участником аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор Торгов уведомляет заявителей, признанных участниками Торгов, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по электронной почте, указанной в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- размещением на официальном сайте аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Торги состоятся **22 мая 2024 года в 11 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В Торгах имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе. Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

12. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним (предложивший наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка (последнее предложение) и номер карточки победителя аукциона, а также предпоследнее предложение и номер карточки участника, сделавшего предпоследнее предложение.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом. Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут. В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в то числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

технический перерыв;

обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

13. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в них, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

14. Договор купли-продажи подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

15. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признаются несостоявшимися.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Фонда имущества**  **Тульской области** | **К.Г. Лексин** |