Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка на 07.03.2023 г.

Организатор аукциона — комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона - Тульская область, г. Алексин, ул. Героев - Алексинцев, д.10.

Аукцион состоится 07.03.2023 в 11-00 по адресу Организатора.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин в соответствии с постановлением администрации МО город Алексин о проведении торгов от 31.01.2023 №130, статьей 39.12 Земельного кодекса РФ объявляет открытые торги на право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион - открытый. Один участок - один лот.

Лот № 1: земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Ленина, площадью 3243 кв. м., с кадастровым номером 71:24:000000:1258, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, начальный годовой размер арендной платы составляет – 950 000 руб., величина повышения начального годового размера арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы – 28 500 руб., задаток для участия в аукционе в размере 25 процентов начального размера годовой арендной платы – 237 500 руб.

**Сведения об обременениях:**

- участок по диагонали пересекает водопровод Д-150мм. Перед началом строительства, необходимо будет выполнить вынос из пятна планируемой застройки.

- по земельному участку проходит кабель связи филиала в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком;

- проходит зона с особыми условиями использования территории охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, реестровый номер: 71:24-6.39, наименование: Охранная зона объекта: "Телефонная канализация АТС-4 по адресу: Тульская область, г/п г.Алексин, г. Алексин". Ограничение: Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:&#x0d; а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);&#x0d; б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;&#x0d; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;&#x0d; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;&#x0d; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;&#x0d е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;&#x0d; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

- по земельному участку проходит объект недвижимости водопроводная сеть с кадастровый номер: 71:24:030208:672, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, квартал №9;

- по земельному участку проходит объект недвижимости тепловая сеть с кадастровый номер: 71:24:000000:1104, адрес: Российская Федерация,Тульская область, р-н Алексинский, г Алексин, ул Ленина, к ж/домам № 28, 30/24;

- по границе земельного участка проходит водопроводная сеть с кадастровый номер: 71:24:000000:952, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Ленина.

**Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность присоединения к сетям электроснабжения существует. Плата за технологическое подключение будет исходить из расчета запрашиваемой мощности. Для осуществления технологического присоединения заявка подается в АО «АЭСК».

- возможная точка подключения: распределительный подземный газопровод среднего давления ф 219 мм, проложенный по адресу: г. Алексин, ул. Ленина. Ориентировочное расстояние от места врезки до объекта – 140 метров, источник газоснабжения – ГРС Алексинская. Для предоставления более точной информации, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30 декабря 2013, необходимо предоставить данные о планируемой величине максимального часового расхода газа (м3/ч).

Данные расчеты выполнены на максимальный часовой расход газа 5,0 м3/час.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

- МУП «ВКХ г. Алексин» не имеет лимитов питьевой воды в мкр. Соцгород для подключения новых абонентов. Для получения дополнительных лимитов питьевой воды, необходимо предоставить собственнику водозаборных сооружений ФКП «Алексинский химкомбинат» информацию о планируемых водопотреблениях, либо предполагаемое количество жителей в проектируемом жилом доме.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** – в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Алексин», утвержденными решением Собрания депутатов № 2(23).3 от 01.03.2016 г. земельный участок расположен в зоне Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков – не регламентируется;
2. предельное количество этажей, этажность - 15;
3. максимальный процент застройки участка (не более) – 60%;
4. минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
5. Минимальная ширина участка по уличному фронту, м – 1,5%;
6. Иные параметры – отсутствуют.

**Договор аренды заключается сроком на 5 лет.**

Форма заявки и проект договора размещены на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <https://aleksin-r71.gosuslugi.ru/>. Заявления на участие в аукционе принимаются с 02.02.2023 г. по 03.03.2023 г. в комитете имущественных и земельных отношений администрации город Алексин по адресу: г. Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д.10, каб.210. График работы комитета: ежедневно с 9-00 час. до 18-00 час., в пятницу до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час., кроме праздничных и выходных дней. Контактный телефон: 4-71-39, e-mail: kizo.aleksin@tularegion.ru. Контактное лицо по приему заявок: начальник отдела земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений Кнутова Серафима Вячеславовна.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Назначение платежа: перечисление задатка за участие в аукционе.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора. Арендные платежи уплачиваются в части, не оплаченной задатком.

Задаток внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, перечисляется продавцом на счет УФК по Тульской области и засчитывается в счет выкупной платы.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о проведении аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тульской области г. Тула(КИЗО администрации МО город Алексин)

Отделение Тула банка России/УФК по Тульской области г. Тула

ИНН 7111019715 КПП 711101001

р/с 03232643707060006600, кор/сч 40102810445370000059, л/с 05663210160

БИК 017003983 ОКТМО 70706000

Назначение платежа: перечисление задатка за участие в аукционе.

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора. Арендные платежи уплачиваются в части, не оплаченной задатком.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально по 1/4 суммы годовой арендной платы до 10 числа первого месяца каждого квартала. При этом 25 % средств от суммы годовой арендной платы оплачивается в течение 5 банковских дней с момента подписания Договора. Арендатор предоставляет копию платёжного документа Арендодателю.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы (ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):

* заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
* документы подтверждающие внесение задатка.

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Участником аукциона признается лицо, представившее вышеперечисленные документы. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется организатором аукциона по предварительному согласованию со специалистом по приему заявок после размещения извещения на официальном сайте торгов и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.. Объект может быть осмотрен претендентами самостоятельно.

Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона состоится 06.03.2023 г.

Аукцион проводится 07.03.2023 г. с 11-00 час., по адресу: г. Алексин, ул. Героев- Алексинцев, д. 10, каб. № 210.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин.

Аукцион признается не состоявшимся:

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

1. в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
2. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**приложение № 2**

**ОРГАНИЗАТОРУ Аукциона**

КИЗО МО город Алексин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (ПРАВА АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Алексин Тульская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку (для юридических лиц) / ФИО (для физических лиц)),*

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные представителя),*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Устава, положения, доверенности)*

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права собственности (права аренды) земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот № \_\_\_\_)

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

который состоится «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г. с \_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_ мин, обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на www.torgi.gov.ru от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и www.aleksin.tularegion.ru администрации муниципального образования город Алексин, а также порядок проведения открытого аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2.Задаток на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. внесен на расчетный счет Продавца (Арендодателя):

**р/с 40302810370033000180 в отделение Тула г. Тула**

**БИК 047003001, ИНН 7111019715 КПП 711101001**

**Получатель: УФК по Тульской обл. (КИЗО администрации МО город Алексин)**

в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата платежа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

3. В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить указанную в договоре цену земельного участка, в срок, определенный договором купли-продажи (договором аренды).

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

Заявка составлена в 2 (Двух) экземплярах, 1 (Один) из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

4. Данный земельный участок визуально осмотрен на местности, известны площадь, границы, межевые знаки и существенные характеристики участка, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешенное использование (назначение), ознакомлены с проектом договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка.

5. Реквизиты заявителя:

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом (Арендодателем) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, в случае признания участником торгов, заключения договора купли-продажи (договора аренды).

(для юридических лиц)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка на участие сдана Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_ч. \_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

Приложение к Заявке на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Примерная форма**

**договора аренды земельных участков, расположенных**

**в границах муниципального образования город Алексин, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ |

Администрация муниципального образования  
город Алексин, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Тульской области, ИНН 7111019673,  
в лице председателя Комитета имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования город Алексин (далее -  
Комитет), именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  *(наименование юридического лица, ФИО физического лица)* |

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,[[1]](#footnote-1) с другой стороны, на основании [[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «участок», для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – объект,

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учёт и обозначен в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. [[3]](#footnote-3) Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3.[[4]](#footnote-4) Права собственника участка обременены правами третьих лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключён на срок .

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. [[6]](#footnote-6) Договор считается заключённым и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

2.4. [[7]](#footnote-7)Договор считается заключённым и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.2. [[8]](#footnote-8) Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет \_\_\_ руб. в год.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально по 1/4 суммы годовой арендной платы до 10 числа первого месяца каждого квартала. При этом 25 % средств от суммы годовой арендной платы оплачивается в течение 5 банковских дней с момента подписания

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты

УФК по Тульской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.5. [[9]](#footnote-9) Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен.

В случае реализации преимущественного права арендатора, который приобрел право на заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов (конкурсов, аукционов), на заключение нового договора аренды земельного участка размер арендной платы определяется на основании отчета о размере рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=116648;fld=134) от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА**

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приёма-передачи участка.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА,**

**ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Договор может быть изменён соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя.

Арендодатель согласовывает передачу прав и обязанностей по договору в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по договору.

5.3.[[10]](#footnote-10) Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. на основании соглашения сторон;

6.1.2. судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3 договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешённым использованием.

6.2.2. невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. [[11]](#footnote-11) издания уполномоченным органом акта о предварительном согласовании места размещения капитального объекта или о предоставлении земельного участка для строительства, в том числе путём проведения торгов, если участок полностью или частично включается в состав земельного участка, предоставляемого для строительства или предварительно согласованного для размещения капитального объекта;

6.2.4.[[12]](#footnote-12) использования земельного участка, приводящее к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.2.5.[[13]](#footnote-13) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

6.2.6.[[14]](#footnote-14) неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

6.2.6.[[15]](#footnote-15) неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет;

6.2.7. иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

6.2.8. нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определённых пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.3.1. [[16]](#footnote-16) до начала установки объекта;

6.3.1. [[17]](#footnote-17) до начала строительства.

6.4. Если договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора.

6.5. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.6. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.5 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.7. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счёт привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешённым использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением договора заключается новый договор аренды участка с Арендатором или собственником объекта[[18]](#footnote-18);

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект [[19]](#footnote-19);

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.8. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приёма-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приёма-передачи участка, то участок считается возвращённым Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.5 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.9. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 6.7 договора.

6.10. Договор является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.[[20]](#footnote-20) За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

7.1.[[21]](#footnote-21) За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно шестнадцатого числа каждого месяца в размере 1 процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причинённые порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 6.7 договора.

**8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. использовать участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом .1.1 договора;

8.1.2. [[22]](#footnote-22) Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством.

8.1.2. [[23]](#footnote-23) Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. [[24]](#footnote-24) Завершить установку объекта в течение срока договора.

8.1.3. [[25]](#footnote-25) Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. [[26]](#footnote-26) За свой счёт содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. [[27]](#footnote-27) Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

8.1.7. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1[[28]](#footnote-28) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117345;fld=134;dst=100581) Российской Федерации;

8.2.2.[[29]](#footnote-29) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

8.2.3.[[30]](#footnote-30) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

8.2.4. По истечении срока договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока договора.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своего:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. [[31]](#footnote-31) Споры по договору, которые стороны не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тульской области.

9.1. [[32]](#footnote-32) Споры по договору, которые стороны не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

К договору прилагаются:

1. Кадастровый паспорт участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ситуационный план земельного участка

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_[[33]](#footnote-33)

3. Расчет арендной платы.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  |
| Администрация муниципального образования город Алексин, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Тульской области, ИНН 7111019673, в лице председателя Комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин |  |
| **АРЕНДАТОР** |  |
|  |  |

1. Указывается при необходимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается нормативный акт о предоставлении земельного участка в аренду. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае если права собственника земельного участка не обременены правами третьих лиц. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае, если права собственника участка обременены правами третьих лиц. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указываются имеющиеся ограничения прав собственника участка. [↑](#footnote-ref-5)
6. Для договоров аренды, заключенных на срок более года [↑](#footnote-ref-6)
7. Для договоров аренды, заключенных на срок менее года [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор аренды земельного участка), приобретается на торгах (конкурсах, аукционах). [↑](#footnote-ref-8)
9. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - договор аренды земельного участка), приобретается на торгах (конкурсах, аукционах). [↑](#footnote-ref-9)
10. Пункт для договоров о предоставлении земельного участка на срок более пяти лет. [↑](#footnote-ref-10)
11. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-11)
12. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения [↑](#footnote-ref-12)
13. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения. [↑](#footnote-ref-13)
14. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения. [↑](#footnote-ref-14)
15. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства. [↑](#footnote-ref-15)
16. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-16)
17. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства. [↑](#footnote-ref-17)
18. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-18)
19. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства. [↑](#footnote-ref-19)
20. Для договоров аренды с ежемесячным начислением арендной платы [↑](#footnote-ref-20)
21. Для договоров аренды с ежегодным начислением арендной платы [↑](#footnote-ref-21)
22. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-22)
23. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства. [↑](#footnote-ref-23)
24. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-24)
25. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства. [↑](#footnote-ref-25)
26. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-26)
27. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-27)
28. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения [↑](#footnote-ref-28)
29. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения [↑](#footnote-ref-29)
30. Пункт для договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения [↑](#footnote-ref-30)
31. Пункт, для договоров аренды, заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. [↑](#footnote-ref-31)
32. Пункт, для договоров аренды, заключенных с гражданами, не имеющими статус индивидуального предпринимателя. [↑](#footnote-ref-32)
33. Указывается нормативный акт о предоставлении земельного участка в аренду. [↑](#footnote-ref-33)